

## Kaavoitusaloite Seljänsuunmatala Läntisen merituulivoimahankkeen laatimisesta

KHALL 11.04.2023 § 137  
147/10.02.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Metsähallitus on jättänyt kaavoitusaloitteen Seljänsuunmatala Läntisen merituulihankkeen osayleiskaavan laatimisesta. Hankealue käsittää liitteen mukaisen merialueelle kattaen Metsähallituksen hallinnoimat valtion merialueet. Hankealueen koko on alustavasti noin 222 km<sup>2</sup>, josta Siikajoen kunnan alueelle sijoittuu noin 68 km<sup>2</sup> ja Raahen kaupungin alueelle noin 154 km<sup>2</sup>.

Hankealue on Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavan maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu merituulivoimaloiden alueeksi. Merituulivoimahanke on alustavasti kaavailtu koostuvan 133 merituulivoimalasta, jossa alustavasti merituulivoimaloista 92 sijoittuu Raahen kaupungin alueelle ja 41 sijoittuu Siikajoen kunnan alueelle. Yksittäisen merituulivoimalan yksikköteho arvioitu olevan 15–25 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä merenpinnasta.

Hankealueen kehittäminen on käynnistynyt esiselvityksillä, joissa on tarkasteltu ja arvioitu mm. vedenalaisia luontoarvoja, merenpohjan syvyyksiä, geologiaa, linnustoa, kalastusta, kalastoa, maisemaa, matkailua, sähkönsiirtomahdollisuuksia ja merenkulkua. Metsähallitus on käynyt aktiivista keskustelua eri sidosryhmien kanssa, sekä pyytänyt lausuntoja Puolustusvoimilta, Rajavartiolaitokselta ja Fintrafficilta. Seljänsuunmatala Läntinen on osoittautunut alustavasti potentiaaliseksi merituulivoima-alueeksi.

Merituulivoimapuiston suunnittelussa otetaan huomioon esiselvityksen tulosten lisäksi kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, merituulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja merituulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Metsähallituksen esittämässä alustavassa aikataulussa kaavakonsultin valinta on vuonna 2024 ja merituulivoimahankkeen osayleiskaava on hyväksytty vuoden 2028 aikana, jonka jälkeen merituulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut.

Metsähallitus esittää kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Siikajoen kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Metsähallitus esittää, että osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii Siikajoen kunnan kanssa kaavoitussopimuksen.

- Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Siikajoen kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Metsähallitus esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Metsähallitus pyytää ottamaan huomioon esteellisyysvaikutukset kaikissa mahdollista merituulivoima-aluetta koskevassa päätöksenteossa. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Seljänsuunmatala Läntisen merituulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan laatii myöhemmin valittava kaavakonsultti. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii Siikajoen kunnan kanssa kaavoitussopimuksen.

Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Siikajoen kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Päätös

Jari Ojala esitti, että kaavoitusta ei aloiteta.

Puheenjohtaja totesi että Jari Ojalan esitystä ei kannatettu, jolloin kunnanhallituksen päätökseksi tulee päätösehdotuksen mukaisesti kaavoituksen liikkeelle laittaminen.