

## Lausuntopyyntö SSAB:n tehdasalueen asemakaavan (Ak 248) luonnos

KHALL 08.05.2023 § 178  
134/10.02.07/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Raahen kaupungin kehittämislautakunta päätti 19.4.2023 asettaa MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti SSAB:n tehdasalueen asemakaavan (Ak 248) luonnosvaiheen aineiston nähtäville 27.4.–29.5.2023 väliseksi ajaksi Raahen kaupungin Raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja sähköisesti verkkosivustolle. Valmisteluvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa Raahen kaupungin internetsivuilla [www.raahe.fi](http://www.raahe.fi) → Palvelut → Elinympäristö → Kaavoitus (kuvalinkki etusivun alalaidassa) tai [www.raahe.fi/kaavoitus/ak-248-ssabn-tehdasalueen-asebakaava](http://www.raahe.fi/kaavoitus/ak-248-ssabn-tehdasalueen-asebakaava)

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö pyytää lausuntoa asemakaavan valmisteluvaiheen materiaalista 29.5.2023 klo 15 mennessä osoitteella Raahen kaupunki Kaavoitus Rantakatu 8 C 92100 RAAHE tai sähköpostilla [kaavoitus@raahe.fi](mailto:kaavoitus@raahe.fi).

Suunnittelualueen kohteena on Raahen SSAB:n tehdasalue lähialueineen. Suunnittelualue sijoittuu noin 5 kilometrin päähän Raahen keskustasta lounaaseen. Alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu satama- ja teollisuusaluetta. Suunnittelualue on pääosin yksityisessä SSAB:n omistuksessa. Yleiset alueet ovat Raahen kaupungin omistuksessa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 534 ha. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa SSAB:n terästehtaan toiminnan kehittäminen, mahdollistamalla tuotantoprosessien uudistamisen ja uusien toimintojen sijoittamisen alueelle.

Tuotannonmuutokseen liittyen SSAB:lla on vireillä YVA-lain mukainen arviointimenettely Raahen tehtaan 400 kV:n voimajohtohankkeesta. Vaihtoehtoisten voimajohtolinjausten alueet sijoittuvat Raahen kaupungin sekä Siikajoen ja Pyhäjoen kuntien alueille ja tehdasalueelle sijoittuva sähköasema kaavoitettavalle alueelle. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on asetettu nähtäville 13.1.2023 – 13.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavan valmisteluvaiheen yhteydessä ei yhteysviranomaisen ollut vielä antanut YVA-selostuksesta perusteltua päätelmää. Perusteltu päätelmä huomioidaan hankkeen jatkosuunnittelussa.

Kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia Siikajoen kunnan alueelle. Asemakaavan muutoksesta on tehty laajat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Kaavalla mahdollistetaan elinkeinoelämän toimintaedellytyksien kehittäminen Raahessa ja Raahen seudulla. Siikajoen kunnalla ei ole lausuttavaa SSAB:n tehdasalueen asemakaavan valmisteluvaiheen materiaalista. Siikajoen kunta on lausunut Raahen tehtaan 400 kV:n voimajohtohankkeen YVA:sta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Siikajoen kunnalla ei ole huomauttamista SSAB:n tehdasalueen asemakaavan (AK 248) valmisteluvaiheen materiaalista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.