



**SIIKAJOKI**

Siikajoki

Meren makuinen maaseutu  
virran varrella vaikuttaa

Valtuuston asettaman asukaslisäystyöryhmän  
esitykset



# Lähtökohdat

- Siikajoen kunnan asukasmäärä on voimakkaasti laskeva,
- Vuonna 2019 kuntaan syntyi 40, kuoli 54 ja pois muutti 145,
- Poismuuttaneet ja -nukkuneet pienensivät valtionapua 513 300 euroa,
- Kesäkuun lopussa (31.6.2020) kunnan väkiluku oli 5093,
- Yli 65-vuotiaiden osuus asukkaista kasvaa voimakkaasti,
- Seuraavan kymmenen vuoden kuluessa huoltosuhte heikkenee ja työikäisten verorasitus kasvaa,
- Palveluja on supistettava tai ”hankittava leveämmät hartiat”.



# TAVOITTEET

Valtuustoaloitteen tavoitteena oli havahduttaa Siikajoen päättäjät ja toimihenkilöt ymmärtämään väestökehityksen suunnan vaikutukset ja suhtautumaan siihen vakavasti

## **Työryhmän tavoitteina**

- Etsiä keinoja väestökehityksen suunnan muuttamiseksi,
- Tutkia valtuustoaloitteessa esitettyjä toimenpide-ehdotuksia, niiden kohderyhmiä, kustannus/hyötysuhdetta eri perhekoolla sekä yleisiä toteutusmahdollisuuksia,
- Tuoda näkyväksi Siikajoella asumiseen liittyviä ylivoimaisia tekijöitä, joita ei ole mahdollista saada muista lähialueen kunnista,
- Etsiä etuuksia, jotka tuovat näkyväksi Siikajoen ainutlaatuisuutta,
- Etsiä ehdotuksia, joita markkinoimalla vahvistetaan Siikajoki-brändiä.

# ALOITTEEN SISÄLTÖ



- Kuntaan rakentavalle maksetaan kunnallisvero takaisin 1. vuodelta,
- Kuntaan rakentavalle ja muuton jälkeen syntyvästä tai adoptoidusta ensimmäisestä lapsesta 10 000 e Siikajoki –lapsilisä siten, että kymmenen vuoden aikana maksetaan 1000 e/vuosi,
- 20 tuntia maksutonta päivähoitoa/viikko muuttavalle lapselle 3een ikävuoteen saakka,
- Ilmaiset vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät,
- 25% alennus kunnan omistamasta tontista,
- 1000 e avustus yksityisen tontin ostamiseen,
- Maksuton laajakaistan asennus ja päätelaite,
- Ilmainen venepaikka satamissa Tauvossa, Merikylässä, Varessäikässä tai Tunelissa,
- Vapaa viehekalastusoikeus Siikajoessa 5 vuodeksi.

Työryhmässä keskusteltiin, että lisättäisiin etuuksiin golf ja ratsastus.

# TYÖSKENTELYSTÄ



- Ajallisen näkymän saavuttamiseksi toimenpiteiden taloudellista kustannus/hyötysuhdetta päätettiin tarkastella yhden vuoden, viiden vuoden ja kymmenen vuoden aikajaksoilla.
- Työryhmä kokoontui 4 kertaa, minkä jälkeen työryhmän jäsenet kommentoivat kokonaisuutta sähköpostitse. Puheenjohtaja laati yhteenvedon esitetyt kommentit huomioiden.
- Todettiin, että erilaisten etujen tarjoaminen kohderyhmälle ei tarkoita sitä, että kunnan nykyiset asukkaat joutuisivat maksajiksi. Jokainen Siikajoelle muuttava tai kunnassa syntyvä/adoptoitu henkilö lisää kunnan saamaa valtionosuutta 3 597 euroa vuonna 2021. Kaksihenkisen perheen kunnallisverotuotto on keskimäärin 12 000e.
- Työryhmä teki kilpailija-analyysiä, jossa todettiin, että tonttien tarjonta oli työkalu
- Vastaavasti pois muuttava henkilö vie mennessään valtionavun ja työssäkäyvä lisäksi myös kunnallisveron.

# ALOITTEEN EHDOTUSTEN ANALYYSI



- Työryhmä käsitteli aloitteessa mainitut ja muut mahdolliset toimenpiteet valtuustolle, joka oli hankkeen toimeksiantaja.
- Työryhmä ei aseta toimenpiteitä tärkeysjärjestykseen, vaan kustannusten tarkastelun jälkeen **eri ehdotusten toteuttamisesta päättää valtuusto talousarviossaan**
- Toimenpiteet on mahdollista ryhmitellä siten, että kukin esitettävistä toimenpideryhmistä vetoaisi **erityyppisiin potentiaalsiin kohderyhmiin.**
- Etuudet voidaan ryhmitellä **kolmeen erityyppiseen pakettiin**, joista kukin vetoaa erilaiseen kohderyhmään. Näin saavutetaan laajempi kattavuus ja pystytään rajoittamaan kysyjäkohtaista etuuksien määrää.
- Todettiin, että aloitetta kunnallisveron palauttamista muuttajalle 1. vuodelta ei voida lainsäädännöstä johtuen toteuttaa.



