

Meri Arskala Oy (Kalastajan Grilli)
Varessäikäntie 162
92320
Siikajoki

25.10.2023

Siikajoen kunta
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

KORVAUSVAATIMUS: RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSEN VIRHEELLISYYDESTÄ

Arvoisa Siikajoen kunnan edustaja,

Meri Arskala Oy on investoinut merkittäviä resursseja Varessäikän alueen grillivaunuun luottaen, että alue pysyy myös turvallisena asiakkaille. On tullut ilmi, että tämä ei ole tilanne tällä hetkellä. Olemme luoneet jo kattavan grillivaunu liiketoiminnan Varessäikkään.

Kun lupa myönnettiin Varestuuli Oy:lle tuulimyllyn rakentamiseen, siitä jäi puuttumaan todella tärkeä tieto nimittäin tuulivoimalan vaara-alue. Tämä tieto olisi ollut ratkaiseva grillivaunun paikan kannalta ja on johtamassa ensi kesänä merkittäviin taloudellisiin menetyksiin ja mahdolliseen turvallisuusriskiin asiakkaillemme.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen on vastuussa rakennuslupapäätöksistä ja niiden lainmukaisuudesta. Katsomme, että Siikajoen kunta on menetellyt tuottamuksellisesti ja on korvausvastuussa meille aiheuttamastaan vahingosta.

Varessäikkä on erityinen luonto-/ lomakohde Oulun läheisyyden vuoksi ja luontoarvojensa puolesta sekä merellisen ulottuvuutensa vuoksi. Varessäikkä on loistava tapahtumien järjestämispaikka, joka tuo matkailu tuloja sekä työpaikkoja kesäisin 3 kpl ja kokoaikaisia työpaikkoja 1 kpl.

VAATIMUKSEMME:

1. Siikajoen kunnan on korvattava meille kokonaisuudessaan aiheutuvat tulonmenetykset sekä Meri Arskalan liiketoiminnan Varessäikän grillivaunu toiminnan osalta aiheutuneet kulut.
2. Pyydämme todella selvittämään tuulimyllyn siirtämisen mahdollisuudet Vareskariin, jolloin myllyn haitat poistuisivat lähes kokonaan sekä nykyiset yrittäjät voisivat jatkaa siellä toimintaansa. Varestuuli oy:llä oli nimittäin jo valmis suunnitelma Vareskariin.
3. Haluamme kirjallisen selonteon siitä, miten tällainen virhe pääsi tapahtumaan ja mitä toimenpiteitä kunnassa tehdään vastaavien virheiden välttämiseksi tulevaisuudessa.
4. Kunta on myös vastuussa uuden, yhtä houkuttelevan sijainnin osoittamisesta Meri Arskala Oy (Kalastajan Grilli):n grillivaunu toiminnalle.
5. Olemme valmiita neuvottelemaan asiasta ja etsimään yhdessä ratkaisua, joka on molemmille osapuolille hyväksyttävä. Varessäikkään liittyy myös muita yrityksiä, joiden vaatimukset eivät ole tässä vaatimuksessa mukana. He toimittavat omansa.

Odotamme vastaustanne viimeistään 15.11.2023.

Yhteyshenkilönämme toimii Hannu Tyybäkinaja (puh. 040 706 4871).

Kunnioittavasti,

Hannu Tyybäkinaja
Toimitusjohtaja,
Meri Arskala Oy