



# KAAVOITUSKATSAUS

2023



Siikajoen kunta

Laatinut: Siikajoen kunta ja Sweco Finland Oy





# Sisällysluettelo

## Sisällys

1. Kaavoittaminen .....	1
Millainen on kaavoitusjärjestelmä?.....	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
Maakuntakaava .....	2
Yleiskaava .....	3
Asemakaava.....	3
Oikeusvaikutteisuus .....	4
Vaikutusten arviointi .....	4
Miten kaavoitukseen voi osallistua? .....	4
2. Kaavutilanne Siikajoen kunnassa .....	5
Voimassa olevat yleiskaavat .....	5
Voimassa olevat rantayleiskaavat .....	6
Voimassa olevat asemakaavat.....	6
Voimassa olevat ranta-asemakaavat.....	6
Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat .....	7
Vireillä olevat yleiskaavat .....	7
Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat .....	8
Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat .....	9
Lisätietoa Siikajoen kaavoitusasioista: .....	10

# 1. Kaavoittaminen

Kaavoittamisella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

Vuosittainen **kaavoituskatsaus** on yksi MRL 7 §:n vuorovaikutusmenetelmä. Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

*”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7 §)*

Millainen on kaavoitusjärjestelmä?



## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

*Uusitut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.*

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Muutoksen pohjalta alueidenkäytön suunnittelu tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä, luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä vastataan kaupungistumisen haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## Maakuntakaava

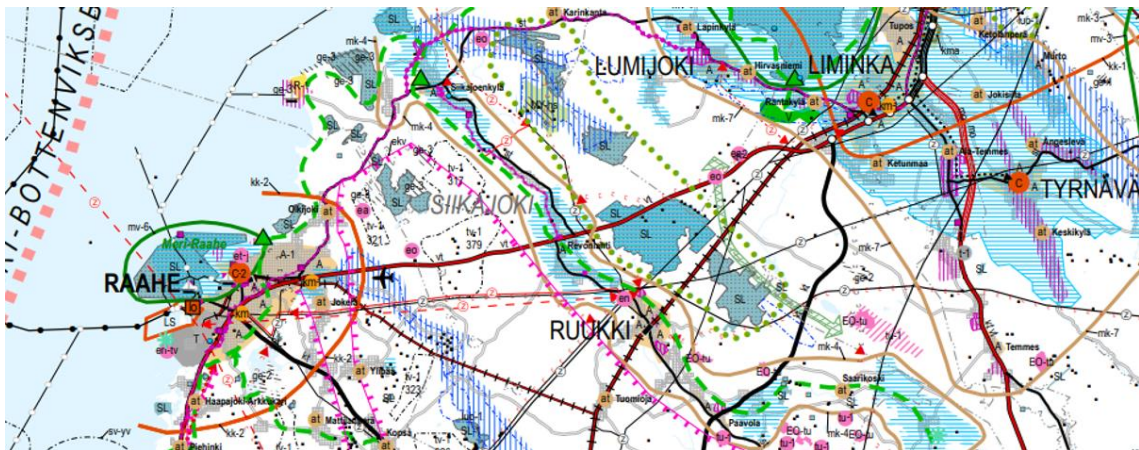
*Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä alueiden käytön suunnittelua.*

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Siikajoella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu **Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava**. Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, ja kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Pohjois-Pohjanmaan **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Pohjois-Pohjanmaan **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja kuulutettu tulemaan voimaan 12.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Kaava on saanut lainvoiman 17.1.2022.

1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 2. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteen käsittely. 3. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset sekä muut maakuntamerkintöjen päivitykset.

