

13.2.2023

Siikajoen kunta
Kunnan hallitus
Siikasavontie 1 A
92400 Ruukki

1. Uusia vuokra-asuntoja Siikasavontielle, Ruukki

Rakennus ja Sisustus Pate Oy on tarjonnut ostettavaksi perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeita osoitteesta Siikasavontie 15, Ruukki. Ruukin Villa Oy:n hallitus on päättänyt ostaa kuusi 34 m² (tupakeittiö+ph+s) rivitalohuoneistoa, hintaan 2.400,00 €/m².

2. Osakkeiden kauppaa summa muodostuu seuraavasti:

	Rahoitustarve, yksi asunto (34 m ²)	Rahoitustarve, kuusi asuntoa
Myyntihinta 40 %	32 640,00 €	195 840,00 €
Velkaosuus 60 %	48 960,00 €	293 760,00 €
<hr/>		
Velaton myyntihinta	81 600,00 €	489 600,00 €
<hr/>		
Neliöhinta €/m ²	2 400,00 €	2 400,00 €

Rahoitus järjestetään seuraavasti:

1. Velaton kauppahinta 40 %, joka on 195.840,00 euroa, rahoitetaan pääomallainalla.
2. Kauppasummasta loput 60 % velkaosuus, joka on 293.760,00 euroa, rahoitetaan asunto-osakeyhtiön yhtiölainalla.

3. Yhtiön velkasaneerauksen vaikutus osakkeiden hankintaan.

Yhtiö on Valtiokonttorin rahoituksen osalta velkasaneerauksessa vuoteen 2033 saakka. Velkasaneerausohjelmassa edellytetään luvan hakemista Valtiokonttorilta otettaessa lisävelkaa ja hankittaessa lisää omaisuutta.

Valtiokonttorilta on pyydetty lupa asunto-osakkeiden hankintaan, johon saimme 9.2.2023 vastauksen;

”Valtiokonttori hyväksyy yhtiön suunnitelman hankkia perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeet hallituksen pöytäkirjan mukaisesti ja uuden lainan ottamisen niiden rahoittamiseksi siten, että uuden lainan korot, lyhennykset ja muut kulut maksetaan vasta aravalainojen tultua kokonaan poismaksetuksi.”

13.2.2023

Valtiokonttorin lupa rajoittaa osakkeiden hankintaa siten, että yhtiö voi rahoittaa osakkeiden oston ainoastaan omistajan antamalla pääomallainalla.

4. Ruukin Villa Oy:n hallituksen päätös 9.2.2023

1. Pyydetään Siikajoen kunnalta lupa Ruukin keskusta Siikasavontie 15, perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden 1 – 204 ostamiseen.
2. Pyydetään Siikajoen kunnalta enintään 195.840,00 euron pääomallainaa 25 vuoden laina-ajalla, perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden 1 – 204 hankinnan rahoittamiseksi siten, että uuden lainan korot, lyhennykset ja muut kulut maksetaan vasta aravalainojen tultua kokonaan poismaksetuksi.

Siikajoella 13.2.2023



Matti Toppila
toimitusjohtaja
Ruukin Villa Oy