

Tauvon tonttien myynnin käynnistäminen

KHALL 28.08.2023 § 308
175/10.00.02.00/2023

Kunnanhallitus § 484 28.11.2022

711/41.412/2022, 546/03.031/2022

KHALL § 484

Tauvon alueen tonttien tehostettu myynti on syytä käynnistää ja päädyttyä alla olevaan esitykseen tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi. Tavoitteena olisi, että Tauvon alueen rakentaminen alkaisi elpymään ja alueelle saataisiin uusia loma-asukkaita ja sen kautta alueen toiminta kehittyisi eteenpäin sekä alueen vesiverkosto tulisi hyödynnetyksi ja myös viemäriverkosto voitaisiin rakentaa

Tonttien hinta ja rakentamisvelvoite olisi liitteenä olevan kartan alueella seuraava;

- tontin hinta 1000 euroa, rakentamisvelvoite 2 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 2 000 euroa, rakentamisvelvoite 3 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 3 000 euroa, rakentamisvelvoite 4 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa

Liitteenä kartta ja kiinteistön kauppakirjaluonnos

Päätökset tonttien myynnistä tekee kunnanjohtaja.

Valmistelija kunnanjohtaja: Pertti Severinkangas

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus päättää aloittaa tehostetun tonttien myynnin aloittamisen Tavossa 1.1.2023 alkaen.

Kh:n päätös:

Kunnanhallitus päättää aloittaa tehostetun tonttien myynnin Tavossa 1.1.2023 - 31.12.2024 välisenä aikana.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Tauvon alueen tonttikampanja on ollut menestys ja kaikki tarjoukseen laitetut tontit on myyty. On syytä jatkaa tonttikampanjaa Tavossa.

Uuteen kampanjaan otetaan myyntiin Ritikan alue. Liitteenä on kartta uudesta alueesta. Tontit myydään määräalana. Alueella on olemassa oleva tiestö, ainoastaan Hietakujaa ei ole vielä rakennettu.

Tonttien hinta ja rakentamisvelvoite olisi liitteenä olevan kartan alueella seuraava:

- tontin hinta 1000 euroa, rakentamisvelvoite 2 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 2 000 euroa, rakentamisvelvoite 3 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 3 000 euroa, rakentamisvelvoite 4 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa tehostettua tonttien myyntiä Tavossa kartan osoittamalla Ritikan alueella. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan myymään tontit varausjärjestyksessä entisin ehdoin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.