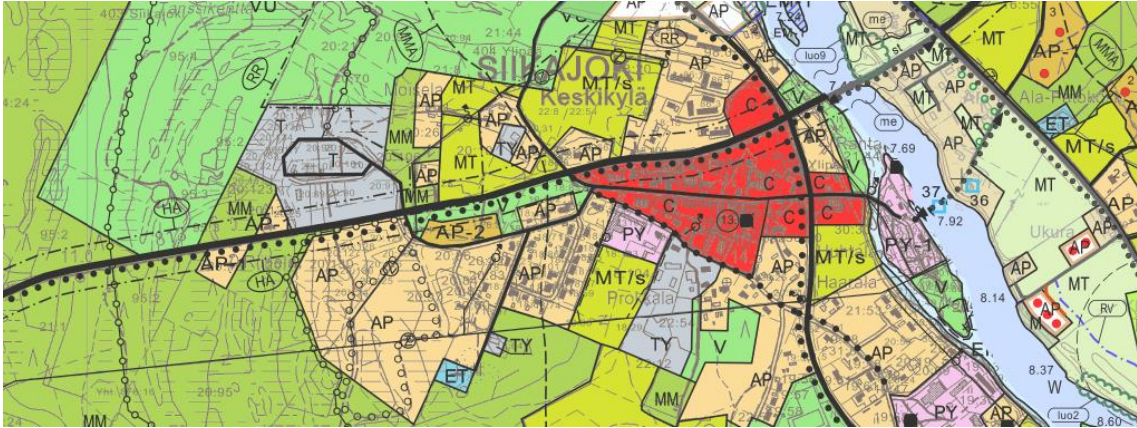
Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sen valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 8.8.-23.9.2022. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023. Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta [www.pohjois-pohjanmaa.fi](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi).



*Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 21.6.2022.*



## Yleiskaava

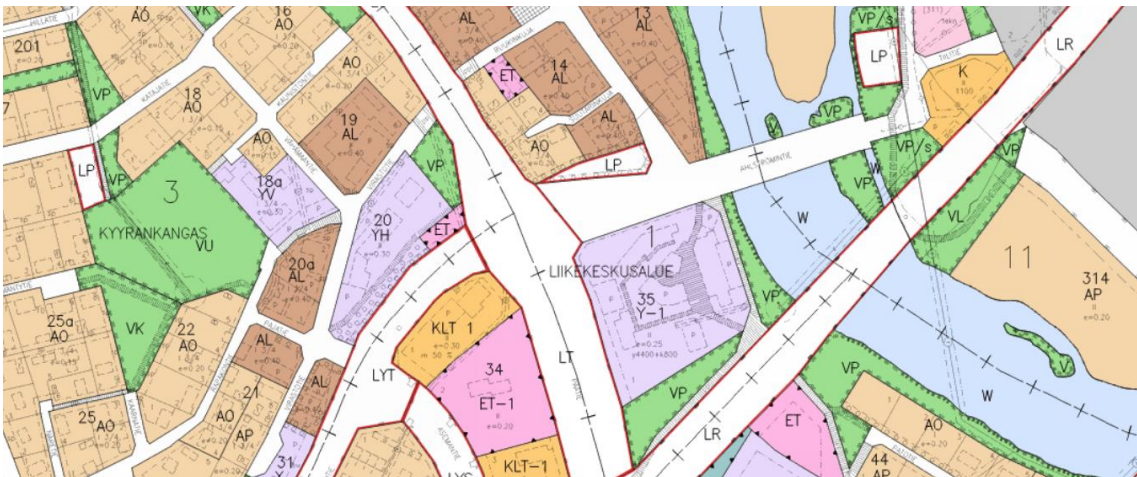


*Yleiskaavan voi laatia kunnat itse, tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Yleiskaava voidaan laatia myös usean kunnan yhteisenä kaavana, tällöin se edellyttää ympäristöministeriön vahvistamista. Muutoin yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.*

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

Siikajoen yleiskaavatilanne on esitetty myöhemmin tässä asiakirjassa.

## Asemakaava



*Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii kunta tai maanomistaja. Ranta-asemakaavalla voidaan ohjata ranta-alueiden rakentamista. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.*

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

## Oikeusvaikutteisuus

Yleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutuksettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

## Vaikutusten arviointi

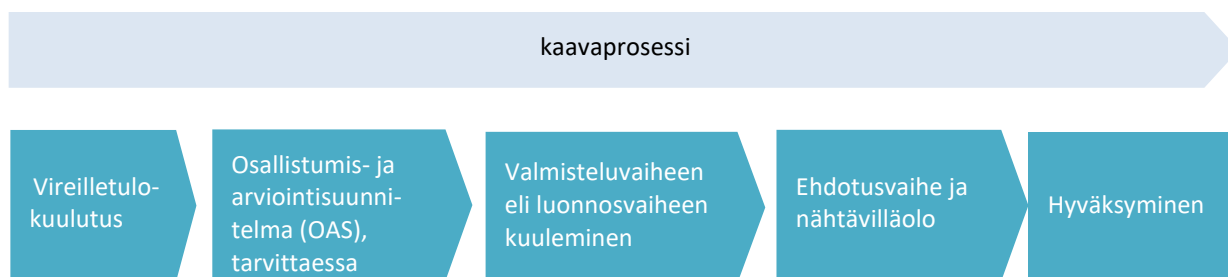
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

## Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi yleensä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. OAS:aa ei tarvitse kuitenkaan laatia vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavamuutoksia varten.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voi olla kuitenkin nähtävillä lyhyemmän ajan, vähintään 14 päivää. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Siikajoella kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.



