

12 keskustan valtuutetun valtuustoaloite: Toimenpide-ehdotukset Siikajoen kunnan asukasmäärän kasvattamiseksi

KHALL 09.10.2023 § 361

Valtuusto § 118	5.9.2019
Kunnanhallitus § 324	23.9.2019
Kunnanhallitus § 184	18.5.2020
Kunnanhallitus § 417	30.11.2020
Kunnanhallitus § 446	14.12.2020
Kunnanhallitus § 74	22.2.2021
Kunnanhallitus § 263	14.6.2021

KVALT § 118

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloitteen jättämisestä tehdään merkintä saman kokouksen pöytäkirjaan.

Valtuuston päätös:

12 keskustan valtuutettua jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

5.9.2019

Toimenpide-ehdotukset Siikajoen kunnan asukasmäärän kasvattamiseksi

Kuntien välinen kilpailu uusista asukkaista ja yrityksistä ei näy osoittavan laantumisen merkkejä. Kunnat ovat ryhtyneet lupaamaan erilaisia palkkioita muuttajille (mukeja, salikortteja, bussilippuja, euron tontteja jne), jotka kuitenkin arvoltaan eivät ole missään suhteessa muuttavan perheen päätöksen arvoon. Siksi todellisen houkuttelevuuden aikaansaamiseksi tervetuliaispaketti täytyy olla monipuolinen ja arvoltaan merkittävä.

Siikajoella on muistettava, että Fennovoiman vakituisista työntekijöistä osa asettuu pysyvästi seudulle seuraavan kahden vuoden aikana. Siikajoen kunnan tuleekin olla voimakkaasti mukana kilpailussa heidän asuinpaikastaan. On muistettava myös, että yhden lapsiperheen muutto kuntaan tuo muutamassa vuodessa alla esitetyn "tervetuliaispaketin" arvon kunnalle takaisin.

Alla mainituilla toimenpiteillä potentiaaliset seudulle muuttavat perheet tulevat harkitsemaan vakavasti Siikajoen kuntaa tulevaksi asuinpaikakseen.

- Kuntaan rakentavalle maksetaan kunnallisvero takaisin 1. vuodelta.
- Kuntaan rakentavalle ja muuton jälkeen syntyvästä ensimmäisestä lapsesta myönnetään 10 000 e lapsipalkkio siten, että kymmenen vuoden aikana maksetaan 1000 e/vuosi.
- 20 tuntia maksutonta päivähoitoa/viikko muuttavalle lapselle 3. ikävuoteen saakka.
- Ilmaiset vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät.
- 25% alennus kunnan omistamasta tontista.
- 1000 e alennus yksityisen tontin ostamiseen.

- Maksuton laajakaistan asennus ja päätelaite.
- Veloitukseton venepaikka kunnan satamissa Tavvossa, Merikylässä, Varessäikässä tai Rapulassa 5 vuodeksi.
- Vapaa viehekalastusoikeus Siikajoessa Siikajoen kunnan alueella 5 vuodeksi.

Keskustan Siikajoen kunnallisjärjestö

Valtuutetut"

KHALL § 324

Kj:n esitys:

1. Kunnanhallitus päättää nimetä työryhmään seuraavat henkilöt: hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja, tekninen johtaja ja kunnanhallituksen edustajat. Lisäksi kunnanhallitus pyytää Paavolan Vesi Oy:ltä edustajaa työryhmään.
2. Kunnanhallitus asettaa aikataulun ja nimeää työryhmän puheenjohtajan.

Kh:n päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta.

Jari Ojala esitti, että työryhmä olisi parlamentaarinen eli kaikista puolueryhmistä olisi työryhmässä edustus. Riitta - Liisa Salmenkangas kannatti Ojalan esitystä.

Tuomas Ketola esitti, että aloite on loppuunkäsitelty. Kaisa Ranta kannatti Ketolan esitystä.

Koska oli tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava esitys, jota oli kannatettu, asia päätettiin ratkaista puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksellä. JAA ilmaisi kunnanjohtajan esityksen ja EI Tuomas Ketolan esityksen, jota Kaisa Ranta kannatti, että aloite on loppuunkäsitelty.

Näin suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Hovi, Ojala, Ruopsa, Salmenkangas ja Lehto), 2 EI ääntä (Ketola ja Ranta) ja 2 POISSA (Kinnunen ja Mäkisalo).

