

Siikajoen kunnan kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024

KHALL 30.10.2023 § 371
335/02.03.02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Tiina Hovi

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistöverolain § 11 – 14 mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä seuraavien rajojen puitteissa:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00%
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00%
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00%
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 – 3,10%
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 – 6,00%
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – 2,00%

Kun yleishyödyllisille yhteisöille ei ole erikseen määrätty kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan niihin silloin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mikäli yleishyödyllisiltä yhteisöiltä ei peritä kiinteistöveroä, on valtuuston määrättävä veroprosentiksi 0,00%.

Siikajoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,46%
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,10%
- voimalaitosten veroprosentti 3,10%
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00%

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Verohallinto ja Kuntaliitto ovat informoineet kuntia siitä, että on syytä huomioida, että hallitus on 9.10.2023 antanut eduskunnalle esityksen, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöverosta ja yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettaisiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Tämä on jo otettu huomioon Kuntaliiton veroennustekehikossa ja sen kautta kunnan talousarviossa. Esitys on tällä hetkellä eduskunnassa valiokuntakäsittelyssä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siikajoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30%
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,00%
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,46%
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,10%
- voimalaitosten veroprosentti 3,10%
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%

- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00%.

Mikäli eduskunta ei hyväksy uudistusta maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämisestä yleisestä kiinteistöverosta astumaan voimaan vuoden 2024 alusta, on Siikajoen kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2024 1,00%.

Päätös

Jukka Ruopsa poistui kokouksesta klo 19:44 pykälän käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.