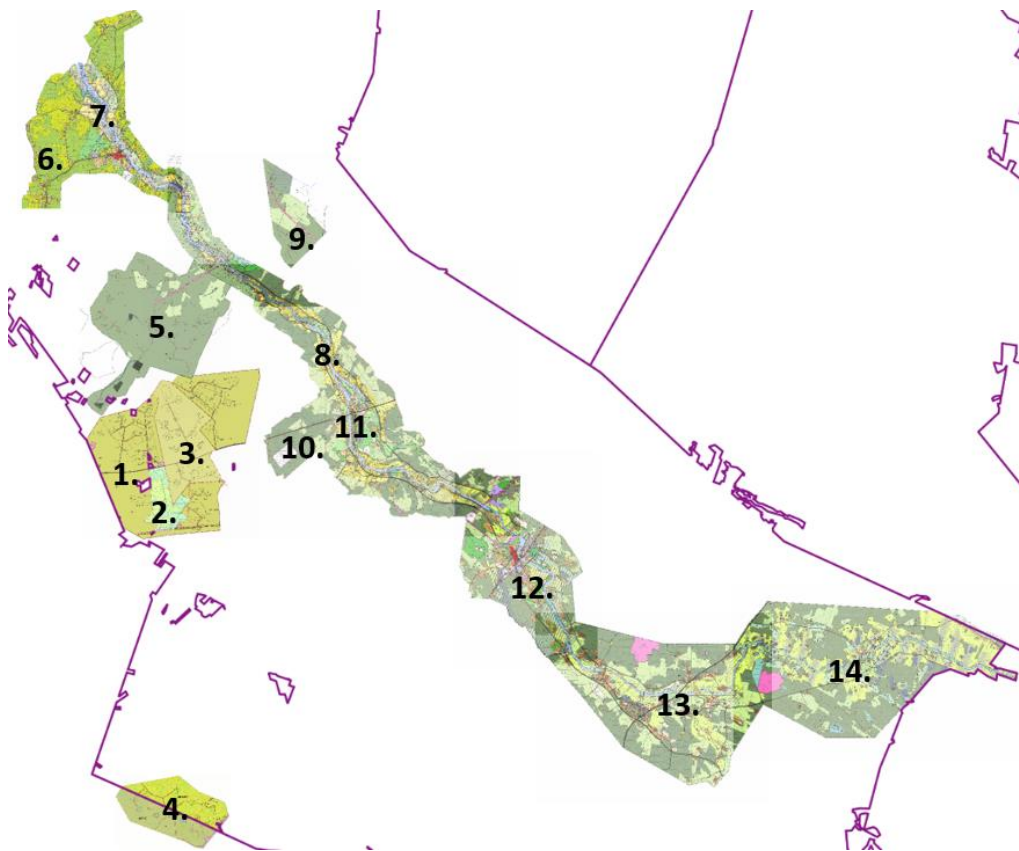
## 2. Kaavatilanne Siikajoen kunnassa

Voimassa olevat yleiskaavat

Siikajoella on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

1. Kangastuulen tuulivoimayleiskaava (9.11.2017). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 28.5.2020.
2. Navettakankaan tuulivoimaosayleiskaava (5.2.2014). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 3.9.2015.
3. Karhukankaan tuulivoimayleiskaavan (2.11.2016). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 16.11.2018.
4. Mastokankaan tuulivoimayleiskaava (30.3.2016). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.3.2018.
5. Siikajoen Isonvan tuulipuiston osayleiskaava (14.5.2014). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.9.2016.
6. Siikajoen yleiskaava (3.4.2001). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 1.7.2004.
7. Siikajoen yleiskaavan muutos 2030 (18.6.2013).
8. Jokivarren osayleiskaava 2030 (18.6.2013). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 6.8.2013.
9. Vartinojan tuulipuiston yleiskaava (1.2.2012). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 12.4.2012.
10. Revonlahden oikeusvaikutteinen yleiskaava (13.6.2001).
11. Revonlahden osayleiskaavan muutos (22.4.2009). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 11.6.2009.
12. Ruukin asemaseudun osayleiskaava 2030 (24.4.2013). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 20.6.2013, osa 12.12.2015.
13. Paavolan osayleiskaava (29.8.2007). Kuulutettu voimaan tulleeeksi 25.10.2007.
14. Saarikosken oikeusvaikutukseton yleiskaava (19.1.2009).

