

BestPark Oy

25.10.2023

Avainkierto 15
05840 HYVINKÄÄ

Siikajoen kunta
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

KORVAUSVAATIMUS: RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSEN VIRHEELLISYYDESTÄ

Arvoisa Siikajoen kunnan edustaja,

BestPark Oy on investoinut merkittäviä resursseja Varessäikän matkaparkkiin luottaen, että kaikki tarvittavat luvat ja tiedot oli annettu oikein ja täydellisesti. On tullut ilmi, että tämä ei ole ollut tilanne.

Kun lupa myönnettiin matkaparkkimme rakentamiseen, siitä jäi puuttumaan kriittinen tieto tuulivoimalan vaara-alueesta. Tämä tieto olisi ollut ratkaiseva investointipäätöksessämme, ja sen puuttuminen on johtanut merkittäviin taloudellisiin menetyksiin ja mahdolliseen turvallisuusriskiin asiakkaillemme.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen on vastuussa rakennuslupapäätöksistä ja niiden lainmukaisuudesta. Katsomme, että Siikajoen kunta on menetellyt tuottamuksellisesti ja on korvausvastuussa meille aiheuttamastaan vahingosta.

VAATIMUKSEMME:

1. Siikajoen kunnan on korvattava meille kokonaisuudessaan matkaparkkitoiminnan siirrosta ja matkaparkin sulkemisesta aiheutuvat tulonmenetykset.
2. Kunta on myös vastuussa uuden, yhtä houkuttelevan sijainnin osoittamisesta matkaparkillemme.
3. Haluamme kirjallisen selonteon siitä, miten tällainen virhe pääsi tapahtumaan ja mitä toimenpiteitä kunnassa tehdään vastaavien virheiden välttämiseksi tulevaisuudessa.
4. Olemme valmiita neuvottelemaan asiasta ja etsimään yhdessä ratkaisua, joka on molemmille osapuolille hyväksyttävä. Matkaparkkiin ja sen toimintaan liittyy myös muita yrityksiä, joiden vaatimukset eivät ole tässä vaatimuksessa mukana. He toimittavat omansa.

Odotamme vastaustanne viimeistään 15.11.2023.

Yhteyshenkilönämme toimii Matti Korkiakoski (puh. 0401966669).

Kunnioittavasti,

Matti Korkiakoski
Liiketoimintajohtaja,
BestPark Oy