

1.9.2023

RAAHEN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA  
RANTAKATU 8, RAATHE

## ASIA:

HUOMAUTUS,  
KANNANOTTO,  
PERUSTELUJA

SUOMEN RAUHANKYHDISTYSTEN KESKUS-  
YHDISTYS RY, OULU

RAKENNUSHANKE: RANTASAUNAN  
RAKENTAMINEN SIIKATÖRMÄN LEIRI-  
KESKUKSELLE

## VIITE:

ILMOITUS  
LUPAHAK-  
MUKSESTA

HAKEMUS SISÄLTÄÄ POIKKEAMISMENETTELY-  
HAKEMUKSEN KAAVAN MT-ALUEELLE JA  
RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN, 77 M<sup>2</sup>, SAUNA-  
RAKENNUKSELLE. ILMOITUKSEN PÄIVÄMÄÄRÄ  
16.8.2023, LIITTEINEEN.

YLEISESTI OTTAEN TULEE ASEMAPIIRROKSESSA YMPÄRISTÖ  
ESITTÄÄ LAJEMMALTA ALUELTA RAJOINEEN (MT, R, RA),  
JOTTA MT-ALUEEN MERKITYS HAHMOITUU PAREMMIN,  
LÄHINNÄ POHJOISRAJAN TUNTUMASSA.

KAAVAN TARKOITTAMA MAISEMALLISTA OMALEIMAISUUTTA  
EI TULE RIKKOA RAKENTAMALLA LÄHES OMAKOTITALON  
KOKOISEN RAKENNUS PECTOALUEELLE (MT). MYÖSKÄÄN  
NÄKYMÄ JOELTA EI TUE RAKENTAMISTA. MAISEMA  
ON YHTEINEN.

SIIKATÖRMÄN KIINTEISTÖN RAKENNUSALUEEN R-MERKINNÄN  
RAKENNUSOIKEUTEEN PERUSTUVA KERROSALA ON JO EDEL-  
LISEKIN RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ YLITEITY,  
JOTEIN KIINTEISTÖKOHTAINEN KERROSALAN LISÄYSKIN ON  
TUNTUVA. KAUVASSAHAN EI OLE MT-ALUEELLE  
RAKENNUSOIKEUTTA ESITETTY. KAUVAMERKINNÄN

2(2)

SELITTEESSÄ, MERKINTÄ MT, ON SUORAMAININTA:  
... MUURAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA. —  
LIIEMMIN KO. MT-ALUEELLE ON HAETTU LUPTA  
GRILLIKATOKSELLE, JOKA EVÄTTIIN YMPÄRISTÖ-  
KESKUKSEN TOIMESTA.

LEIRIKESKUKSEN ULKOELÄMÄ JA -TOIMINTA TULISI  
HANKKEEN MYÖTÄ LAAJENEMAN NYKYISESTÄ  
RAKENNUSTEN PIHAPIIRIIN KESKITTYVÄSTÄ TOIMINNASTA  
AVOIMELLE PELTOAUKEALLE (MT), ALTISTAEN  
RA-ALUEEN ASUKKAIT HÄIRIÖILLE. PELTO-  
AUKEAN LUONNE JA MAISEMA RIKKOUTUVAT  
JA NÄKYMÄT MUUTTUISIIVAT OLENNAISESTI HUONOON  
SUUNTAAN.

KAAVASSA KOROSTETAAN JUURI MAISEMA-ARVOJA,  
OMALEIMAISUUTTA JA PYRITÄÄN VÄLTÄMÄÄN MAHDOLLISIA  
HÄIRIÖITÄ AIHEUTTAVIA TOIMINTOJA JA RAKENTAMISTA.  
KOKO MT-ALUEEN PELTO ON OLENNAINEN OSA  
JOKIVARREN JA RANTATÖRMÄN NÄKYMIÄ, MAISEMAA  
JA OMINAISPIIRTEITÄ (RAK.AS. 7. LUKU, 13 OMINAIS-  
PIIRTEET JA TAVOITTEET).

KAAVANMUKAINEN MT-PELTOMAISEMA TULEE  
SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMANA.

(RAJANNAAPURIT)

PS. PÄÄTÖKSET PYYDETÄÄN KIRJALLISINA.