

Vanhan Paavolan koulun purku-urakka

TEKN 05.09.2023 § 83
292/02.08.00.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Juho Kauppila

Tekninen toimi on järjestänyt Paavolan vanhan koulun purku- urakoitsijan kilpailutuksen. Tarjouskilpailu järjestettiin yhteistyössä Raahen kaupungin hankintaorganisaation kanssa julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouspyynnöt julkaistiin avoimena kilpailuna sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta, johon tarjoajat jättivät myös tarjouksensa. Tarjousaika oli 30.6.2023 – 23.8.2023 klo 12.00 saakka.

Kohteessa on vuonna 1965 valmistunut koulurakennus, jota on vuonna vuonna 1988 laajennettu liikuntasalilla ja ruokalalla. Lisäksi kohteeseen kuuluu koulun takapuolella oleva vuonna 1965 rakennettu kellarillinen entinen asuinrakennus, joka on otettu koulu/ iltapäivätoiminta käyttöön 2000- luvulla. Kohteen purkutyöt on kilpailutettu kokonaisuudessaan ja purkutarjoukset sisältävät kohteen koulun, liikuntasaliosan sekä vanhan koulun takana olevan rakennuksen purkutyöt kokonaisuudessaan. Purku alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti siten, että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun piha käyttöön ja kestää myös liikenteen. Purku alueen pihatöiden loppuun saattaminen tullaan toteuttamaan erillisenä hankkeena vuoden 2024 kesän aikana. Yhteensä purettavaa rakennusmassaa on 1996m² ja tilavuutta 5450m³.

Purku- urakan urakka-ajaksi on tarjoajille määritelty, että työt tulee aloittaa aikaisintaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja purku-urakan kaikkien töiden tulee olla täysin valmiina viimeistään 1.12.2023.

Tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettiin seuraavat kelpoisuusehdot:

- Tarjouspyyntö tulee jättää tarjouspyynnön mukaisesti
- Yhteiskuntavelvoitteet tulevat olla hoidettuina
- Tarjoajalla tulee olla kokemusta yli > 1500m² rakennusten purku-urakoiden suorittamisesta. Kokemuksensa osoittamiseksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi referenssilista vaatimukset täyttävistä purkukohteista 1.6.2018 - 30.5.2023 väliseltä ajalta. Referenssilistaan saa sisällyttää ainoastaan ehdot täyttävät kohteet. Vähimmäisedellytykset on yksi edellytykset täyttävä kohde.

Purku- urakoitsijan valintaperusteena oli kelpoisuusehdot täyttävä ja hinnaltaan halvin tarjous.

Määräaikaan mennessä palautui 9 kpl tarjousta. Tarjouksen purku-urakasta jättivät seuraavat tarjoajat:

- Ahosen Palvelut Oy
- Koneurakointie Hartikka Ay
- Lotus Demolition Oy
- Maanrakennus E. Majava Oy
- Purkupiha Oy
- Suomen Tehopurku Oy
- Tapani Saari Oy
- Umacon Oy
- Veljekset Paupek Oy

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusehdot.

Esittelijä	Tekninen johtaja Satu Kaipio
Päätösehdotus	Valitaan Paavolan vanhan koulun purku- urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävä ja hinnaltaan halvin Ahosen Palvelut Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.
Päätös	Päätös esityksen mukaan.