Kaikki voimassa olevat yleiskaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta: <https://kartat.sweco.fi/siikajoki/>

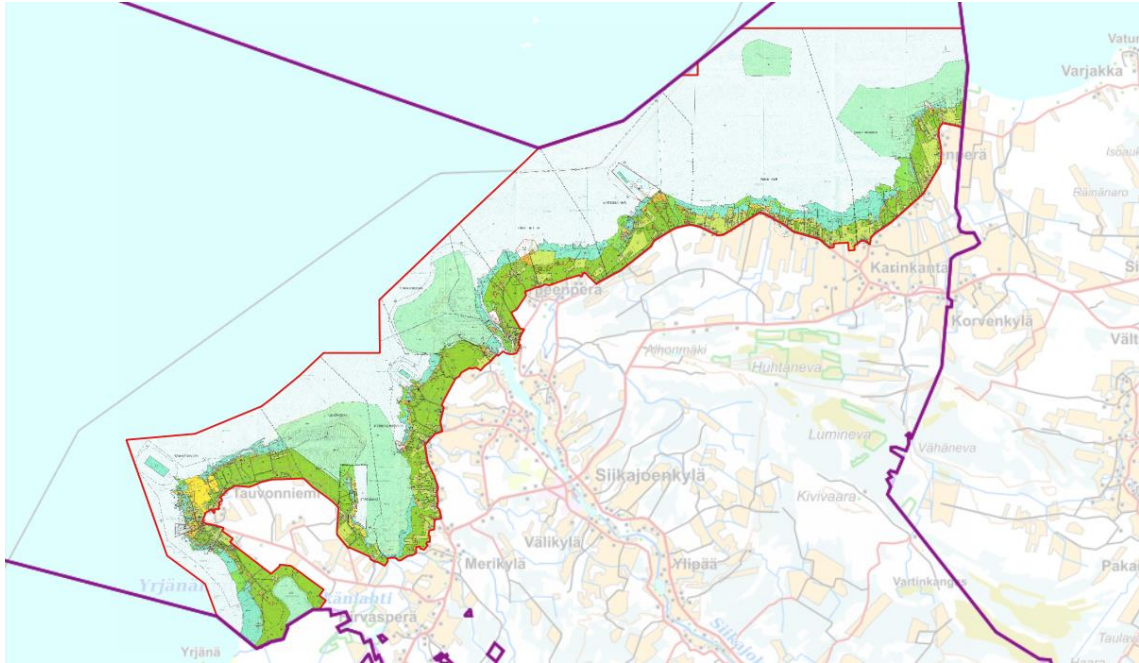


*Voimassa olevien yleiskaavojen sijainnit.*



## Voimassa olevat rantayleiskaavat

Siikajoella on voimassa 7.10.1999 hyväksytty merenrantaa koskeva rantayleiskaava. Kaavan on kuulutettu voimaan tulleeaksi 13.6.2003.



Siikajoen rantayleiskaava

## Voimassa olevat asemakaavat

Siikajoen kunnassa on voimassa olevia asemakaavoja seuraavissa taajamissa:

- Paavola
- Revonlahti
- Ruukki
- Siikajoenkylä

Taajamissa on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja, ja asemakaava-alueille on tehty myös asemakaavan muutos- ja laajennustöitä. Viime vuosina on laadittu 24.2.2022 hyväksytty asumisen asemakaava Paavolan Aurinkosaareen ja 5.11.2020 hyväksytty Siikajoen keskikylä asemakaavamuutos, jossa tiealuetta laajennettiin yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttamista varten.

