



LAUSUNTO
7.3.2023

Siikajoen kunta/
kunnanhallitus
Virastotie 5A

92400 Ruukki

Viite: Lausuntopyyntö 1.3.2023

LAUSUNTO RUUKIN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUSEHDOTUKSESTA YRITYSPUISTON ALUEELLA

Siikajoen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Ruukin asemanseudun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta yrityspuiston alueella. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 322 ja 311 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaava laajenee tiloille 748-418-41-7 ja 748-418-5-22. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yrityspuiston korttelin 322 tontin 4 toiminnan laajentaminen sekä yrityspuiston alueen laajentaminen kuntastrategian mukaisesti.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.

Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min.

Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Lisäksi pelastusviranomainen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.



Tulvauhan alaiselle alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia kemikaalisäiliöitä.

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Saira Kauppinen
johtava palotarkastaja