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja

1. päätti nimetä työryhmään seuraavat henkilöt: hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja, tekninen johtaja ja kunnanhallituksen edustajiksi Jukka Ruopsa, Tiina Hovi, Jari Ojala, Matti Pohjola, Tuomas Ketola ja SDP:n edustaja Lisäksi kunnanhallitus pyytää Paavolan Vesi Oy:ltä edustajaa työryhmään.

2. asetti aikatauluksi 30.4.2020 (hyväksyminen toukokuun hallituksessa ja valtuustossa) ja nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Jukka Ruopsan ja varapuheenjohtajaksi Matti Pohjolan.

KHALL § 184

Kj:n esitys:

Esitys annetaan kokouksessa

Kh:n päätös:

Kunnanjohtajan esitys:

Asia palautetaan valmisteluun. Työryhmän raportti tuodaan kunnanhallituk-

seen syyskuun alussa. Markkinointityöryhmä antaa raportista lausunnon kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen. Tämän jälkeen asia tuodaan valtuustoseminaariin.

Esitys hyväksyttiin.

Tauko pidettiin 18.58-19.15.

KHALL § 417

Kj:n esitys: Kunnanhallitus merkitsee työryhmän raportin / esityksen tiedoksi ja pyytää markkinointityöryhmän lausuntoa em. asiasta. Markkinointityöryhmän lausunnon jälkeen kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja tekee esityksen valtuustolle.

Kh:n päätös: Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen 14.12.2020.

KHALL § 446

Kh:n päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

KHALL § 74

Kj:n esitys: Kunnanhallitus merkitsee markkinointityöryhmän lausunnon tiedoksi ja esittää valtuustolle asukalisäystyöryhmän loppuraportin toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus kantaa huolta siitä, että mahdolliset toimenpiteet kohtelevat asukkaita eriarvoisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Maanhankintaa lisätään siten, että vesistön varrella olevia tontteja voidaan hankkia kunnan omistukseen. Määrärahaa tätä varten esitetään lisättäväksi 50 000 euroa, joka katetaan talousarviolainalla.
2. Käynnistetään kaavamuutos Ruukin alueella ja tarkastellaan kaavassa kunnan omistamien alueiden muuttaminen omakotitalotonteiksi ja pyydetään myös yksityisten alueiden omistajat mukaan kaavoittamaan omistamansa alueet.
3. Käynnistetään kaavamuutos Meijerisaaren alueella ja muutetaan hinnoittelu siten, että se on 2,5 € / m².
4. Käynnistetään uusien, nykyaikaisten, uusiutuvan energian avulla lämpiävien pienasuntojen rakentaminen Siikajoen kuntaan. Asunnot voidaan myydä tai vuokrata. Asuntoja voitaisiin rakentaa esim. 1 vuodessa. Asunnon koko noin 80 m² - 120 m². Rakennuspaikkana olisivat kunnan omistamat tontit.

5. Muutetaan Ruukin alueella nykyisten tonttien hinnat siten, että ne ovat 1 € / tontti. Tontin ostajalla on velvollisuus rakentaa siihen vähintään pientalo (ei neliömäärää). Pelkästään varaston rakentamista varten tonttia ei myydä tuolla hintaa.

Kh:n päätös:

Mikko Kinnunen esitti, että

- 1) Otetaan käyttöön vauvaraha 500 € / 8 vuotta Siikajokiseen perheeseen syntyvästä lapsesta
- 2) Perustetaan kyläasiamiehen toimet kylittäin (olisi yhteishenkilö kunnan puolelta hoitamaan rakennuspaikkojen etsintää / välitöntä palvelua kunnassa. Yhteystiedot nettisivuille.)

Tiina Hovi esitti, että

- 1) loppuraportti tiedoksi
- 2) 2. Ruukin ALUEELTA. Tarkastellaan myös muiden kylien tonttitilanne. (lisäys tekstin loppuun)
- 3) 5. Tarkastellaan kaikkien kunnan omistamien tonttien hinnat. (lisäys tekstin loppuun)
- 4) 6. Aloitetaan aktiivisempi tonttimarkkinointi, mm. Sikosaaren ja Revonlahden alueiden osalta.

Jukka Ruopsa esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle asukaslisyöryhmän ppt -esityksen mukaisen kolmen paketin hyväksymistä ja toimenpiteisiin ryhtymistä.

Tuomas Ketola esitti Kauko Lehdon kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Kunnanhallitus keskusteli asian jättämisestä pöydälle, minkä jälkeen Tuomas Ketola veti esityksensä pois.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi hallituksen iltakouluun.

