

Varessäikkä Oy  
Varessäikäntie 162  
92320  
Siikajoki

25.10.2023

Siikajoen kunta  
Virastotie 5 A  
92400 Ruukki

## KORVAUSVAATIMUS: RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSEN VIRHEELLISYYDESTÄ

Arvoisa Siikajoen kunnan edustaja,

Varessäikkä Oy on investoinut merkittäviä resursseja Varessäikän alueen kehittämiseen sekä ollut luomassa liiketoimintaa Varessäikkään luottaen, että kaikki tarvittavat luvat ja tiedot oli annettu oikein ja täydellisesti. On tullut ilmi, että tämä ei ole ollut tilanne. Olemme luoneet kattavan liiketoimintaa koskevan suunnitelman alueelle, joka toimitetaan tarvittaessa nähtäväksi kunnantalolle.

Kun lupa myönnettiin matkaparkkimme rakentamiseen Bestparkille joka toimi rakennuttajana ja Varessäikkä Oy isäntänä, siitä jäi puuttumaan kriittinen tieto tuulivoimalan vaara-alueesta. Tämä tieto olisi ollut ratkaiseva investointipäätöksessämme ja suunnitelmien luonnissa sen puuttuminen on johtanut merkittäviin taloudellisiin menetyksiin ja mahdolliseen turvallisuusriskiin asiakkaillemme.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen on vastuussa rakennuslupapäätöksistä ja niiden lainmukaisuudesta. Katsomme, että Siikajoen kunta on menetellyt tuottamuksellisesti ja on korvausvastuussa meille aiheuttamastaan vahingosta.

Varessäikkä on erityinen luonto-/ lomakohde Oulunläheisyyden vuoksi ja luontoarvojensa puolesta sekä merellisen ulottuvuutensa vuoksi. Varessäikkä on loistava tapahtumien järjestämispaikka, joka tuo matkailu tuloja sekä työpaikkoja kesäisin paljon ja kokoaikaisia työpaikkoja 3–6 kpl

VAATIMUKSEMME:

1. Siikajoen kunnan on korvattava meille kokonaisuudessaan aiheutuvat tulonmenetykset sekä Varessäikän liiketoiminnan ylös ajamisesta aiheutuneet kulut.
2. Pyydämme todella selvittämään tuulimyllyn siirtämisen mahdollisuudet Vareskariin, jolloin myllyn haitat poistuisivat lähes kokonaan sekä nykyiset yrittäjät voisivat jatkaa siellä toimintaansa. Varestuuli oy:llä oli nimittäin jo valmis suunnitelma Vareskariin.
3. Haluamme kirjallisen selonteon siitä, miten tällainen virhe pääsi tapahtumaan ja mitä toimenpiteitä kunnassa tehdään vastaavien virheiden välttämiseksi tulevaisuudessa.
4. Kunta on myös vastuussa uuden, yhtä houkuttelevan sijainnin osoittamisesta Varessäikkä Oy:n liiketoiminnalle. (Nimi muutetaan kunnan osoittaman paikan mukaan)
5. Olemme valmiita neuvottelemaan asiasta ja etsimään yhdessä ratkaisua, joka on molemmille osapuolille hyväksyttävä. Varessäikkä Oy:n ja sen toimintaan liittyy myös muita yrityksiä, joiden vaatimukset eivät ole tässä vaatimuksessa mukana. He toimittavat omansa.

Odotamme vastaustanne viimeistään 15.11.2023.

Yhteyshenkilönämme toimii Jussi Toppila (puh. 0414364889).

Kunnioittavasti,

Jussi Toppila  
Toimitusjohtaja,  
Varessäikkä Oy