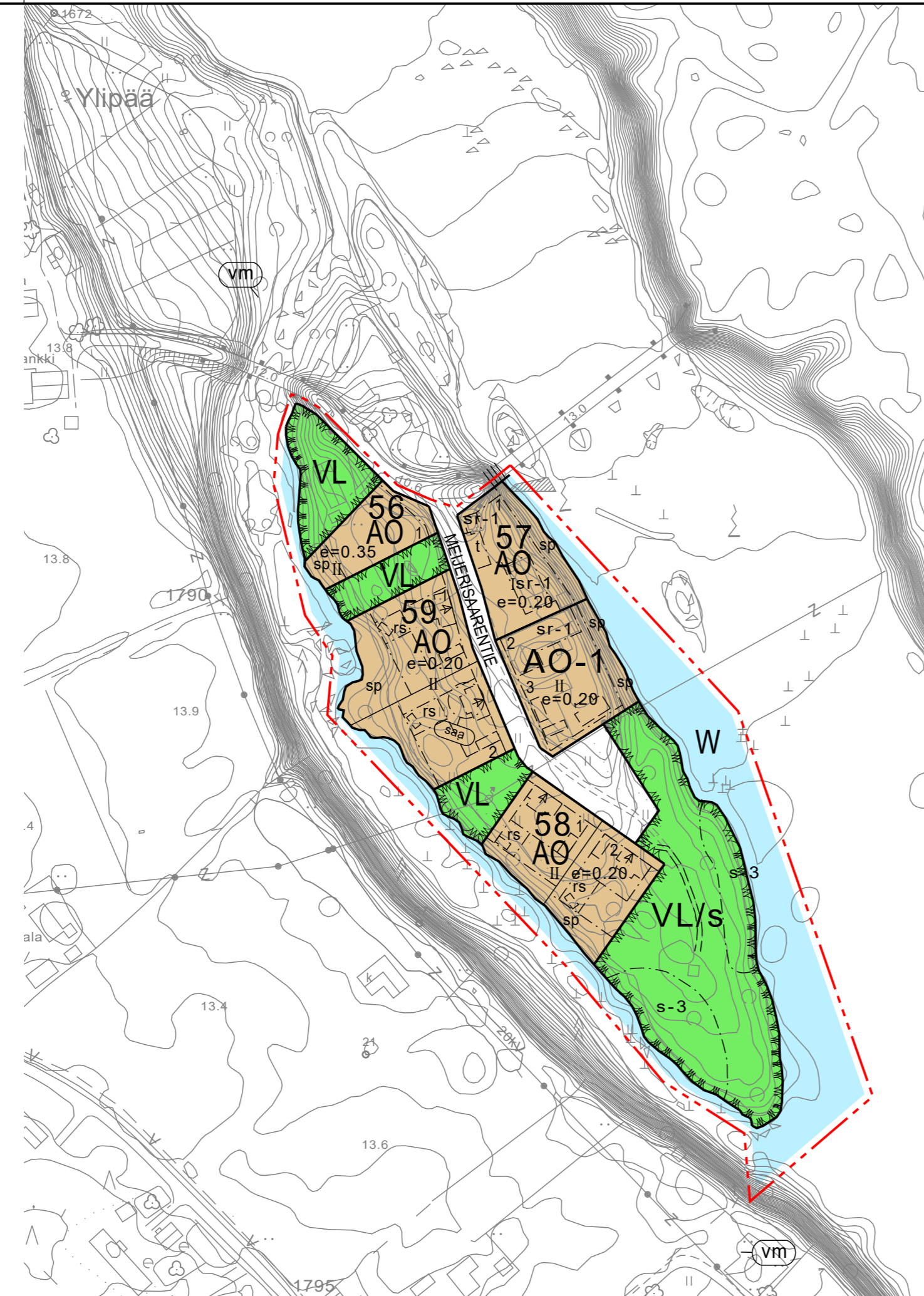
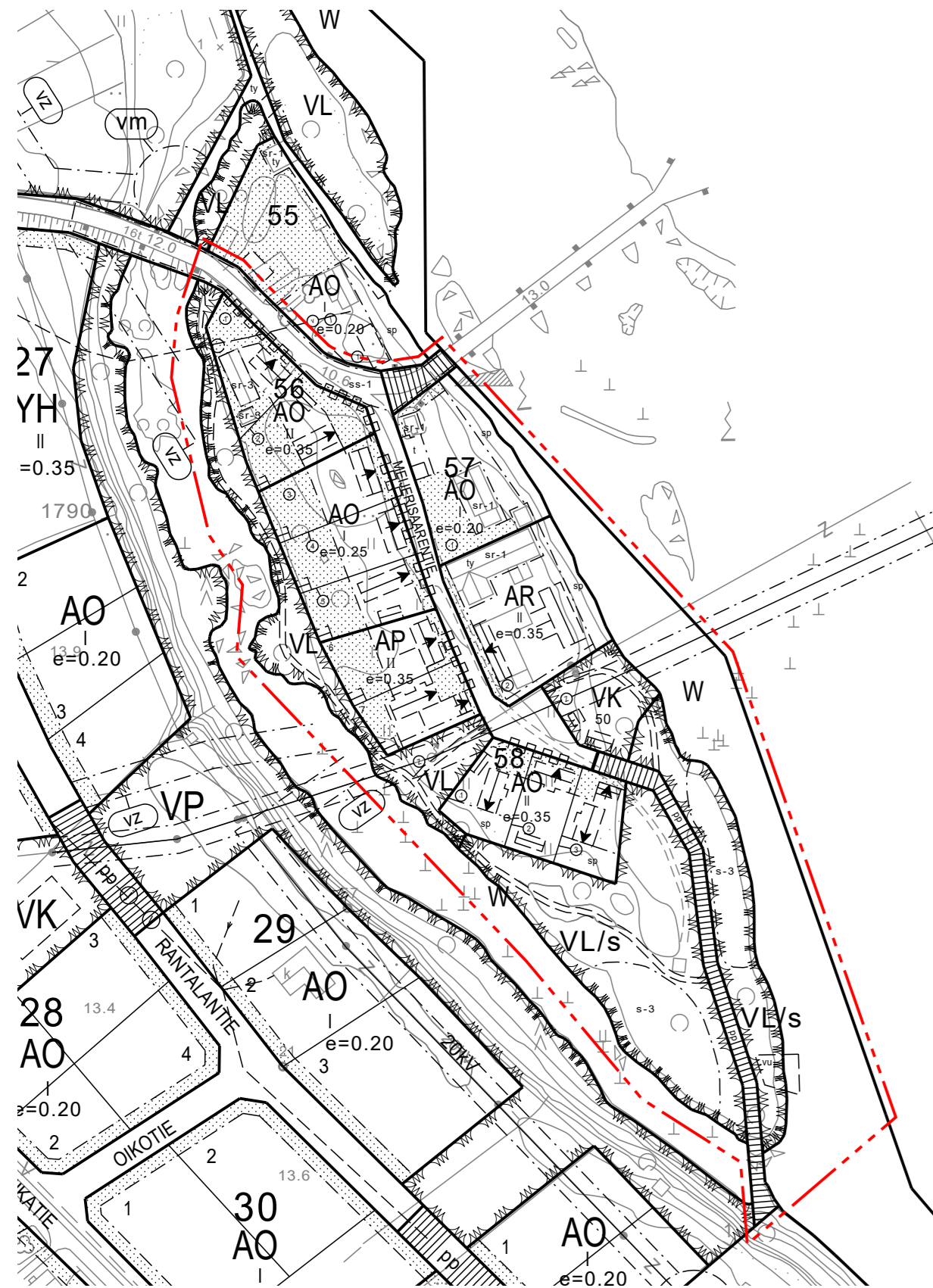