# RAKENTAJAPAKETTI

- Rakentajapaketti on suunnattu kohderyhmälle, joka suunnittelee oman kodin rakentamista vakituiseksi asunnokseen. Espoon kaksion myyntihinnalla rakentaa kartanon Siikajoelle !
- Nykyisen alhaisen korkokannan oloissa nuoret perheet ja laajaa tonttia kaipaavat ovat kiinnostuneet maallemuutosta.
- Paketin etuudet liittyvät rakentamisen aloitusvaiheen kulueriin, jotka yleensä koetaan hidasteiksi ennen rakentamispäätöksen ja perustusten tekoa ja pystytystä.
- Mahdollistetaan ryhmärakentaminen tietyillä alueilla.
- Kunta tarjoaa oppaan avustamaan tonttien haussa, lupa-asioissa ja rakentamisessa



# RAKENTAJAPAKETTI

- A. 1000 e avustus yksityisen tai kunnan tonttipörssin kautta hankitulle tontin myyjälle ja rakentajalle.** Edellyttää rakentamista 2 vuoden aikana. Voisi koskea myös kunnasta itselle asumiskäyttöön ostettavaa asuntoa. Kustannus 2000 e.

Rakentajalle luovutetaan *rakentajan akkutyökalupaketti ,esim. Ryobi R18CK9-252S 18v (n.700 e).*

- B. Maksuttomat vesi-, jätevesi ja sähköliittymät**

Vetovoimatekijä

Rakentajalle myönnetään kunnan omistamien veden- ja viemärin käyttöoikeus, jonka perusteella tehdään vesi- ja viemärintisopimukset. Verkoston ulkopuolelle rakentavalle myönnetään suuruudeltaan vastaava avustus. Kustannukset 6 319e, *Paavolan vesi lahjoittaa rakentajalle 20 000 litraa ainutlaatuista pohjavettä.*

**Arvioidut kustannukset/tuotot:**

<b>Lapseton pari</b>	1v. 9 019e/19 194e, <b>aikuiset ja 2 lasta 26 388e</b>
	5v. 0e/95 970e, <b>aikuiset ja 2 lasta 131 940e</b>
	10v. 0e/191 940e, <b>aikuiset ja 2 lasta 263 880e</b>

Rakentajapakettin kustannukset ovat kertakustannuksia 1. vuonna.



# PERHEPAKETTI

## C. Siikajoki –lapsilisä 1 000 e lapsen ensimmäiselle vuodelle

Siikajoki-lapsilisä toimii sekä veto- että pitovoimatekijänä. Kuntalaisten tasa-puolisen kohtelun varmistamiseksi Siikajoki-lapsilisä tulisi maksaa kaikista kuntaan syntyvistä tai adoptoiduista lapsista.

## D. Maksutonta varhaiskasvatusta 3 vuodeksi.

Varhaiskasvatuksen tarjoaminen vahvistaa Siikajoen kunnan mainetta lapsiystävällisenä kuntana. Maksuttomuus: Voi olla tietty tuntimäärä/viikko tai esim. vapaapäivä vanhemmille –periaatteella sovittu määrä. Keskituloisen kahden lapsen perheen varhaiskasvatuksen kustannus esim. 10t/viikko on n. 120e/kk, jonka kunta menettää.

Paketin tavoitteena on mahdollistaa puolisoiden työnteko

Arvioidut kustannukset /tuotot 1. vuosi 2 320 e /3 597 e

3. vuosi 3 960 e/10 791 e





# ASU JA HARRASTA -PAKETTI

- E. Euron tontti ja maksuton lupamenettely.** Kuntaan rakentavalle perheelle tarjotaan käytännössä maksuton tontti ja maksuton lupamenettely. Laskennallinen kustannus on 690 e (omakotitalon 150m<sup>2</sup>) rakennusluvan perimättä jättäminen. Nykyinen tonttien hinnoittelu ei ole realistinen. Rakentamattomat tontit eivät tuota mitään.
- F. Maksuton vapaa-ajan kiinteistön muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.** Kunnassa sijaitsevien vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseksi asunnoksi kannustetaan. Tämä on nopein keino lisätä kunnan vakituista asukasmäärää. Laskennallinen kustannus 660 e (80m<sup>2</sup>) kesämökin muuttamisen rakennusluvan perimättä jättäminen.
- G. Maksuton laajakaista.** Liittymän ehdot neuvoteltava Siikajoen kuidun kanssa – kunta hankkii ”varastoon” liittymiä. Kustannus max. 2000 e. Laajakaistayhteydellä valmistaudutaan lisääntyvään etätyöskentelyyn ja/tai kahden kodin ilmiöön.

A photograph of two bicycles parked in a forest. The bicycle on the left is black, and the one on the right is orange. Both have helmets hanging from their handlebars. The background consists of tall, thin trees and green undergrowth.

