

Korkotukilaina Mäkelänrinteen rakentamisen rahoittamiseen

KHALL 09.01.2023 § 19
14/10.03.02.00/2023

Valtion asuntorahasto on antanut 5.10.2022 Siikajoen kunnalle avustuspäätöksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen). Ara on hyväksynyt hankesuunnitelman ja myöntänyt sille avustusta 35%, yhteensä 942 470 euroa. Tämä päätös perustui ARAn 5.10.2022 hankkeelle tekemään suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätökseen (osapäätökseen) jossa se on hyväksynyt kustannukset, yhteensä 2 692 772 euroa (alv 0%).

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. Vuoden 2023 talousarviossa kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakentamisen rahoittamisen tarvittavan lainoituksen.

Korkotukilaina-asetuksen mukaan rakentamista tai hankintaa varten hyväksyttyä korkotukilainaa on rakentamisajan jälkeen lyhennettävä vuosittain kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä seuraavasti:

Vuodet	Lyhennys lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	6,00 %
6-10	7,75 %
11-15	9,50 %
16-20	10,75 %
21-25	12,50%
26-30	14,50%
31-35	17,50 %
36-40	21,50 %

Korkotukilainasta on pyydetty tarjoukset usealta tarjoajalta. Ainoa, joka tarjoaa asetuksen mukaista laina-aikaa, on kuntarahoitus. Kuntarahoituksen tarjous oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kuntarahoituksen tarjouksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.