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkitöjen selitykset:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontille voi sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.
- VL Lähivirkistysalue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 57** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- MEIJERISAAREN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,35 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- rs Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä sen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia.

- s-3 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lehtomainen metsä ja alueellisesti silmälläpidettävä kotkansiipi ja lehtotähtimösiintymät. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- sp Säilytettävä puusto.
- saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maanrakennus- ja pohjatöiden yhteydessä kynnysarvopitoisuudet ylittävät maa-ainekset sekä jätteet ja jätepitoiset maa-ainekset tulee toimittaa luvamukaiseen vastaanottoaikaan.

Asemakaavan yleismääräykset:

- Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +10,42m. N2000-järjestelmässä.
- Asemakaava-alueella rakentaminen on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Rakentamattomilla tontin osilla olevaa puustoa on säilytettävä.
- Rakentaminen on toteutettava kortteleittain yhtenäisellä tavalla.
- Kerrosluvun, kattokaltevuuden ja kattomuodon tulee olla ryhmittäin yhtenäinen.
- Seinien ja kattojen materiaalin ja värisävyjen tulee olla ryhmittäin yhtenäinen.
- Tontit voidaan aidata. Aidan tulee olla ryhmittäin yhtenäinen. Aidan korkeus saa olla enintään 1,2 m.
- Ajoneuvoliittymän leveys asuntokaduilla saa olla enintään 6 metriä.

SIIKAJOKI

MEIJERISAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Luonnos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Meijerisaaren asemakaavan kortteleita 56-58 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siikajoen Meijerisaaren asemakaavan korttelit 56-59 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Merja Ojanperä

Oulussa 26.8.2022

Liikka Ranta
liikka Ranta
Arkkitehti, YKS-298



Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa _____ § _____