# ASU JA HARRASTA -PAKETTI

- H. Maksuton venepaikka viideksi vuodeksi.** Kolmen sataman ja kahden jokilaiturin kapasiteetti riittää uusille veneilyä harrastaville. Kustannus 90e/vuosi. Kohderyhmänä veneilyä jo harrastavat ja sellaista suunnittelevat perheet.
- I. Maksuton viehekalastusoikeus viideksi vuodeksi Siikajoessa.** Kunta maksaa kalastuskunnille muuttajan lupamaksut. Kustannus 30e/vuosi. Kohderyhmänä virkistyskalastusta harrastavat nuoret ja heidän vanhempansa.
- J. Perhekohtainen Golf-pelioikeus 2 vuodeksi.** Kustannus 1 000 + 1000 e.
- K. Ratsastuksen alkeiskurssi kunnassa sijaitsevilla talleilla 220 e.**



## Asu ja harrasta –paketin arvioidut kustannukset ja tuotot

	kust. 1.vuosi	kust. 5v	kust. 10v
E	690 e	0 e	0 e
F	660 e	0 e	0 e
G	2 000 e	0 e	0 e
H	90 e	450 e	0 e
I	30 e	150 e	0e
J	2 000 e	0 e	0 e
K	220 e	0 e	0 e
	<hr/> 5 690 e	600 e	0 e

## Tuotto, mikäli Siikajoelle muuttaa Zaikuista joilla 2 lasta

26 388 e	131 940 e	263 880 e
----------	-----------	-----------

# HUOMIOITA



- Laskelman optimistisimmassa vaihtoehdossa 4 hengen perhe muuttaa Siikajoelle.
- Markkinoinnissa asumisen turvallisuutta ja etätyömahdollisuutta tulisi korostaa kaikin mahdollisin keinoin.
- Etätyö tulee lisääntymään voimakkaasti. Nykyisen kriisin aikana etätöitä tekee n. miljoona työntekijää, joista haastattelujen perusteella saadun tiedon mukaan 300 000 aikoo jatkaa etätöitä kriisin jälkeenkin. Saksa suunnittelee jo lainsäädäntöä etätyöskentelyyn.
- Etätyötä on suositeltu jatkettavan tässä toisessa aallossa.
- Tätä on korostettava markkinoinnissa koska asumme kahden työssäkäyntialueen vaikutuspiirissä. Opettajille tarjouksia.
- Raahe, Pyhäjoki, Liminka ja Kalajoki ovat pahimpia kilpailijoita Fennovoiman pysyvän henkilöstön asuinpaikaksi.

# HUOMIOITA



- Muuttopakettien rakenne suosii tarkoituksella rakentamista kuntaan. On todettu, että vakituinen asunto hidastaa poismuuttoa. EDELLYTTÄÄ TONTTILUETTELON JA HINNOITTELUN PÄIVITTÄMISTÄ !!
- Meneillään oleva koronakriisi on osoittanut konkreettisesti maaseutumaisen asuinympäristön ylivoimaisuuden. Siikajoen kunnan tulee käyttää hyväkseen vallitsevaa tilannetta ja päättää voimakkaistakin toimenpiteistä, joilla väestörakenne saadaan tervehdytettyä.
- Asukasluvun kasvattaminen on usean kunnan agendalla. Tarjotaan ilmaisia tontteja, bussilippuja, maksutonta päivähoitoa, ilmaisia liittymiä jne. Raahe on kilpailuttanut ja rekrytoinut mainostoimiston rakentamaan imagoaan muuttajien houkuttelemiseksi. MUTTA imagon muuttaminen vie sukupolven ja on kallista.
- Tämän aloitteen mukaiset toimenpiteet ovat merkittävästi huomiota herättäviä, jos hanketta markkinoidaan oikein.
- Edut täytyy näkyä somessa, lehdistössä ja muussa markkinointimateriaalissa.

# HUOMIOITA



- Jos koronavirus saa ihmiset lykkäämään lasten yrittämistä, pato voi lähteä purkautumaan pandemian jälkeen (HS 10.4.2020). Näin tapahtui jatkosodan jälkeen, jolloin Suomessa syntyi vuosittain yli 100 000 lasta. Se on yli kaksi kertaa nykyistä enemmän. Siikajoen kunnan on otettava koppi tästä hiljaisesta signaalista ja tehtävä päätöksiä, joilla saadaan asukasluku kasvamaan.
- Muuttopakettien budjetoinnissa on huomattava, että kunkin paketin kustannukset riippuvat tapahtuvasta kysynnästä. Jos lapsia ei synny, jää budjetoitu lapsilisäraha käyttämättä ja vastaavasti jos perheet eivät muuta Siikajoelle, ei synny kustannuksia.
- Lumijoki myi Black Fridayn aikana 20 tonttia...
- Kysymyksessä on siis varautuminen siihen, että tonttien kysyntä omakotirakentamista varten kasvaa.
- Hankkeen budjetointi vuoden 2021 markkinoinnin talousarvioon.

# Joen ja meren liitto - Siikajoki

Kiitos mielenkiinnosta rakasta Siikajokeamme kohtaan

