

Pellon vuokrasopimusten jatkaminen/Timo Hummastenniemi

KHALL 20.02.2023 § 75
92/10.00.02.02/2023

Kunnanhallitus § 638	10.12.2007
Kunnanhallitus § 404	17.12.2012
Kunnanhallitus § 209	4.6.2018

KHALL § 638

Siikajoen vanha kunta on vuokrannut Tauvosta siikajokiselle Timo Hummastenniemelle

- Siikajoen kunnan omistamasta Rantala- tilasta 11:8 peltoalueita n. 4.16 ha ajalle 1.1.2003-31.12.2007. Vuosivuokra on 85,- €/ha.

- Siikajoen kunnan omistamasta Aurala -tilasta rno 11:84 n. 6,03 ha. Vuosivuokra on 85,- €/ha.

Timo Hummastenniemi pyytää kirjeellään 04.12.2007 vuokrasopimusten jatkamista.

Vanhan Siikajoen kunnan puolella on vuosien 2004-2005 keskivuokrat olleet 153 €/ha. Timo Hummastenniemi on omalla kustannuksellaan kunnostanut peltoja, koska ne olivat pois viljelystä aikaisemmin 10 vuotta.

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Timo Hummastenniemen vuokrasopimusta vuosille 2008-2012. Peltoalueen pinta-ala on 9,96 ha ja sen vuosivuokra on 100 €/ha. Vuokrahinnan määräytymisessä kunnanhallitus on ottanut huomioon Timo Hummastenniemen omalla kustannuksellaan tekemät perusparannustyöt. Vuokrasopimuksen ehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Liite 4.

KHALL § 404

Timo Hummastenniemi on lähettänyt kunnalle kirjeen, jossa hän tarjoutuu jatkamaan Siikajoen kunnan omistamien tilojen Aurala RN:o 11:84 ja Rantala RN:o 11:8 pellonvuokrasopimusta seuraavaksi viisivuotiskaudeksi 2013-2017. Tilojen peltopinta-ala on 9,63 ha. Vuokrahinnaksi hän esittää 100,00 €/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain sopimuksen mukaan. Mikäli osa vuokra-alasta tullaan ottamaan rakentamiskäyttöön, raukeaa sopimus ko. alan osalta.

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Timo Hummastenniemen vuokrasopimusta vuosille 2013-2017. Peltoalueen pinta-ala on 9,63 ha sen vuosivuokra on 100 €/ha. Vuokrahinnan määräytymisessä kunnanhallitus on ottanut huomioon Timo Hummastenniemen omalla kustannuksellaan tekemät perusparannustyöt. Vuokrasopimuksen ehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Kh:n päätös:

Hyväksyttiin.

KHALL § 209

Timo Hummastenniemi on lähettänyt kunnalle kirjeen, jossa hän tarjoutuu jatkamaan Siikajoen kunnan omistamien tilojen Aurala RN:o 11:84 ja Rantala RN:o 11:8 pellonvuokrasopimusta seuraavaksi viisivuotiskaudeksi 2018 - 2022. Tilojen peltopinta-ala on 9,63 ha. Vuokrahinnaksi hän esittää 100,00 €/ha/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain sopimuksen mukaan. Mikäli osa vuokra-alasta tullaan ottamaan rakentamiskäyttöön, raukeaa sopimus ko. alan osalta

vt. Kj:n esitys:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Timo Hummastenniemen vuokrasopimusta vuosille 2018 - 2022. Peltoalueen pinta - ala on 9,63 ha ja sen vuosivuokra on 100 euroa / ha. Vuokrahinnan määräytymisessä kunnanhallitus on ottanut huomioon Timo Hummastenniemen omalla kustannuksella tekemät peruserannustyöt. Vuokrasopimuksen ehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Mikäli osa vuokra - alasta otetaan rakennuskäyttöön, raukeaa sopimus ko. alan osalta.

Kh:n päätös:

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Timo Hummastenniemi on lähettänyt kunnalle kirjeen, jossa hän tarjoutuu jatkamaan Siikajoen kunnan omistamien tilojen Aurala RN:o 11:84 ja Rantala RN:o 11:8 pellon vuokrasopimusta seuraavaksi viisivuotiskaudeksi 2023 - 2027. Tilojen peltopinta-ala on 9,60 ha. Vuokrahinnaksi hän esittää 100,00 €/ha/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain sopimuksen mukaan. Mikäli osa vuokra-alasta tullaan ottamaan rakentamiskäyttöön, raukeaa sopimus ko. alan osalta.

Peltoalueet ovat Tauvon ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan alueilla. Peltoalueet ovat pysyneet vuokrauksen ansiona hoidettuna ja peltojen vuokrausta kannattaa edelleen jatkaa. Jos kunta tarvitsee peltoalueet kaavan osoittamaan maankäyttöön kesken vuokrakauden ja vuokrasopimus puretaan joltakin osin kesken, vuokralaisella on oikeus korjata kuluvan kauden sato.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Timo Hummastenniemen vuokrasopimusta vuosille 2023 - 2027.

Vuosivuokra on 100 euroa / ha. Vuokrasopimuksen ehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Jos kunta tarvitsee peltoalueet kaavan osoittamaan maankäyttöön kesken vuokrakauden, vuokrasopimus voidaan purkaa näiltä osin. Tällöin vuokralaisella on oikeus korjata kuluvan kauden sato satokautena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.