

Korvausvaatimus Varessäikän matkaparkkialueeseen liittyen, Varessäikkä Oy

KHALL 13.11.2023 § 392
362/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Siikajoen kuntaan on 26.10.2023 saapunut sähköpostitse liitteenä oleva korvausvaatimus koskien Varessäikän matkaparkkialuetta.

Korvausvaatimus on otsikoitu ”Korvausvaatimus: rakennuslupapäätöksen virheellisyydestä” ja siinä esitetään, että lupa Varessäikän matkaparkin rakentamiseen on ollut puutteellinen. Korvausvaatimuksen mukaan:

”Vaatumuksemme:

1. Siikajoen kunnan on korvattava meille kokonaisuudessaan aiheutuvat tulonmenetykset sekä Varessäikän liiketoiminnan ylös ajamisesta aiheutuneet kulut.
2. Pyydämme todella selvittämään tuulimyllyn siirtämisen mahdollisuudet Vareskariin, jolloin myllyn haitat poistuisivat lähes kokonaan sekä nykyiset yrittäjät voisivat jatkaa siellä toimintaansa. Varestuuli oy:lla oli nimittäin jo valmis suunnitelma Vareskariin.
3. Haluamme kirjallisen selonteon siitä, miten tällainen virhe pääsi tapahtumaan ja mitä toimenpiteitä kunnassa tehdään vastaavien virheiden välttämiseksi tulevaisuudessa.
4. Kunta on myös vastuussa uuden, yhtä houkuttelevan sijainnin osoittamisesta Varessäikkä Oy:n liiketominnalle. (Nimi muutetaan kunnan osoittaman paikan mukaan)
5. Olemme valmiita neuvottelemaan asiasta ja etsimään yhdessä ratkaisua, joka on molemmille osapuolille hyväksyttävä. Varessäikkä Oy:n ja sen toimintaan liittyy myös muita yrityksiä, joiden vaatimukset eivät ole tässä vaatimuksessa mukana. He toimittavat omansa.”

Matkaparkkitoimija on vuokrannut Varessäikän alueen osakaskunnalta ja neuvotellut heidän kanssaan alueen käyttämisestä matkaparkkitoimintaan. Kunta ei ole ollut neuvotteluissa mukana. Myös tuulivoimatoimijalle maan on vuokrannut osakaskunta. Tuulivoimalalle poikkeamisluvan on myöntänyt ELY-keskus. Poikkeamisluvan voimassaolon aikana voimalalle on haettu rakennuslupa, jonka on myöntänyt Raahen rakennusvalvonta. Molemmat luvat ovat saavuttaneet lainvoiman. Tuulivoimalalla on myös voimassaoleva ympäristölupa.

Siikajoen kunnalla ei ole tiedossa, että matkaparkille (majoitusalue) olisi myönnetty rakennuslupaa. BestPark Oy:lle on heidän omasta tahdostaan myönnetty Raahen rakennusvalvonnan toimesta tilapäinen viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa huoltorakennukselle ja toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle, jotka molemmat ovat saavuttaneet lainvoiman. Varessäikkä Oy:lle ei ole myönnetty alueelle lupia kunnan eikä Raahen rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennuslupapäätösten virheellisyyden osalta liitteenä lausunto Raahen rakennusvalvonnasta, jossa asia kuvataan tarkemmin.

Rakennusvalvonnan näkemys on, että tuulivoimalan- ja tilapäisen huoltorakennuksen rakennusluvut sekä tilapäinen toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle eivät ole olleet virheellisiä päätöksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Siikajoen kunta ei ole toiminut virheellisesti, vaan lakien ja asetusten mukaan. Siikajoen kunta ei ole korvausvastuussa asiaan liittyen.

Tuulivoimatoimijalla on ollut tuulivoimalan rakentamiseen lainvoimainen poikkeamis- ja rakennuslupa jo ennen matkaparkkitoiminnan alkamista eikä kunnan tehtävänä ole selvittää tuulivoimalan siirtämistä. Kunta ei myöskään ole velvollinen osoittamaan uutta paikkaa Varessäikkä Oy:lle. Kunta voi vuokrata tai myydä edellä mainittuun toimintaan soveltuvia alueita halukkaille yrityksille valtuuston määrittelemien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.