

465647 / Paavolan koulun purku-urakka

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Siikajoen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2047359-3

Postiosoite

Virastotie 5A

Postinumero

92400

Postitoimipaikka

Ruukki

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Juho Kauppila

Puhelin

+358 403156235

Sähköpostiosoite

juho.kauppila@siikajoki.fi

NUTS-koodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.raahe.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=465647&tpk=362ebb5e-0c43-424e-b2f2-6d9a61aecf4a>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Paavolan koulun purku-urakka

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt 45111000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Siikajoen kunta pyytää tarjousta Paavolan koulun purkutyöstä kokonaisurakkana osoitteessa Koulutie 2 B 92430 Paavola.

Rakennukset sijaitsevat Siikajoen kunnassa Paavolan kylällä. Kohde on toiminut Paavolan kylän alakouluna ja kirjastona. Kohteen viereen on rakenteilla uusi monitoimitalo, johon rakennusten toiminta siirtyy ennen koulun alkua syksyllä 2023.

Kohteessa on vuonna 1965 valmistunut 812 br-m² koulurakennus, jota on 1988 laajennettu 550 br-m² liikuntasalilla ja ruokalalla. Lisäksi kohteeseen kuuluu 1965 rakennettu kellarillinen 293 br-m² asuinrakennus, joka on otettu koulu/ iltapäivätoiminta käyttöön 2000 luvulla, kellarissa sijaitsee lämmönvaihdinhuone. asuinrakennuksen vieressä on pienempi 48 br-m² rakennus, jossa on sauna- ja pesutiloja, mutta joka on toiminut varastokäytössä. Vanha kouluosa on kivrakenteinen ja sen laajennusosa puurunkoinen. Yhteensä urakka-alueen rakennuksia on 1996m², ja tilavuutta 5450m³. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakennukset (1996 br-m²) puretaan kokonaisuudessaan pois. Purku-alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti, siten että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun pihaan käyttöön ja kestää myös liikenteen. Purku-alueelle tullaan toteuttamaan erillisenä hankkeena istutuksia ja kulkureittejä, kesällä 2024.

Kohteen tarkemmat tiedot löytyvät tarjouspyyntöasiakirjoista.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut purkupaikkaan ja purettavaan rakennukseen ennen tarjouksen antamista. Näyttöajat tulee varata kiinteistöpäällikkö Juho Kauppilalta puh. 040 315 6235 tai tekninen johtaja Satu Kaipiolta puh. 040 315 6237.

Esittelytilaisuudessa mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat kysymykset tulee esittää kirjallisesti Tarjouspalvelu-fi -järjestelmän kautta.

Urakka tulee aloittaa aikaisintaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Urakka tulee olla täysin valmis viimeistään pe 1.12.2023

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Siikajoen kunta pyytää tarjousta Paavolan koulun purkutyöstä kokonaisurakkana osoitteessa Koulutie 2 B 92430 Paavola.

Rakennukset sijaitsevat Siikajoen kunnassa Paavolan kylällä. Kohde on toiminut Paavolan kylän alakouluna ja kirjastona. Kohteen viereen on rakenteilla uusi monitoimitalo, johon rakennusten toiminta siirtyy ennen koulun alkua syksyllä 2023.

Kohteessa on vuonna 1965 valmistunut 812 br-m² koulurakennus, jota on 1988 laajennettu 550 br-m² liikuntasalilla ja ruokalalla. Lisäksi kohteeseen kuuluu 1965 rakennettu kellarillinen 293 br-m² asuinrakennus, joka on otettu koulu/ iltapäivätoiminta käyttöön 2000 luvulla, kellarissa sijaitsee lämmönvaihdinhuone. asuinrakennuksen vieressä on pienempi 48 br-m² rakennus, jossa on sauna- ja pesulatilaja, mutta joka on toiminut varastokäytössä. Vanha kouluosa on kivirakenteinen ja sen laajennusosa puurunkoinen. Yhteensä urakka-alueen rakennuksia on 1996m², ja tilavuutta 5450m³. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakennukset (1996 br-m²) puretaan kokonaisuudessaan pois. Purku-alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti, siten että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun pihaan käyttöön ja kestää myös liikenteen. Purku-alueelle tullaan toteuttamaan erillisenä hankkeena istutuksia ja kulkureittejä, kesällä 2024.

