

Vastaus: LAUSUNTOPYYNTÖ RUUKIN ASEMASEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA RUUKIN YRITYSPUISTON ALUEELLA

Linjama Touko (ELY) <touko.linjama@ely-keskus.fi>

ti 11.4.2023 19.46

Vastaanottaja: Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Kopio: Merja Ojanperä <merja.ojanpera@siikajoki.fi>; juho.peltoniemi@sweco.fi <juho.peltoniemi@sweco.fi>

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä touko.linjama@ely-keskus.fi.
[Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus

kunnanvirasto@siikajoki.fi

VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN: Asemakaava, muutos ja laajennus, Siikajoki, Ruukin Asemaseutu, Ruukin Yrityspuiston alue, ehdotusvaihe

Siikajoen kunta on laatinut asemakaavan muutosta ja laajennusta pääosin teollisuuskäytössä olevan yrityspuiston alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa yrityspuiston korttelin 322 tontin 4 toiminnan laajentaminen koilliseen nykyisen Ahlströmintien alueelle. Lisäksi yrityspuiston aluetta laajennetaan luoteeseen kuntastrategian mukaisesti.

ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoon. Kaavahankkeen mukainen maankäyttö on pääosiltaan alueella voimassa olevan Ruukin osayleiskaavan mukaista. Merkittävimmät tarkennukset yleiskaavassa osoitettuun maankäyttöön ovat Kursulan tontilla sekä sen koillispuolisella teollisuusalueella. Myös Ahlströmintien liittyminen maantiehen 807 (Ruukintie) on ratkaistu jossain määrin yleiskaavasta ja nykyisestä ratkaisusta eroavalla tavalla. Perusteena on alueen paremmat käyttömahdollisuudet. Liittymien määrä maantiehen säilyy eikä ELY-keskuksella ole huomautettavaa liikenneratkaisuun.

Alueella on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu neljä ohjeellista rakennusala, joilla sijaitsee mahdollisesti pilaantuneita maa-aineksia. Nyt laaditussa kaavassa muodostuvan korttelin 322-alueella on sen itäosaan sijoittuvat mahdollisesti puhdistettavat / kunnostettavat alueet osoitettu laajemmalla saa-kaavamerkinnällä. Selostuksesta ei täysin ilmene miksi korttelin eteläisintä osaa koskeva saa-merkintä on poistettu kaavasta. Joka tapauksessa kaavan sanallinen määräys edellyttää korttelin 322 tonteilla 4-6 tutkimaan kunnostamattomat maa-massat ja mikäli alueelta löytyy pilaantuneita maa-aineksia, toimimaan asianmukaisella tavalla pilaantumisen riskien poistamiseksi. Kaavan saa-merkinnällä koskevaan merkinnän selitteeseen voisi korjata teknisenä tarkistuksena ympäristökeskuksen tilalle toimivaltaiseksi viranomaiseksi alueellisen ELY-keskuksen.

Kaavan ehdotusvaiheessa Kursulan talon suojelumerkintä on poistettu kaavasta. ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole tätä kirjoitettaessa Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa tiedossa. Kursulan suojelumerkinnän poistamisen osalta alueellisen vastuumuseon näkemyksen huomioiminen on ensiarvoisen tärkeää jatkosuunnittelun kannalta.

Yhteenvetona ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa laaditusta asemakaavaehdotuksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai maakunnallisesti merkittävien asioiden osalta.

ystävällisesti,

Touko Linjama

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Alueidenkäytönasiantuntija

p. 0295 038 558