

## Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutos – Kortteli 35

KHALL 11.04.2023 § 135  
141/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Suunnittelualue sijaitsee Ruukin keskustaajamassa Siikajoen rannalla. Alueen pinta-ala on n. 3 ha. Alueella on sijainnut kunnanvirasto. Virastorakennus on alueelta purettu. Alueella on vanha terveysaseman rakennus, joka on siirtynyt yksityiselle liike- ja toimistorakennukseksi, sekä vanhan virastotalon laajennusosa, jota ei purettu. Voimassa olevassa asemakaavassa Ruukin Asemanseudun asemakaavan kortteli 35 on osoitettu merkinnällä Y-1, yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleisten rakennuksien lisäksi liike- ja toimistorakennuksia sekä linja-autoaseman.

Kun kunnanvirastorakennus poistettiin käytöstä, kunta ja kaavakonsultti ovat laatineet yhteistyössä kehittämissuunnitelman alueelle. Kehittämissuunnitelmassa kuvataan alueen vahvuuksia ja mahdollisuuksia. Tavoitteena oli löytää kuntakeskuksen keskeisimmälle paikalle kuntakeskusta palvelevaa ja tukevaa toimintaa. Alueen keskeisen sijainnin vuoksi uudelta rakenteelta edellytetään korkeatasoista keskustatoiminnoille soveltuvaa toteutusta. Kehittämissuunnitelmaa on esitelty kunnan päättäjäille 22.9.2022 pidetyssä valtuustoseminaarissa.

Ruukin Villa Oy ja kunnan tekninen toimi ovat tehneet alueelle rakennushankesuunnitelmaa, jossa vanhan virastotalon paikalle esitetään asuntotuotantoa.

Kehittämissuunnitelman ja alueelle alustavasti suunnitellun rakennushankkeen pohjalta kaavakonsultti Sweco Infra & Rail Oy on laatinut asemakaavamuutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa asuin-, liike- sekä toimistorakentamisen entisen kunnantalon alueelle. Kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn kuluessa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ruukin Asemanseudun asemakaavan muutoksen, joka koskee kortteliä 35 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavatyön vireille tulosta.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavatyötä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös

likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 128 käsittelyn aikana. likka Ranta oli läsnä kokouksessa Teamsin välityksellä klo 16:30 - 17:29.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian valmisteluun vaihtoehtoisten toteuttamismallien selvittämiseksi.