

## Asemakaavan muutos Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren alueella

KHALL 06.02.2023 § 35

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Siikajoenkylällä Meijerisaarella on voimassa vuonna 2003 vahvistunut Siikajoen osayleiskaava sekä 2005 hyväksytty asemakaava. Meijerisaaren voimassa olevassa asemakaavassa uusia tontteja oli osoitettu alueelle 11 kpl, joiden tonttikoko on keskimäärin 800m<sup>2</sup>. Kaavassa osoitetuista uusista rakennuspaikoista on toteutunut vain 1 kpl. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia Meijerisaareen ajantasainen asemakaava, joka vastaa kunnan maankäytön kehittämisen tarpeisiin. Alueen rakennetta on pyritty väljentämään reilusti.

Kaavoittaja on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen. Meijerisaaren asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaavan kortteleita 56, 57 ja 58 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Tonttikoot ovat n. 1400-2100 m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siikajoen Keskikylän asemakaavan korttelit 56, 57, 58 ja 59 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavamuutoksella Meijerisaareen mahdollistetaan 5 uutta pientalojen rakennuspaikkaa, 4 länsirannalle ja yksi meijerin eteläpuolelle itärannalle.

Kaavaa laativa konsultti esittelee asian kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 29 käsittelyn aikana klo 16:38 - 17:11.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

KHALL 05.06.2023 § 211  
64/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Kaavakonsultti on tarkistanut Meijerisaaren asemakaavaluonnosta. Kunnanhallituksen ohjeistuksen pohjalta kaavaratkaisua on tarkistettu siten, että saaren eteläosan länsirannalta alavilta alueilta on poistettu kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa ja lisätty yksi rakennuspaikka itärannalle. Näin Asemakaavalla muodostuu kaikkiaan neljä (4) uutta rakennuspaikkaa, kaksi (2) länsirannalle ja kaksi (2) meijerin eteläpuolelle itärannalle.

Kaavoittaja on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen. Meijerisaaren asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaavan kortteleita 56, 57 ja 58 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Tonttikoot ovat n. 1400 – 2100 m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siikajoen Keskikylän asemakaavan korttelit 56, 57 58 ja 59 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja virkistysalueet.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05/2023), kaavakarttaluonnos Meijerisaaren asemakaavan muutoksesta (9.5.2023), kaavaselostus, luonnos (9.5.2023) ja rakennemallit (9.5.2023).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 204 käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus päätti kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.