

Ostotarjous kiinteistöstä 748-418-4-81 Tienvieri

KHALL 11.04.2023 § 139
138/10.00.02.00/2023

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä
	<p>Suomen Country Hotellit Oy on esittänyt kunnalle, että yritys on kiinnostunut ostamaan Siikajoen kunnan omistaman kiinteistön 748-418-4-81 Tienvieri. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2145m² (kaavan mukainen rakennuspaikka n.1770m²). Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on Suomen Country Hotellit Oy:n omistuksessa. Kunta ja Suomen Country Hotellit Oy ovat tehneet maanvuokrasopimuksen 12.5.2000, jossa kunta on vuokrannut Tienvieri kiinteistön Suomen Country Hotellit Oy:lle. Maanvuokrasopimus on voimassa 12.5.2025 asti.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Ruukin asemanseudun asemakaavan alueella korttelissa 5a. Kiinteistö on osa AL korttelin tonttia 3. Asemakaavan alueella on ohjeellinen tonttijako. Valtuusto on hyväksynyt vapaana oleville Ruukin asemanseudun AR, AL, KLT-1 tonteille hinnaksi 1,00 €/m² – 1,50 €/m² +lohkomiskustannukset. Asemakaava-alueella rakennuspaikat, jotka ovat listahinnoittelun ulkopuolella, kunnanhallitus käsittelee tapauskohtaisesti ja päättää näiden rakennuspaikkojen myynnistä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ei hyväksy Suomen Country Hotellit Oy:n tekemää ostotarjousta kiinteistöstä 748-418-4-81 Tienvieri hintaan 1500 euroa. Kunnanhallitus päättää, että kiinteistön 748-418-4-81 Tienvieri myydään Suomen Country Hotellit Oy:lle, kauppahinnalla kolme tuhatta (3 000) euroa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä omistusoikeuden alkamisesta aikaisintaan 1.1.2024.