Kohteen tarkemmat tiedot löytyvät tarjouspyyntöasiakirjoista.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut purkupaikkaan ja purettavaan rakennukseen ennen tarjouksen antamista. Näyttöajat tulee varata kiinteistöpäällikkö Juho Kauppilalta puh. 040 315 6235 tai tekninen johtaja Satu Kaipiolta puh. 040 315 6237.

Esittelytilaisuudessa mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat kysymykset tulee esittää kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta.

Urakka tulee aloittaa aikaisintaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Urakka tulee olla täysin valmis viimeistään pe 1.12.2023

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 11.8.2023 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 23.8.2023 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

23.8.2023 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

23.8.2023 12:10

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

465647

Valintaperuste

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

11.8.2023 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 11.8.2023, klo 12:00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjoustaan tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Siikajoen kunta suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palvelun tilaajavastuuraportti.		
Referenssit		
Tarjoajalla tulee olla kokemusta yli > 1500m ² rakennusten purku- urakoiden suorittamisesta. Kokemuksensa osoittamiseksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi referenssilista vaatimukset täyttävistä purkukohteista 1.6.2018-30.5.2023 väliseltä ajalta. Referenssilistaan saa sisällyttää ainoastaan ehdot täyttävät kohteet. Vähimmäisedellytyksenä on yksi edellytykset täyttävä kohde.	Lataus vaaditaan	
Rakennuskohteeseen tutustuminen		
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut purkupaikkaan ja purettavaan rakennukseen ennen tarjouksen antamista. Näyttöajat tulee varata kiinteistöpäällikkö Juho Kauppilalta, puh. 040- 315 6235 tai tekninen johtaja Satu Kaipiolta, puh. 040 315 6237. Esittelytilaisuudessa mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat kysymykset tulee jättää kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalista.	"Kyllä" vaaditaan	
Suoritusvelvollisuuden laajuus		
Urakkamuotona on kokonaisurakka, johon sisältyvät tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitetussa laajuudessa kaikki tähän hankkeeseen kuuluvat purkutyöt sekä purkujätteiden poisvienti täysin valmiiksi saatettuna sekä purkupaikan maisemointi olevan maaston mukaan puhtaita täyttömaita käyttäen. Kokonaisurakoitsija/ purku-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa YSE1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Tarjoaja vastaa tarjouksen jättäessään, että on tarjonnut kohteen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan	
Urakkasuhteet		
Tilaajalla on sopimussuhde vain kokonaisurakoitsijan kanssa. Kaikki muut työhön tarvittavat toimijat, kuten esim. asbestipurku- urakoitsija ovat sopimussuhteessa kokonaisurakoitsijaan. Kokonaisurakoitsija toimii työmaapalveluista ja työturvallisuudesta vastaavana pääurakoitsijana sekä hankkeen päätoteuttajana. Urakoitsijan tulee noudattaa voimassa olevaa verohallinnon päätöstä rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.	"Kyllä" vaaditaan	

Työaikataulu

Kokonaisurakoitsijan on laadittava yhdessä aliurakoitsijoiden ja rakennuttajan kanssa YSE 5 §:n mukainen yleis-/työaikataulu kahden (2) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. "Kyllä" vaaditaan

Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

Työmaajärjestelyt

Rakennuskohteen työmaajärjestelyt on esitettävä työmaasuunnitelmassa ja urakkaohjelman kohdassa 4.9 toteutuksen yleisjärjestelyt ja rajoitukset olevat asiat on otettava huomioon työmaasuunnitelmaa tehtäessä "Kyllä" vaaditaan

Työmaa-aikainen energia

Kohteessa on voimassa olevat liittymät vielä voimassa. Mikäli urakoitsija tarvitsee kohteessa vettä esim. pölynhallintaan tai virtaa sisätilojen pistokkeista (esim. asbestipurkutöiden ajaksi), niin ne ovat kohteen omista järjestelmistä mahdollista järjestää. "Kyllä" vaaditaan

Tilaaaja vastaa työn aikana tarvittavan energian kustannuksista. Urakoitsija vastaa tarvittavien työmaa- aikaisten liitäntöjen teosta.

