

## Lausunto

### Kuusiniementie 161

<b>Asiointikunta</b> Siikajoki	<b>Hakemuksen vaihe</b> Näkyv viranomaiselle
<b>Kiinteistötunnus</b> 748-402-3-48	<b>Hakemus jätetty</b> -
<b>Asiointitunnus</b> LP-748-2022-00358	<b>Käsittelijä</b> Laurila Veikko
<b>Hankkeen osoite</b> Kuusiniementie 161	<b>Hakija</b> Arvola Mauri Matias
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 14.02.2023	<b>Kuvaus</b> Ympäristötarkastajan lausunto
<b>Lausunnon antopäivä</b> 27.02.2023	<b>Lausunnon antaja</b> Ympäristösihteeri ymparisto@raahe.fi
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Kyseessä on poikkeamishakemus uudelle loma-asunnolle, saunalle ja talousrakennukselle. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, SYKE:n määrittelemällä 100 m rantavyöhykkeellä, yleisen meritulvan (1/20a) tulva-alueella tai viemärlaitoksen toiminta-alueella.</p> <p>Hanke sijoittuu Siikajoen rantayleiskaavassa merkinnöille RA eli loma-asuntojen alueelle ja MM eli metsätalousvaltaiselle alueelle. Kaavamääräysten mukaan alueen</p>	

rakennuksissa syntyvät jätevedet on käsiteltävä niin, että ympäristöhaittoja ei synny. Jätevesien käsittelymenetelmät ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Rantayleiskaava-suositusten mukaan alueen rakennuksissa syntyvät käymälä- ja talousjätevedet tulisi puhdistaa imeyttämällä tai suodattamalla. Jätevesien käsittelyssä tulisi ottaa huomioon maaperä ja pohjaveden korkeus. Alueilla, joiden maaperä ei sovellu imeytykseen, tulisi käyttää suodatinta tai useamman rakennuksen yhteistä pienpuhdistamo. Umpisäiliöitä suositellaan vain erityisistä syistä. Jätevesien käsittelypaikka ei saisi sijaita 50 metriä lähempänä vesistöjä tai naapurirakennuksia. Pelkkien talousjätevesien käsittelypaikan etäisyys viereisestä tilasta tai vuokra-alueesta tulisi olla 15 metriä ja vesistöihin 30m. Alueen loma-asuntoihin ei suositella vesikäymälän rakentamista. Kuiva- tai kompostikäymälä on suositeltavin vaihtoehto.

Suunnitelman mukaan loma-asunnon käyttöaste on noin 3kk/vuosi ja kiinteistöä käyttää 2-4 henkilöä. Rakennukseen tulee normaali varustelutaso vesikäymälöineen. Arvioitu vedenkulutus on 30 m<sup>3</sup>/vuosi.

Kiinteistön kaikkien jätevesien käsittelyjärjestelmäksi esitetään Biosmart AAT-6 - pienpuhdistamo, mistä puhdistetut vedet imeytetään maaperään hakijan tontille. Kyseinen pienpuhdistamo on tarkoitettu kaikkien kotitalousjätevesien käsittelyyn.

Ympäristötarkastaja toteaa, että kyseinen pienpuhdistamo täyttää jätevesien käsittelyn puhdistusvaatimukset, mutta usein pienpuhdistamojen hyvän toiminnan edellytyksenä on niiden säännöllinen seuranta ja käyttö. Hakemuksen mukaan loma-asuntoa käytetään vain osan aikaa vuodesta. Biosmart-pienpuhdistamon käyttöohjeiden mukaan puhdistamo pysyy toimintakykyisenä 180 vuorokautta (6kk) ilman käyttöä. Tämä huomioiden hakijan tulee arvioida soveltuuko kyseinen järjestelmä kiinteistön käyttötarkoitukseen, vai soveltuisiko kiinteistölle paremmin esimerkiksi 3-osastoinen sakokaivo maameyttämöllä tai maasuodattamalla. Ympäristötarkastaja lausuu jätevesien käsittelystä rakennuslupan yhteydessä.

Jätevesisuunnittelussa on huomioitava, että laitevalmistajan antamien etäisyys-suositusten lisäksi jätevesiviemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä olevia seuraavia vähimmäisetäisyyksiä:

Talousvesikaivosta purkupaikan minimietäisyys on 20 m ja käsittelyjärjestelmän 30 m.

Tontin rajasta purkupaikan minimietäisyys on 5 m ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Rakennuksesta purkupaikan minimietäisyys on 20 m ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Vesistöstä purkupaikan minimietäisyys on 10 m ja käsittelyjärjestelmän 20 m.

Ojasta purkupaikan minimietäisyys on 0 m ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Tiestä purkupaikan minimietäisyys on 10 m ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Lämpökaivosta käsittelyjärjestelmän minimietäisyys on 30 m.

HL

**Lausuntotieto**

lausunto

**Liitteet**

0 kpl