Kaikki voimassa olevat asemakaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta:

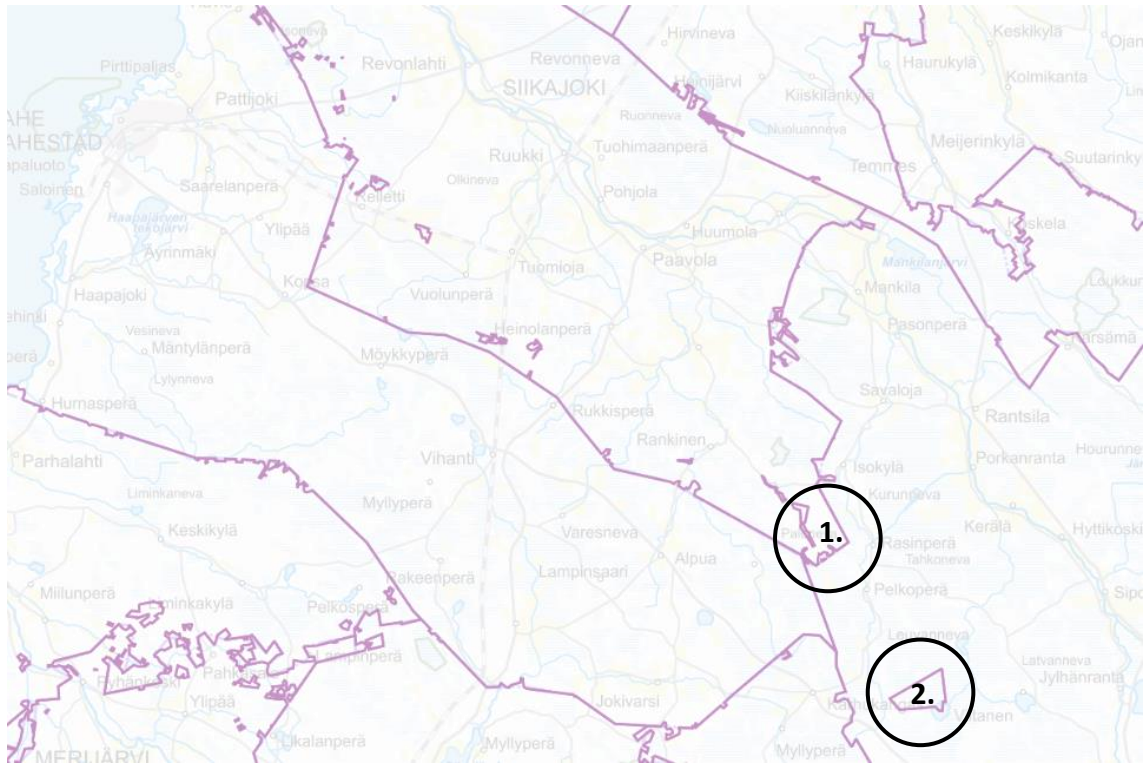
<https://kartat.sweco.fi/siikajoki/>

## Voimassa olevat ranta-asemakaavat

Siikajoella on voimassa 14.8.2006 hyväksytty Tauvon ranta-asemakaava, 11.3.2009 hyväksytty Järvelänjärven ranta-asemakaava sekä 29.3.2017 hyväksytty Tunelin pienvenesataman ranta-asemakaava

## Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat

### Vireillä olevat yleiskaavat



### Vireillä olevien yleiskaavahankkeiden sijainnit

#### 1. Hukanpalon tuulivoimahanke

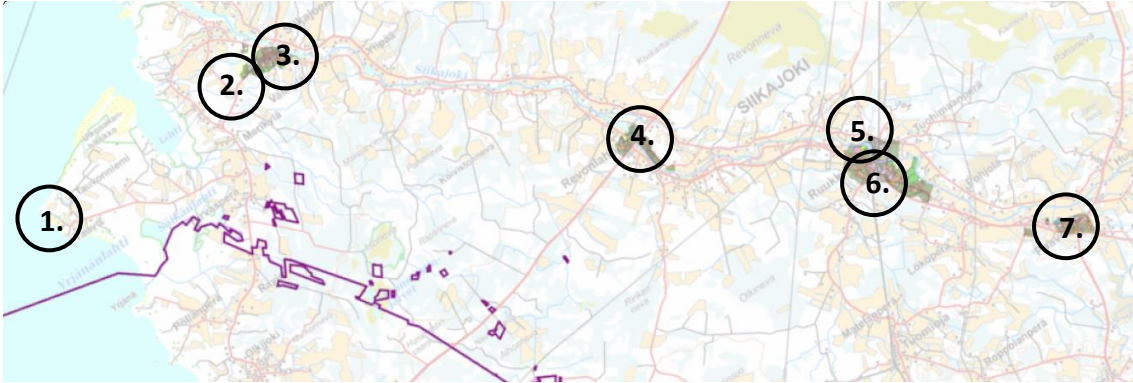
Siikajoen kunnanhallitus hyväksyi 30.11.2020 kokouksessa Suomen Voima Oy:n kaavoitusaloitteen Hukanpalon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta Hukannevan - Palonevan alueelle. Hanke on esiselitysvaiheessa.

