








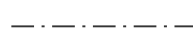


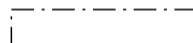
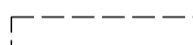
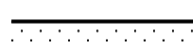


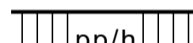
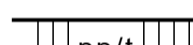

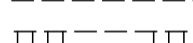

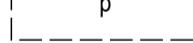
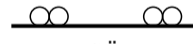
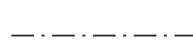
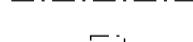

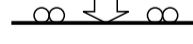
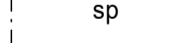
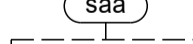


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja edustustiloja sekä vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, sauna-, harraste-, kuntoutus- ja kokoontumistiloja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat runsasta liikennettä ja pysäköintitarvetta.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Puisto.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 311** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 35%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto j=viemäri
-  Muuntaja.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Säilytettävä puusto.
-  Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
-  Alueen rajaus on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemisvaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelmasta tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
-  Tekniselle verkostolle varattu alueen osa. Toimenpide- tai rakennusluvan hakijan tulee selvittää alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen sijainti jo suunnitelman laatimisvaiheessa.

Asemakaavamääräykset:

Maankaivu- ja rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien ja muiden toimijoiden kaapeliliinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin ennen aiottua rakentamista.

Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 322 tonttien 4-6 alueelta rakentamisen vuoksi kaivettavat kunnostamattomat massat on tutkittava haitta-ainepitoisuuksien osalta. Pilaantunut maa-aines tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanotto- tai sijoituspaikkaan.

Kaavassa osoitetuille EV-alueille saa pengertää maavalleja kaava-alueelta kaivettavista pilaantumattomista ylijäämämaista.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tonttien pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä. Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on korttelissa 311 tontilla 6 sekä korttelin 322 tonteilla 4-6 +47,44 m (N2000) ja korttelissa 323 +47,38 m (N2000).

SIIKAJOEN KUNTA

RUUKIN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS YRITYSPUISTON ALUEELLA

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Ruukin yrityskylän korttelin 311 tonttia 6 ja korttelin 322 tontteja 4-6 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Siikajoen Ruukin yrityspuiston korttelin 311 tontti 6 ja korttelin 322 tontit 4-6 ja kortteli 323 sekä niihin liittyvät katu- liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

Oulussa 11.11.2022



Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676





Siikajoen kunta

Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa _____ § _____.
Tämä kaavakartta on Siikajoen kunnanvaltuuston _____ § _____.
lissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä