

Korkotukilaina Mäkelänrinteen rakentamisen rahoittamiseen

KHALL 09.01.2023 § 19

Valtion asuntorahasto on antanut 5.10.2022 Siikajoen kunnalle avustuspäätöksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen). Ara on hyväksynyt hankesuunnitelman ja myöntänyt sille avustusta 35%, yhteensä 942 470 euroa. Tämä päätös perustui ARAn 5.10.2022 hankkeelle tekemään suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätökseen (osapäätökseen) jossa se on hyväksynyt kustannukset, yhteensä 2 692 772 euroa (alv 0%).

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. Vuoden 2023 talousarviossa kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakentamisen rahoittamisen tarvittavan lainoituksen.

Korkotukilaina-asetuksen mukaan rakentamista tai hankintaa varten hyväksyttyä korkotukilainaa on rakentamisajan jälkeen lyhennettävä vuosittain kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä seuraavasti:

Vuodet	Lyhennys lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	6,00 %
6-10	7,75 %
11-15	9,50 %
16-20	10,75 %
21-25	12,50%
26-30	14,50%
31-35	17,50 %
36-40	21,50 %

Korkotukilainasta on pyydetty tarjoukset usealta tarjoajalta. Ainoa, joka tarjoaa asetuksen mukaista laina-aikaa, on kuntarahoitus. Kuntarahoituksen tarjous oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kuntarahoituksen tarjouksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

KHALL 13.03.2023 § 90
14/10.03.02.00/2023

Valmistelija	vt. hallintojohtaja Tiina Hovi
	Kuntarahoitus ja Valtionkonttori edellyttävät, että itse lainanottopäätöksestä käy ilmi nostettavan lainan määrä, laina-aika, korkosidonnaisuus sekä rahoituslaitos, josta laina nostetaan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Siikajoen kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoituksen tarjouksen 1 750 302 euron lainasta. Korkovaihtoehtoista valitaan vaihtoehto:

1) 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,580 % p.a. Lyhennys: 6 kk:n välein.
Koronmaksu 6 kk:n välein. Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.
Laina-aika 41 vuotta. Lyhennysvapaa 1 vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Siikajoen kunnanhallitus hyväksyi Kuntarahoituksen tarjouksen 1 750 302 euron lainasta. Korkovaihtoehdoista valitaan vaihtoehto: 1) 6 kk Euribor - korko + marginaali 0,580 % p.a. Lyhennys 6 kk:n välein. Koronmaksu 6 kk:n välein. Hinnoittelukatko 5 vuoden välein. Laina-aika 41 vuotta. Lyhennysvapaa 1 vuosi.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:58 - 18:20.