#### 2. Leuvannevan tuulipuiston osayleiskaava

Leuvannevan hankealue on noin 120 km<sup>2</sup> ja kuuluu suurimmalta osin Siikalatvan kuntaan. Siikajoen kuntaan hankealueesta kuuluu n. 600 hehtaaria. Siikajoen kunnan osalta osayleiskaavan laatimisesta on tehty kaavoitussopimus Siikajoen kunnan ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n välillä.

Siikajoen kunnanhallitus päätti tiedottaa Siikajoen kunnan Leuvannevan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (KHALL 6.6.2022 § 242).

Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat



*Vireillä olevien asemakaavahankkeiden sijainnit*

Kunnassa on vireillä tai tulossa vireille kuusi asemakaavahanketta.

#### **1. Tauvon ranta-asemakaavan muutos**

Tauvon ranta-asemakaavaa päivitetään aiemmin laaditun kehittämissuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa alueen kehittämisen monipuolisena merellisenä virkistys- ja asuinalueena.

#### **2. Siikajoenkylän golfkentän alueen asemakaavan muutos ja laajennus**

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on lisätä vapaa-ajan asuntojen tonttitarjontaa Siikajoenkylän golfkentän kupeessa.

#### **3. Keskikylän Meijerinsaaren asemakaavan muutos**

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa väljän pientalorakentamisen sekä virkistysmahdollisuuksien säilyttämisen ja kehittämisen alueella.

#### **4. Revonlahti, Valtatien 8 eteläpuolen alueelle asemakaavan muutos ja laajennus**

Revonlahdella tutkitaan yritystonttien kaavoittamista vt8:n varrelle.

#### **5. Ruukin Yrityspuiston asemakaavan muutos ja laajennus**

Ruukin Yrityspuisto Oy on tehnyt kesällä 2019 esityksen kaavatien linjauksen muutoksesta ja Sammalkankaantien liittymän paikan siirtämisestä. Kaavaprosessin aikana Yrityspuiston asemakaava-alueita päädyttiin myös laajentamaan. Asemakaavan muutos ja laajennus on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2023 aikana.

#### **6. Mäkelänkangas YO (ent. Ruukin koulu ja lämpölaite) ja YS korttelit (Mäkelänrinne) sekä kunnanviraston kortteli**

Mäkelänkankaan alueelta on purettu koulukiinteistö ja lämpölaite. Kaavassa 43 YO kortteli ja ET-alue ovat vapautuneet muuhun käyttöön. YS korttelin (Mäkelänrinne/Kaarnakoti) toimintojen mahdollinen laajentuminen. Kaavamuutokset tehdään hankekaavoina, kun toiminto selviää.

Korttelissa 35 on käytöstä poistuneet kunnanvirasto ja vanha terveyskeskus. Terveyskeskuksen rakennus on yksityisellä varasto- ja liiketilana. Kaavamuutos tehdään hankekaavana, kun toiminto selviää

#### **7. Asemakaava, Paavolan Lukkaripuisto**

Paavolan Lukkaripuisto on osoitettu Paavolan osayleiskaavassa asuinalueeksi. Lukkaripuisto tuli Siikajoen kunnan omistukseen ja alueelta purettiin vanhat huonokuntoiset rakennukset. Alueelle on suunniteltu rivitalo- ja omakotitalorakentamista.

Lisätietoa vireillä olevista kaavahankkeista löytyy kunnan internet-sivuilta <http://www.siikajoki.fi>

## Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat

### **Kuntastrategia**

Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Valtuusto hyväksyi 22.2.2018 pitämässään kokouksessa Siikajoen kuntastrategia vuoteen 2025. Kunnanhallitus on 24.1.2022 päättänyt kuntastrategian päivityksestä. Uusi kuntastrategiaesitys on ollut yleisesti kuultavana ja lausunnoilla. Valtuusto käsitteli strategiaa 26.1.2023, strategia on valmistelussa.