Erityiset katselmuksset ja mittaukset

Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten. "Kyllä" vaaditaan

Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoituksen tulokset on tarjouspyyntöasiakirjojen liitteenä. Urakoitsijan tulee hoitaa kaikki asbesti- ja haitta-aine purkutöihin sekä niistä aiheutuvien jätteiden käsittelyyn liittyvät asiat voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti. Asbesti- ja haitta- aineiden purkutyöt tulee toteuttaa hyväksytyllä asbestipurkuyrityksellä. Aluehallintovirasto pitää listaa hyväksytyistä yrityksistä. Rekisteri löytyy osoitteesta: <https://asbestipurkuluparekisteri.ahtp.fi/> "Kyllä" vaaditaan

Tarjoajan tulee ilmoittaa käyttämänsä asbestipurku-urakoitsijan nimi . Syötettävä
 Ilmoitettua asbestipurku-urakoitsijaa ei saa vaihtaa, ellei asiaa ole hyväksytetty tilaajalla.

Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta. "Kyllä" vaaditaan

Ympäristön suojele

Urakoitsijan tulee omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi suorittamalla purkutyöt lajittelevana purkuna, kierrättämällä materiaaleja. Työssä noudatetaan paikallisen viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita. Urakoitsijan tulee erityisesti ottaa huomioon ympäristölle vaarallisten tarvikkeiden ja aineiden varastoinnista annetut määräykset ja ohjeet.

"Kyllä" vaaditaan

Mikäli kohteesta löytyy muuta ongelmajätettä kuin, mitä asiakirjoissa on mainittu, niin tästä tulee välittömästi informoida rakennuttajaa.

Tilaaaja on teettänyt kohteeseen asbesti- ja haitta-aine kartoituksen, jotta urakoitsija voi poistaa terveydelle haitalliset aineet ennen varsinaiseen purkutyöhön ryhtymistä.

Irrotettavat ainekset ja purkujäte

Asbesti- ja haitta-aineet on esitetty kyseisessä kartoitusraportissa. Niiden purkutyö ja jätekustannukset kuuluu kokonaisurakkaan.

"Kyllä" vaaditaan

Puhtaat kaivumaat voidaan sijoittaa purkupaikan maisemointiin.

Purettavista rakennuksista on toimitettava rakennusvalvontaan ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9), kun rakennus on purettu.

Ympäristövalvonnan ohjeissa annettuja ohjeita tulee noudattaa.

Selvitys purkujätteen käsittelystä tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä. Urakoitsijan on keskusteltava ja sovittava Raahen rakennusvalvonnan luvan myöntäneen rakennustarkastajan kanssa ennen töiden aloitusta millainen selvitys purkujätteen käsittelystä asiakirjan/ dokumenttien tulee olla.

Rakennus-/ purkuaika

Urakka tulee aloittaa aikaisintaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

"Kyllä" vaaditaan

Urakan tulee olla täysin valmis viimeistään 1.12.2023.

Työaika

Työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

"Kyllä" vaaditaan

Purkusuunnitelman ja aikataulun tekeminen

Tilaaaja edellyttää työmaan aikataulun ja purkutyösuunnitelman laatimista, joka on hyväksyttävä kirjallisesti tilaajalla ennen purkutyön aloittamista. Purkutyösuunnitelmasta on tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa purkutyöselostuksessa.

"Kyllä" vaaditaan

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavaa työnjohtajaa koskeva hakemus on hyväksytty ja purkusuunnitelma hyväksytty. Hyväksymätön tai puutteellinen purkusuunnitelma ei oikeuta urakka- ajan jatkamiseen.

Vakuudet

Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja takuuajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

"Kyllä" vaaditaan

Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE36§:ssä mainitun lisäksi myös mm.:

- viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvovähennysten maksamisen
- vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen
- urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta.
- mahdollisen ennakon takaisin maksamisen.

Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun

- tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi
- mahdollinen takuuajan vakuus on hyväksytty
- mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen
- tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty.

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan.

Vakuutukset

Kokonaisurakoitsija/ päätoteuttaja ottaa työnsä varten tarvittavat vakuutukset. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määräämällä tavalla.

"Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennusvälineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan kopit ja vastaavat työmaarakennukset.

Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet

Kokonais-/ purku-urakoitsijalla tulee olla työmaalla työnjohtaja, joka toimii kohteen vastaavana työnjohtajana. Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä Raahen rakennusvalvonnassa.

"Kyllä" vaaditaan

Päätoteuttajan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

Työvoima

Työntekijöillä on oltava voimassaoleva työturvallisuuskoulutus ja työturvallisuuskortti. Purkutyön työnjohtajalla on oltava vastaavat koulutukset käytynä ja tulityökortti ja työturvallisuuskortti voimassa.

"Kyllä" vaaditaan

Viranomaistarkastukset

Urakoitsijan on otettava huomioon purkuluvassa mahdollisesti esitetyt ehdot.

"Kyllä" vaaditaan

Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus suoritetaan YSEn mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Tarkastuskustannukset

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Mikäli kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti:

- ensimmäinen jälkitarkastus veloituksetta
- toinen jälkitarkastus 500 euroa
- enemmän jälkitarkastukset 1000 euroa

Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö 1 toistoa

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

Sopimuksesta vastaava henkilö 1 toistoa

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

Toiminnasta vastaava henkilö 1 toistoa

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Purku-urakka

Paavolan koulun purku-urakka

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakkahinta (EUR / kokonaisurakkahinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.

Rakennukset (1996 br-m²) puretaan kokonaisuudessaan pois. Purku-alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti, siten että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun piha käyttöön ja kestää myös liikenteen. "Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankinnan taustaa

Tämä urakkaohjelma käsittää vanhan Paavolan koulun rakennusten purkutyön kokonaisurakkana osoitteessa Koulutie 2 B 92430 Paavola.

Rakennukset sijaitsevat Siikajoen kunnassa Paavolan kylällä. Kohde on toiminut Paavolan kylän alakouluna ja kirjastona. Kohteen viereen on rakenteilla uusi monitoimitalo, johon rakennusten toiminta siirtyy ennen koulun alkua syksyllä 2023.

Kohteessa on vuonna 1965 valmistunut 812 br-m² koulurakennus, jota on 1988 laajennettu 550 br-m² liikuntasalilla ja ruokalalla. Lisäksi kohteeseen kuuluu 1965 rakennettu kellarillinen 293 br-m² asuinrakennus, joka on otettu koulu/ iltapäivätoiminta käyttöön 2000 luvulla, kellarissa sijaitsee lämmönvaihdinhuone. asuinrakennuksen vieressä on pienempi 48 br-m² rakennus, jossa on

sauna- ja pesulatiloja, mutta joka on toiminut varastokäytössä. Vanha kouluosa on kivirakenteinen ja sen laajennusosa puurunkoinen. Yhteensä urakka-alueen rakennuksia on 1996m², ja tilavuutta 5450m³. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakennukset puretaan kokonaisuudessaan pois. Purku-alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti, siten että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun piha käyttöön ja kestää myös liikenteen. Purku-alueelle tullaan toteuttamaan erillisenä hankkeena istutuksia ja kulkureittejä, kesällä 2024.

Kohteen tarkemmat tiedot löytyvät tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetetyt tarjoukset ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Laskutus ja maksuehto

2.2 Maksuperuste

Kohde toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Urakoitsijalle maksetaan vaiheittain, valmistumiseen ja työn etenemiseen perustuvan tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Mitään maksuja ei suoriteta, ennen kuin maksuerätaulukko on hyväksytty tilaajan toimesta.

10.2 Urakkahinnan maksaminen

10.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen laaditaan ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Maksuerätaulukko tulee hyväksyttäväksi tilaajalla.

10.2.2 Ensimmäinen maksuerä

Ensimmäinen maksuerän tulee perustua tehtyyn työhön. Ennakoita ei makseta.

10.2.3 Viimeinen maksuerä

Viimeinen maksuerä on vähintään 10 % urakkahinnasta. Maksuerä maksetaan, kun purkutyö on hyväksytty vastaanotetuksi ja vastaanottotarkastuspöytäkirja on hyväksytty.

10.2.4 Maksujen suoritusaike ja viivästyskorko

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan viivymättä, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Laskujen maksamisaika lasketaan alkamaan siitä, kun työmaan paikallisvalvoja tai tilaaja on päivätyllä allekirjoituksellaan hyväksynyt laskun.

