

Asia	Rakennuslupa	
Rakennuspaikka	Yhteiset vesialueet, 748-876-0001-0000	
Kiinteistön nimi	Siikajoen jakokunta	
Pinta-ala	76076 m <sup>2</sup>	
Rakennettu kerrosala	2548 m <sup>2</sup>	
Hakija	Bestpark Oy Avainkierto 15, 05840 HYVINKÄÄ	
Toimenpide	5-vuoden tilapäinen lupa huoltorakennukselle 26 k-m2 ja jätevesijärjestelmälle.	
Kerrosala	26 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	26 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	63 m <sup>3</sup>	
Suunnittelijat	ARK-rakennussuunnittelija Jari Pekka Siekinen Pääsuunnittelija Patrick Christoffer Göranson Holmström	
Kuuleminen	Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen naapurien kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, ottaen huomioon hankkeen vähäisyys ja sijainti sekä kaavan sisältö alueella.	
Lausunnot		
Lausunnon antaja	Ympäristötarkastajan lausunto	
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 Valtakirja 1 Asemapiirros 1 Pohjapiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Ote kiinteistörekisteristä 1 Ote yleiskaavasta 2 Lausunto 1 Todistus hallintaoikeudesta 1	
Päätös	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään seuraavin ehdoin:  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - vastaava työnjohtaja - kvv-töiden työnjohtaja - iv-työnjohtaja  Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.  - aloitusilmoitus - rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusaseman antaminen - sijaintikatselmus - käyttöönottokatselmus - loppukatselmus	
Muut lupaehdot	Tilapäinen rakennuslupa MRL 176 § enintään 5 vuodeksi. Ilmoitus rakennuksen poistumasta tulee tehdä 5 vuoden kuluessa.	

Kattoturvatuotteet Ympäristöministeriön asetuksen mukaan.  
Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja esitettävä käyttöönotossa ja  
luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.  
Ympäristötarkastajan lausunnossa annettuja ohjeita tulee noudattaa.

Raahe 10.08.2021

Veikko Laurila  
rakennustarkastaja

Päätöksen anto	Julkipanopäivä on 11.08.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 12.08.2021. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.08.2021. Päätös on lainvoimainen 27.08.2021.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä puhelinnumeroon 040 135 6834.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 044 439 3586.
Voimassaoloaika	Rakennustyö on aloitettava 27.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 27.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Käyttöönotto- ja loppukatselmus voidaan pyytää puhelinnumeroista 040 830 3153, 040 135 6930 tai 040 130 3816.
Lupapiirustukset	Piirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).
Asiakirjat	Luvan hakijalle luovutetut hyväksytyt suunnitelmat ja rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä ja luovutettava kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.  Rakennustyön aikana rakennuslupa-asiakirjat on oltava rakennustyömaalla nähtävillä viranomaiskatselmuksissa.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL § 145).

## Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.**

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Teknisen lautakunnan osoite:

Postiosoite: Virastotie 5 A, 92400 RUUKKI

Käyntiosoite: Virastotie 5 A, 92400 RUUKKI

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen [kunnanvirasto@siikajoki.fi](mailto:kunnanvirasto@siikajoki.fi) tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköpostilla lähetettäessä alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

**Tämän päätöksen antopäivä on 12.08.2021**

**Vaatimuksen tekoaika päättyy 26.08.2021 klo 15.00**