

Poikkeaminen / Energiakontti 35 k-m2

KHALL 05.06.2023 § 213
230/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila

Hakija

NWJ FIN Oy

Rakennuspaikka

kunta Siikajoki
tila 16:47 Patopelto
pinta-ala 24,66 ha (määräala noin 900 m2)
osoite Revonlahdentie (1541), Siikajoki

Haettu rakentaminen

Poikkeaminen/Energiakontti 35 k-m2

Poikkeaminen

mistä MRL 43 §
minkä nojalla MRL 171 §

Ratkaiseva viranomainen

Siikajoen kunnanhallitus

Kaavatilanne

Yleiskaava; Siikajoen osayleiskaava (kunnanvaltuusto hyväksynyt
3.4.2001 § 56, KHO 8.6.2004)

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Lupaa hakeva NW investoi akkuvarastoihin itse suoraan. Asennus edellyttää liittymistä yleiseen sähköverkkoon, jonka kustannuksista vastaa hankkeen omistaja. Varastokontti liitetään keskijänniteverkkoon, josta se voi ladata energiaa syöttääkseen sitä takaisin päin, kun verkko sitä tarvitsee. NW:n kontit sijaitsevat pääsääntöisesti sähköasemien lähellä (=sähkönsiirtoverkon ja sähköjakeluverkon liittymispiste), mikä tarkoittaa etäisempää sijaintia pois kaupunkialueilta.

Akkuvarastoissa on kysy ilmastoteosta, jonka avulla mahdollistetaan uusiutuvan vähähiilisen sähkön (se ei jousta) tuotantoa ja lisätään sähköverkon joustavuutta. Kyse on yleiseurooppalaisesta sähkömarkkinoiden kehityksestä, jossa sähköverkkoon lisätään joustavuutta. Suomessa on tällä hetkellä merkittäviä energiavarastoja tai isompia akkuja julkisessa tiedossa n. 10–15 kappaletta.

Sähkön varastointi tukee ja turvaa sähköverkkoa sekä auttaa sähkökatkojen ennaltaehkäisyssä ja korjaamisessa. Varastointiin investoiminen on hyödyllinen varotoimenpide, kun sähkön kysyntä kasvaa merkittävästi tulevina vuosina. Taloudellisesta ja ympäristön näkökulmasta varastokontti mahdollistaa kulutushuippujen ja sähkötaajuuden älykkään hallinnan".

Hakija ilmoittaa lisätietona seuraavaa:

"Kiinteistölle 748-403-16-47 PATOPELTO , osoitteeseen Revonlahdentie 1541, on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman sähköaseman (aseman nimi Siikajoki) läheisyyteen konttimallista akkuvarastoa.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox.

Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Kokonaisala on 35 neliometriä ja tilavuus 106 kuutiometriä. Varaston seinät on väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Varastokontti asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Pienen pinta-alansa ja tasakattoisuuden vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. NW JBoxin ympärillä oleva murskamaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilari-elementti -tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuena pois".

Naapureiden kannanotot ja lausunnot:

Naapurit ovat antaneet suostumuksen haetulle rakentamiselle eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kuulemisen yhteydessä rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Paavolan Vesi Oy:ltä. Lausunnossa todetaan seuraavaa: "Kohteessa on PEH 160-6 runkovesijohto (Päävesiputki) Siikajoen kylälle. Rakennettavasta laitteesta on jätettävä minimissään 5 m suojaetäisyys runkoputkeen. Putken sijaintitieto on suuntaa-antavaa tietoa. Perimätiedon mukaan runkovesijohto on kohtalaisen ylhäällä maanpinnasta! Putken tarkka paikka on selvitettävä ensin tilaajan kaivukoneella kuorimalla varovasti kuntaa pois ja etsittävä siten putkikaivanto.

Suojaetäisyys runkovesijohtoon minimissään 5 m rakennettavasta energiavarastokontista".

Rakennusvalvonnan lausunto:

Poikkeamista haetaan 35 k-m2 suuruisen energiakontin rakentamiseen

Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 748-403-16-47 osoitteeseen Revonlahdentie (1541), Siikajoki.

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä 748-403-16-47 noin 900 m2 määrään.

Haettu poikkeaminen sijoittuu Siikajoki osayleiskaava-alueella MM-alueelle eli metsätalousvaltainen alue. MM merkinnästä todetaan kaavassa seuraavaa: *"Alue varataan pääasiassa metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita. Alueella sallitaan asuinrakentaminen vähintään 10 000 neliömetrin rakennuspaikalle, mikäli rakentaminen ei aiheuta MRL:n 16. pykälän tarkoittamaa suunnittelutarvetta".*

Osayleiskaavassa haettu rakennuspaikka sijoittuu kaavamerkinnän MMA rajauksen alueelle eli maakunnallisesti arvokas maisema-alue. MMA-merkinnästä todetaan kaavassa seuraavaa: *"Rakentaminen tulee sovittaa huolella maisemaan".* Rakennusvalvonta katsoo, että energiakontti sopii maisemaan, kun huomioidaan viereiselle kiinteistölle rakentunut sähköasema.

Haettu rakennuspaikka rajautuu etelä-kaakko suunnassa kaavassa osoitettuun ET-alueeseen eli yhdyskuntateknisen huollon alue. ET-merkinnästä todetaan kaavassa seuraavaa: *"Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa ja tietoliikennettä palveleville laitoksille, rakennuksille ja rakennelmille. Alue sisältää myös sen käytölle tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet".* ET-alueella sijaitsee Elenia Verkko Oyj:n omistama sähköasema.

Hakijalla on vireillä hakemus ELY-keskukselta teliittymän rakentamiseksi Revonlahdentieltä. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijalla tulee olla ELY-keskuksen myöntämä teliittymälupa kiinteistölle.

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamista voidaan puoltaa ehdoilla, että hakija noudattaa Paavolan Vesi Oy:n lausunnossaan annettuja ohjeita sekä ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hakijalla olla ELY-keskuksen myöntämä teliittymälupa kiinteistölle.

Liitteenä kartta-aineisto ja asemapiirros

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan 35 k-m2 suuruisen energiakontin rakentamiseen Siikajoen kunnassa sijaitsevalle

kiinteistölle 748-403-16-47.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä myöskään vaikeuta luonnonsuojelutavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennushankkeelle on esitetty erityiset edellytykset ja poikkeamislupa on myönnettävissä maankäyttö- ja rakennuslain 171 § perusteella.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, minkä aikana rakennushankkeelle on haettava rakennuslupa.

Kunnanhallitus on päättänyt poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätöksen hinnoiksi 3.9.2018 § 277 seuraavat:

- myönteinen päätös 500 euroa
- kielteinen päätös 250 euroa
- viranomaisten suorittama kuuleminen ja lausunnot peritään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -maksuperusteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.