Jos tilaaja ei 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle täytä maksuvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan urakoitsijalle sanotun määräjän ylittäneeltä ajalta maksamattomalle määrälle lasketun korkolain mukaisen viivästymiskoron maksun tapahtumiseen saakka.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

10.3 Hintasidonnaisuudet

Urakkahinnat ovat kiinteät ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

10.4 Muutostyöt

10.4.1 Muutostyötarjous ja hinnat

Muutostöissä noudatetaan YSE44 §:n mukaista menettelyä.

Ennen tilaajan kirjallista hyväksyntää suoritettujen lisä- ja muutostöiden kustannukset jäävät urakoitsijan vastattaviksi.

Muutostyön vaikutus urakka- aikaan:

Ellei muutostyötarjouksessa ole mainintaa mahdollisesta urakka- ajan pidennyksestä, niin tilaaja katsoo että ko. työ ei aiheuta muutosta urakka- aikaan.

10.4.2 Yksikköhinnat

Mahdollisten yksikköhintojen toimittamisesta sovitaan myöhemmin esim. urakkaneuvotteluissa tai urakan selonottoneuvotteluissa.

Mikäli yksikköhintaluettelossa ei ole mainittu jotain erityistä työsuoritusta tai materiaalia, tulee urakoitsijan suorittaa työ YSE:n mukaiseen omakustannushintaan.

10.5 Hintojen ja palkkojen muuttamisen vaikutus urakkahintaan

Valtiovallan lainsäädännöllisten toimenpiteiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun ne on julkaistu Suomen säädöskokoelmassa.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

8.4 Viivästyminen ja vahingonkorvaus

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisista ajankohdista ja sakollisista välitavoitteista peritään kultakin työpäivältä viivästyssakkoa 0,1 %, arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, kuitenkin valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Urakoitsija on YSE-ehdoista poiketen lisäksi velvollinen korvaamaan tilaajalle kaikki ne urakoitsijan tahallisesta tai tuottamuksellisesta viivästyksestä aiheutuneet vahingot, jotka tilaaja on velvollinen korvaamaan kohdassa 2 mainituille tilaajan sopijakumppaneille.

Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Hylkäämisperusteet

15.1 Tarjousten hylkääminen ja urakoitsijan valintaperusteet

Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

1. Tarjoaja ei ole palauttanut tarjouta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti
2. tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset.
3. tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle.
4. tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti.
5. tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa.
6. tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla asiallisilla perusteilla.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimusmenettely

7.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660, sopimusasiakirjoista ilmenevien poikkeuksin. (Viittauksissa on käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään urakkaohjelma liitteineen, tarjouspyyntökirje, tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäkirjeet, tarjousaikana jätetyt vastaukset lisäkysymyksiin, tarjous, mahdolliset urakkaneuvottelu/ urakanselonottoneuvottelun pöytäkirjat sekä asiakirjaluetelossa mainitut työselitykset, piirustukset ja muut asiakirjat.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (RT 16-10660) 13 §:ään tehdyin lisäyksiin ja täsmennyksiin seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja tai urakan selonottoneuvottelupöytäkirja
3. Ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma
5. Tarjouspyyntö
6. Työturvallisuusasiakirja
7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
8. Maksuerätaulukko
9. Urakoitsijan tarjous

B. Tekniset asiakirjat:

10. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
11. Sopimuspiirustukset
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

Näiden asiakirjojen pätevyysjärjestys on edellä olevan mukainen.

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Asiakirjojen julkisuus

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisista asiakirjoista annetun lain mukaisesti julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita.

Päätöksenteon perusteet

Purku-urakoitsijaksi valitaan yksi toimija.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf
 YSE 1998.pdf

- Paavolan vanhat kuvat.zip
2. Urakkaohjelma paavolan koulu (2).pdf
3. Työturvallisuusasiakirja paavolan vanha - Kopio.pdf
4. Purkutyöselostus vanha paavolan koulu_ (1).pdf
5. kuntotutkimus raportti _Kiwa_Inspecta_29.1.2019 (2).pdf
1. Asiakirjaluettelo 28.6.2023.docx

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Satu Kaipio	tekninen johtaja
Juho Kauppila	kiinteistöpäällikkö