

## Tarjous ostaa Arvo Sijoitusosuuskunnan osuuksia

KHALL 24.04.2023 § 160

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela tarjoaa Siikajoen kunnalle ostettavaksi Arvo Sijoitusosuuskunnan osuuksia 30 kpl. Osuudet ollaan valmiita myymään 2160 euron hinnalla.

### Taustaa

Arvo Sijoitusosuuskunta on alueellinen sijoitus- ja kehitysyhtiö, joka luo toiminnallaan menestystä ja lisäarvoa alueelle. Osuuskunnan sijoitustoiminnan keskeisenä tavoitteena on riittävän vuosittaisen tuoton saavuttaminen ja sijoituspääoman reaaliarvon säilyttäminen pitkällä aikavälillä sekä omistaja-arvon vakaa kasvattaminen.

Arvo Sijoitusosuuskunnan omistavat sen 23 949 jäsentä, joilla on yhteensä 82 053 osuutta. Osuuskunnan juuret ovat yli 100 vuotta sitten perustetussa puhelinliiketoiminnassa. Arvo Sijoitusosuuskunnan sijoitusstrategiana on alueen elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen sijoitustoiminnan kautta ja jäsenten taloudenpidon tukeminen osuuskorkoa maksamalla. Strategisiin tavoitteisiin päästäkseen osuuskunta harjoittaa sijoitus- ja kehitystoimintaa, joka perustuu hallituksen ylläpitämään ammattimaiseen sijoituspolitiikkaan. Sijoitustoiminnan suuret linjaukset vahvistaa aina osuuskunnan hallintoneuvosto.

Tällä hetkellä osuuskunta tavoittelee konsernitasolla sijoitusjakaamaa, jossa varallisuus on ohjattu kolmeen toisiaan tasapainottavaan omaisuusluokkaan: Alueelliset sijoitukset 33 %, Valtakunnalliset sijoitukset 33 % ja Finanssisijoitukset 33 %. Osuuskunnan sijoitustoiminnassa on siis kolme tukijalkaa: Alueelliset sijoitukset ovat osake- ja vaihtovelkakirjalainasijoituksia alueen elinvoiman kannalta merkittäviin kohteisiin. Sijoitettava summa voi vaihdella 100 000 euron ja 5 miljoonan euron välillä. Tyypillinen sijoitusaika on 5-7 vuotta. Näiden pidempiaikaisten sijoitusten lisäksi Arvo voi tarjota kohdeyhtiöilleen lyhytaikaista siltarahoitusta enintään 24 kuukauden ajanjaksoille.

Valtakunnalliset sijoitukset ovat osake- ja vaihtovelkakirjalainasijoituksia valikoituihin valtakunnallisiin kohteisiin. Sijoitettava summa voi vaihdella 1-5 miljoonan euron välillä. Tyypillinen sijoitusaika on 5-7 vuotta. Näiden pidempiaikaisten sijoitusten lisäksi Arvo voi tarjota kohdeyhtiöilleen lyhytaikaista siltarahoitusta enintään 24 kuukauden ajanjaksoille. Finanssisijoituksilla tarkoitetaan hyvin hajautettua noteerattujen sijoitusten salkkua: pörssiosakkeita, joukkovelkakirjalainoja ja rahamarkkinasijoituksia. Tällainen sijoitusjakauma mahdollistaa sen, että samalla kun merkittävä osa varoista on alueellisen sijoitustoiminnan käytössä, loput kerryttävät kassavirtaa vuotuista voitonjakoa varten. Osuuskunnalla on hallituksen vahvistama voitonjakopolitiikka: Tavoitteena on jakaa 60-80 % tilikauden tuloksesta vuosittain osuuspääoman korkona jäsenille.

Inderes on päivittänyt näkemystä Arvo Sijoitusosuuskunnan osuuden käyvistä arvosta. Päivitetyn arvion mukaan Arvon osuuden käypä arvo on tällä hetkellä 1 358 euroa/osuus (aik. 1 336 euroa). Jakaantumisen jälkeen

osuuden arvo on 135,8 euroa. Jatkossa osuuksilla kaupankäyntiä käydään Nasdaq OMX First North – markkinapaikalla.

Esittelijä Hallintojohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 30 osuuden oston tarjottuun 2160 euron kauppahintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 08.05.2023 § 175  
40/02.07.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Tiina Hovi

Kunnanhallituksen 24.4.2023 kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että osuuksien myyjänä ei ole Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela, vaan ■■■■■ kuolinpesä.

Hallintolain (6.6.2003/434) 50 § mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos: 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Edelleen hallintolain 52 § mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Olennaisen asiavirheen vuoksi kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja tekee asiassa uuden päätöksen, joka kumoaa aiemman päätöksen.

Esittelijä Hallintojohtaja Tiina Hovi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 30 osuuden oston tarjottuun 2160 euron kauppahintaan. Kaupan osapuolina ovat Siikajoen kunta ja ■■■■■ kuolinpesä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.