

Korvausvaatimus Varessäikän matkaparkkialueeseen liittyen, BestPark Oy

KHALL 13.11.2023 § 391
362/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Siikajoen kuntaan on 25.10.2023 saapunut sähköpostitse liitteenä oleva korvausvaatimus koskien Varessäikän matkaparkkialuetta.

Korvausvaatimus on otsikoitu "Korvausvaatimus: rakennuslupapäätöksen virheellisyydestä" ja siinä esitetään, että lupa Varessäikän matkaparkin rakentamiseen on ollut puutteellinen. Korvausvaatimuksen mukaan:

"VAATIMUKSEMME:

1. Siikajoen kunnan on korvattava meille kokonaisuudessaan matkaparkkitoiminnan siirrosta ja matkaparkin sulkemisesta aiheutuvat tulonmenetykset.
2. Kunta on myös vastuussa uuden, yhtä houkuttelevan sijainnin osoittamisesta matkaparkillemme.
3. Haluamme kirjallisen selonteon siitä, miten tällainen virhe pääsi tapahtumaan ja mitä toimenpiteitä kunnassa tehdään vastaavien virheiden välttämiseksi tulevaisuudessa.
4. Olemme valmiita neuvottelemaan asiasta ja etsimään yhdessä ratkaisua, joka on molemmille osapuolille hyväksyttävä. Matkaparkkiin ja sen toimintaan liittyy myös muita yrityksiä, joiden vaatimukset eivät ole tässä vaatimuksessa mukana. He toimittavat omansa."

Matkaparkkitoimija on vuokrannut Varessäikän alueen osakaskunnalta ja neuvotellut heidän kanssaan alueen käyttämisestä matkaparkkitoimintaan. Kunta ei ole ollut neuvotteluissa mukana. Myös tuulivoimatoimijalle maan on vuokrannut osakaskunta. Tuulivoimalalle poikkeamislupa on myöntänyt ELY-keskus. Poikkeamislupa voimassaolon aikana voimalalle on haettu rakennuslupa, jonka on myöntänyt Raahen rakennusvalvonta. Molemmat luvat ovat saavuttaneet lainvoiman. Tuulivoimalalla on myös voimassaoleva ympäristölupa.

Siikajoen kunnalla ei ole tiedossa, että matkaparkille (majoitusalue) olisi myönnetty rakennuslupaa. BestPark Oy:lle on heidän omasta tahdostaan myönnetty Raahen rakennusvalvonnan toimesta tilapäinen viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa huoltorakennukselle ja toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle, jotka molemmat ovat saavuttaneet lainvoiman.

Rakennuslupapäätösten virheellisyyden osalta liitteenä lausunto Raahen rakennusvalvonnasta, jossa asia kuvataan tarkemmin. Rakennusvalvonnan näkemys on, että tuulivoimalan- ja tilapäisen huoltorakennuksen rakennusluvut sekä tilapäinen toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle eivät ole olleet virheellisiä päätöksiä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Siikajoen kunta ei ole toiminut virheellisesti, vaan lakien ja asetusten mukaan. Siikajoen kunta ei ole korvausvastuussa asiaan liittyen. Kunta ei

myöskään ole velvollinen osoittamaan uutta paikkaa BestPark Oy:lle. Kunta voi vuokrata tai myydä edellä mainittuun toimintaan soveltuvia alueita halukkaille yrityksille valtuuston määrittelemien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.