

Kaavoitusaloite Seljänsuunmatala Itäisen merituulivoimahankkeen laatimisesta

KHALL 11.04.2023 § 136
147/10.02.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Metsähallitus on jättänyt kaavoitusaloitteen Seljänsuunmatala Itäisen merituulihankkeen osayleiskaavan laatimisesta. Hankealue käsittää liitteen mukaisen merialueelle kattaen Metsähallituksen hallinnoimat valtion merialueet. Hankealueen koko on alustavasti noin 118 km², josta Siikajoen kunnan alueelle sijoittuu noin 94 km² ja Hailuodon kunnan alueelle noin 24 km².

Hankealue on Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavan maakuntakaavuluonnoksessa osoitettu merituulivoimaloiden alueeksi. Merituulivoimahanke on alustavasti kaavailtu koostuvan noin 70 merituulivoimalasta, jossa alustavasti merituulivoimaloista 57 sijoittuu Siikajoen kunnan alueelle ja 13 sijoittuu Hailuodon kunnan alueelle. Yksittäisen merituulivoimalan yksikköteho arvioitu olevan 15–25 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä merenpinnasta.

Hankealueen kehittäminen on käynnistynyt esiselvityksillä, joissa on tarkasteltu ja arvioitu mm. vedenalaisia luontoarvoja, merenpohjan syvyyksiä, geologiaa, linnustoa, kalastusta, kalastoa, maisemaa, matkailua, sähkönsiirtomahdollisuuksia ja merenkulkua. Metsähallitus on käynyt aktiivista keskustelua eri sidosryhmien kanssa, sekä pyytänyt lausuntoja Puolustusvoimilta, Rajavartiolaitokselta ja Fintrafficilta. Seljänsuunmatala Itäinen on osoittautunut alustavasti potentiaaliseksi merituulivoima-alueeksi.

Merituulivoimapuiston suunnittelussa otetaan huomioon esiselvityksen tulokset lisäksi kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, merituulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja merituulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Metsähallituksen esittämässä alustavassa aikataulussa kaavakonsultinvalinta on vuonna 2024 ja merituulivoimahankkeen osayleiskaava on hyväksytty vuoden 2028 aikana, jonka jälkeen merituulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut.

Metsähallitus esittää kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Siikajoen kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Metsähallitus esittää, että osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii Siikajoen kunnan kanssa kaavoitussopimuksen.
- Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen

ympäristövaikutusten arviointimenettely, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

- Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Siikajoen kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätöisistä hallinnollisista tehtävistä. Metsähallitus esittää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöisissä tehtävissä.

Metsähallitus pyytää ottamaan huomioon esteellisyys vaikutukset kaikissa mahdollista merituulivoima- aluetta koskevassa päätöksenteossa. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan laatii myöhemmin valittava kaavakonsultti. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii Siikajoen kunnan kanssa kaavoitussopimuksen.

Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisäätöisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Siikajoen kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätöisistä hallinnollisista tehtävistä. Kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöisissä tehtävissä.

Päätös

Jari Ojala esitti, että kaavoitusta ei aloiteta.

Puheenjohtaja totesi että Jari Ojalan esitystä ei kannatettu, jolloin kunnanhallituksen päätökseksi tulee päätösehdotuksen mukaisesti kaavoituksen liikkeelle laittaminen.