KHALL § 263

Kunnanhallitus piti iltakoulun 19.5.2021 ja teki linjauksia asukastyöryhmän raportin pohjalta. Raportin mukaisesti käsiteltiin houkuttimet/kannustimet, markkinointi, tontit/asunnot ja muut asukastyöryhmän esitykset.

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siikajoen kunnassa otetaan käyttöön

1. Vauvaraha 500 € / vuosi, jota maksetaan kuuteen ikävuoteen saakka (kustannusvaikutus, jos 50 vauvaa syntyy vuosittain, on ensimmäisenä vuotena 25 000 € ja seuraavan seitsemän vuoden aikana yhteensä 675 000 €).

Esitetään määrärahaa vuoden 2022 talousarvioon.

2. Kaavoitusta viedään eteenpäin Tauvossa, jonka kehittämistä tehostetaan sekä Mäkelänrinteen / vanhan kunnanviraston alueella, johon suunnitellaan ns. seniorikylä.

Varataan määrärahaa kaavoituksen edistämiseen myös vuodelle 2022.

3. Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuodelle 2022 määrärahan (100 000 €) lisäämistä maanhankintaa varten. Maata / tontteja hankitaan vesistöjen varrelta.

4. Markkinointiin ja viestintään panostetaan. Tätä varten esitetään

talousarvioon vuodelle 2022 lisättävän määrärahaa yhteensä 200 000 €.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnassa suhtaudutaan myönteisesti vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi ja urheilu- / vapaa-ajan mahdollisuuksia kehitetään.

Kunnanhallitus kannustaa kiinteistöjen omistajia myymään tontteja halukkaille. Myös kuntaan nämä tontit olisi hyvä ilmoittaa. Myös kunta on kiinnostunut ostamaan tontteja.

Kh:n päätös:

Tiina Hovi esitti kohdaksi 2 seuraavaa: Tauvon kehittämistä viedään eteenpäin. Kaavoitusten ja tonttien osalta tarkastellaan muutos- ja kehittämistarpeita koko kunnan alueella, pitäen sisällään myös hinnoittelun. Esitystä ei kannatettu.

Jukka Ruopasa esitti Riitta-Liisa Salmenkankaan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käsittelee aloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun evästyksineen.

KHALL 13.11.2023 § 394

Valmistelija	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
--------------	------------------------------------

Siikajoen kunnassa on jo aloitteen jättämisen jälkeen tehty useita toimenpiteitä, jotka osaltaan lisäävät kunnan houkuttelevuutta. Valtuuston päätöksellä (24.8.2022 §48) kunnassa on otettu käyttöön 1.1.2023 kotihoidon tuen kuntalisä. Kotihoidon tuen kuntalisää maksetaan kolmeen ikävuoteen asti 100 euroa per lapsi lakisääteisten ehtojen täytyessä. Kunnassa on tehty useampi iso investointipäätös, joilla pyritään huolehtimaan kunnan houkuttelevuudesta. Muun muassa kaavoitusta, alueiden ja markkinoinnin kehittämistä sekä tonttikampanjointia on viety eteenpäin ja talousarviossa on varattu rahaa maanhankintaan.

Evästysten pohjalta asiaa on valmisteltu uudelleen kunnanhallitukselle. Jo toteutettujen toimenpiteiden lisäksi esitetään otettavaksi käyttöön oman asunnon ostavan tuki seuraavasti:

Siikajoen kunta myöntää 2000 euron avustuksen asunnon ostajalle tai rakentajalle, joka asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) on Siikajoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon tukea haetaan. Sijoitus- tai vapaa-ajan asunnon ostajalle tukea ei myönnetä. Tontin varaaminen tai hankkiminen ei oikeuta tuen saantiin. Tukea voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön. Mikäli asunnon omistajia on useampia, tuki myönnetään vain yhdelle hakijalle.

Liitteenä olevan tukipakettihakemuksen voi palauttaa Siikajoen kunnanvirastolle postitse Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostitse kunnanvirasto@siikajoki.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siikajoen kunnassa otetaan käyttöön oman asunnon ostavan tuki 1.1.2024 alkaen edellä mainituin ehdoin. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Jukka Ruopsa teki kaksi esitystä:
1. Myös tontin myyjälle 2000 euroa.
2. Jos muuttaa vapaa-ajan asunnon vakituiseksi, saa 2000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi muutosehdotusta, joita ei ole kannatettu ja ne raukeavat.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 14.12.2023 § 138
9/00.01.03.01/2023

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että Siikajoen kunnassa otetaan käyttöön oman asunnon ostavan tuki 1.1.2024 alkaen edellä mainituin ehdoin. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.