

Käytöstä poistettujen kiinteistöjen myynti

TEKN 07.11.2023 § 106
342/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Siikajoen kunnan kiinteistöt: Urheilutalo osoitteessa Kaunistontie 1, 92400 Ruukki, entinen Leppiksen päiväkodin rakennus osoitteessa Huumossuontie 3, 92430 Paavola ja niin sanottu Vaahteran rakennus sekä talousrakennus osoitteessa Heikinkuja 5, 92400 Ruukki, ovat jääneet pois kunnan päätoimintojen käytöstä. Vanha Urheilutalo on ollut tyhjillään noin vuoden verran, Vaahteran rakennus on ollut pois kunnan toimintojen käytöstä noin 7 vuotta, ja vanha Leppiksen päiväkotitoimitus on muuttanut uuteen Paavolan monitoimitukseen syksyllä 2023. Leppiksen tiloissa on osittain tällä hetkellä Siikajoki-opiston kudontapiirin toimintaa päiväkodin muutettua pois.

Siikajoen valtuuston 8.10.2020 hyväksymän kiinteistöjen salkutuksen mukaan Leppiksen ja Urheilutalon kiinteistöistä luovutaan 5-7 vuoden kuluessa, toiminnoille hankitaan korvaavat tilat, ja Vaahteran kiinteistöistä luovutaan heti. Leppiksen päiväkodille ja Urheilutalossa toimineelle kuntosalille on hankittu korvaavat tilat.

Huumossuontiellä olevan kiinteistön ylläpitokulut (lämmitys- ja sähkökulut, auraus-, hiekoitus- ja jätekulut sekä muut ylläpitoon tehtävät toimenpiteet) olivat vuonna 2022 22 483,00 €, Kaunistontiellä olevan kiinteistön ylläpitokulut olivat 22 217,00 € ja Vaahteran kiinteistön ylläpitokulut olivat 7 000,00 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Siikajoen kunnan tekninen lautakunta asettaa Kaunistontie 1, 92400 Ruukki osoitteessa sijaitsevan entisen urheilutalon kiinteistön, kiinteistötunnus 748-418-4-175, Heikinkuja 5, 92400 Ruukki sijaitsevan Vaahteran kiinteistön, kiinteistötunnus 748-418-4-236 ja Huumossuontie 3, 92430 Paavola sijaitsevan entisen Leppiksen päiväkodin kiinteistön, kiinteistötunnus 748-417-6-157 myyntiin tarjouskaupalla. Huumossuontien kiinteistön myynnissä tulee huomioida, että Siikajoki-opiston toiminta voi toimia tiloissa kevätlukukauden 2024 loppuun asti. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen laatimaan ja julkaisemaan myynti-ilmoituksen. Tarjousajan päätyttyä lopullisesta myynnistä päättää valtuusto.

Päätös

Päätös esityksen mukaan.