### **Maankäyttöstrategia**

Siikajoen maankäyttöstrategia on hyväksytty valtuustossa 28.2.2019 § 28.

### **Kulttuuriympäristöohjelmat**

”Joki virtaa - Vanhan Siikajoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma” on valmistunut keväällä 2010. Tekijänä on Tapani Tommila. Työ on tehty diplomityönä Oulun yliopiston Arkkitehtuurin osastolle.

”Ruukin kulttuuriympäristö sekä kulttuuriympäristöön liittyvä kokemusperäinen tieto ja sen hyödyntäminen suunnittelussa” on valmistunut vuonna 2006. Tekijänä on Irene Kujala. Työ perustuu Kujalan aluetieteen pro gradu –tutkielmaan, joka on tehty Tampereen yliopiston Yhdyskuntatieteiden laitokselle.

### **Tulvavaaraselvitys**

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavahankkeeseen liittyen Siikajoella tehtiin kesällä 2011 *Siikajoki Ruukin alueen yksityiskohtaiset tulvavaarakartat HW1/20...HW1/1000*. Tekijänä Insinööritoimisto Pekka Leiviskä.

### **Asemakaava-alueiden viheralueiden hoitosuunnitelma**

Siikajoella on laadittu viheralueiden hoitosuunnitelma Ruukkiin, Siikajoenkylälle ja Paavolaan sekä Revonlahden taajamaan.

### **Kärkiniemen liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma, opinnäytetyö**

Opinnäytetyön tavoitteena on turvata ja kehittää Kärkiniemen urheilu- ja vapaa-ajan toimintoja. Työ valmistui keväällä 2015 ja on käytettävissä alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Tauvon vetovoimatekijät ja aktiviteettisuunnitelma**

Tauvon alueelle laadittiin kunnan omana työnä aktiviteettisuunnitelma kesällä 2016. Suunnitelma on käytettävissä alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Asemakaavan ajantasaistaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa kuntia arvioimaan asemakaavojen ajantasaisuutta (MRL 60§). Vuoden 2013 alussa tulee sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain säännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Tuolloin merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajantasaisuus on kunnassa arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia voidaan myöntää alueelle. Siikajoen kunnan eri asemakaava-alueilla (Siikajoenkylällä, Revonlahdella, Ruukissa ja Paavolassa) tullaan tekemään asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi. Ensimmäisessä vaiheessa arviointi tehdään Ruukin asemakaava-alueille. Arvioinnin lopputuloksena saadaan karttaote kaavojen toteutuneisuudesta, raportti asemakaavojen ajantasaisuudesta sekä luettelo toimenpiteistä, joihin kunnan tulisi arvioinnin perusteella ryhtyä.

### **Hulevesisuunnitelma - Siikajoenkylä**

Siikajoen kunta on aloittamassa hulevesisuunnitelman laatimista Siikajoenkylän asemakaava-alueelle.

### **Rakennusjärjestys**

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Siikajoen kunnassa.

Raahan kaupungilla ja Siikajoen kunnalla on yhteinen rakennusjärjestys, joka tuli voimaan Siikajoen kunnan osalta 7.4.2021. Rakennusjärjestys ja tietoa sen päivitysprosessista löytyy osoitteesta:

<https://www.siikajoki.fi/rakennusjarjestyksen-paivittaminen>



## Lisätietoa Siikajoen kaavoitusasioista:

Siikajoen kunnan kotisivuilta (<http://www.siikajoki.fi>) löytyvät ajankohtaiset kaavoitushankkeet. Karttapalvelusta (<https://kartat.sweco.fi/siikajoki>) löytyy tietoa kunnan voimaan tulleista yleis- ja asemakaavoista. Karttapalvelusta löytyy ajantasakaavojen lisäksi tietoa viheralueista ja myytävistä tonteista. Valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelun (<http://www.ely-keskus.fi/>) sivuilta löytyy tietoa mm. suunnittelujärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslaista sekä -asetuksesta.

Siikajoen kunta, Virastotie 5A, 92400 RUUKKI

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä puhelin 040 3156 234, [merja.ojanpera@siikajoki.fi](mailto:merja.ojanpera@siikajoki.fi)