

Ostotarjous korttelin 146 tonteista

KHALL 13.03.2023 § 94

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

██████████ on tehnyt ostotarjouksen korttelin 146 tonteista 1-3 sekä osa tontista 4. Tonttien pinta-ala on yhteensä n. 3920m² ja tontit ovat yleisesti myynnissä hintaan 0,25€/m². Ostajan tarjous näistä tonteista on yhteensä 1000€. Ostajalla on tarkoitus siistiä aluetta ja rakentaa tonteille parilato, sauna ja varasto. Myöhemmin ehkä vielä uusi autotalli.

Korttelin 146 tontit 1-3 ovat olleet yleisesti myynnissä tonttipörssissä. Tonttien pinta-ala on yhteensä noin 3500 m² ja valtuusto on 31.3.2022 §31 päättänyt tonttien hinnaksi 0,25€/m². Tontista 4 arvokkaimman osan omistaa yksityinen, jolla on oikeus ostaa/lunastaa loppu tontin osa, kunnan omistama tontin osa ei ole ollut yleisesti myynnissä.

Tonttien 1-3 tiedot:

Kiinteistötunnus: Määräala kiinteistöstä ██████████
Kaava-tilanne: Ruukin Asemanseudun asemakaava
Kortteli: AO 146, tontit 1-3
Tontin pinta-ala: n. 1120-1180 m², yhteensä n. 3480 m²
Rakennusoikeus: e=0,15, yhteensä n. 522 m²
Hinta: 0,25€ /m²

Siikajoen kunnalla on ollut tonttien luovuttamisessa rakentamisvelvoite, jos tontti on muodostanut oman rakennuspaikan. Ostaja sitoutuu aloittamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen rakentamisen kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Palkkumintien alueella ei ole ollut kysyntää tonteista ja tontteja/tonttiosaa on alueella yhdistetty yhdeksi rakennuspaikaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Siikajoen kunnanhallitus hyväksyy ██████████ tekemän ostotarjouksen Ruukin Asemanseudun korttelin 146 tonttien 1-3 osalta. Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksen tehneelle noin 3480m² suuruisen määräalan kiinteistöstä ██████████.

Määräala muodostaa oman rakennuspaikan. Jos rakentaminen poikkeaa asemakaavasta ja määräalalle ei rakenneta omakotitaloa, ostajan tulee hakea rakentamiselle poikkeamislupaa.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli asiasta.

Laura Vikiö esitti, että kunnanhallitus myy korttelin 146 tontit 1 ja 2 yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoitteella hintaan 0,25 eur /m².

Jukka Ruopasa esitti, että päätösehdotus hyväksytään lisäyksellä yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoitteesta.

Jacqueline Aguilera Velásquez kannatti Jukka Ruopsan tekemää ehdotusta.

Helena Klaavo esitti, että tontteja ei myydä.

Jari Ojala kannatti Jukka Ruopsan ehdotusta. Matti Pohjola kannatti Laura Vikiön ehdotusta.

Koska oli tullut useampi kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asia päätettiin ratkaista puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksellä. Puheenjohtaja totesi, että Helena Klaavon ehdotusta ei ole kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että ensin äänestetään kahdesta muutosehdotuksesta:

Ne, jotka kannattavat Laura Vikiön tekemää ehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Jukka Ruopsan tekemää ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Lehto Kauko, Pohjola Matti, Vikiö Laura), 3 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Ojala Jari, Ruopsa Jukka) ja yksi oli poissa (Kinnunen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään pohjaehdotuksen ja Laura Vikiön ehdotuksen välillä:

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Laura Vikiön tekemää ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä (Ojala Jari, Ruopsa Jukka) ja 6 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Lehto Kauko, Pohjola Matti, Vikiö Laura) ja yksi oli poissa (Kinnunen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Laura Vikiön ehdotus. Kunnanhallitus myy korttelin 146 tontit 1 ja 2 yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoitteella hintaan 0,25 eur /m².

Jukka Ruopsa jätti asiasta kirjallisen eriävän mielipiteen.

KHALL 11.04.2023 § 140
117/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Kuntaan on saapunut oikaisuvaatimus koskien kunnanhallituksen päätöstä § 94 13.3.2023, jossa kunnanhallitus päätti että korttelin 146 tontit 1 ja 2 voidaan myydä yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoitteella hintaan 0,25 eur / m².

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus perusteluineen liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Tontit myydään rakentamisvelvoitteella ja on linjattu, että pienempiä tontteja voidaan myydä kaksi yhtä aikaa yhdellä rakentamisvelvoitteella. Nyt kyseessä oli kolmen ylimääräisen tontin ostaminen jo rakennetun kiinteistön lisämaaksi.

Päätös

Jari Ojala esitti, että hyväksytään oikaisuvaatimus ja myydään tontit. Jukka Ruopsa, Aini Matinlauri ja Jacqueline Aguilera Velásquez kannattivat Jari Ojalan tekemää muutosehdotusta.

Helena Klaavo, Laura Vikiö ja Matti Pohjola kannattivat pohjaesitystä.

Keskustelun kuluessa Jacqueline Aguilera Velásquez veti kannatuksensa pois Jari Ojalan muutosehdotukselta.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että on tullut kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava muutosehdotus jota on kannatettu, joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta, äänestävät JAA.
Ne, jotka kannattavat Jari Ojalan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä (Jacqueline Aguilera Velásquez, Aino Liisa Haapakoski, Helena Klaavo, Kauko Lehto, Matti Pohjola ja Laura Vikiö) ja 3 EI ääntä (Aini Matinlauri, Jari Ojala ja Jukka Ruopsa).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tuli äänin 6-3 kunnanjohtajan päätösehdotus.

Jukka Ruopsa ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen kirjallisena.