



VIRALLISET KARTTAOTTEET RAKENNUSLUPA- / SUUNNITTELUTARVE- / POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN LIITTEEKSI

Tilaaja:

Kiinteistötunnus: 748-417-9-61

Kiinteistön nimi: Pyrrö

Kaavatiedot:

Ei kaavaa

Asemakaava

Yleiskaava; Paavolan oikeusvaikutteinen osayleiskaava
(Siikajoen valtuusto 29.8.2007, voimaantulo 25.10.2007)

Muu maankäytönsuunnitelma

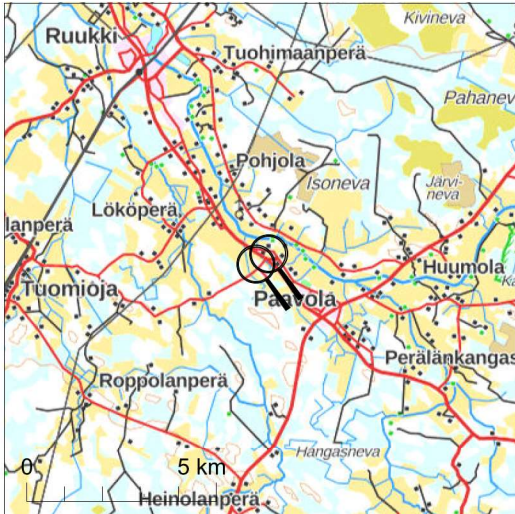
LIITTEET:

Liite nro	kpl	Liite kartta
1 – 2024	1	Kiinteistötietojärjestelmän karttaote
2 – 2024	1	Ote Peruskartasta 1:10000
3 – 2024	1	Ote Paavolan oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta 1:10000

Hakijan tulee merkitä selvästi rakennushankkeen sijainti kartoille.

Siikajoella 10.1.2024

Merja Ojanperä
maanmittausinsinööri

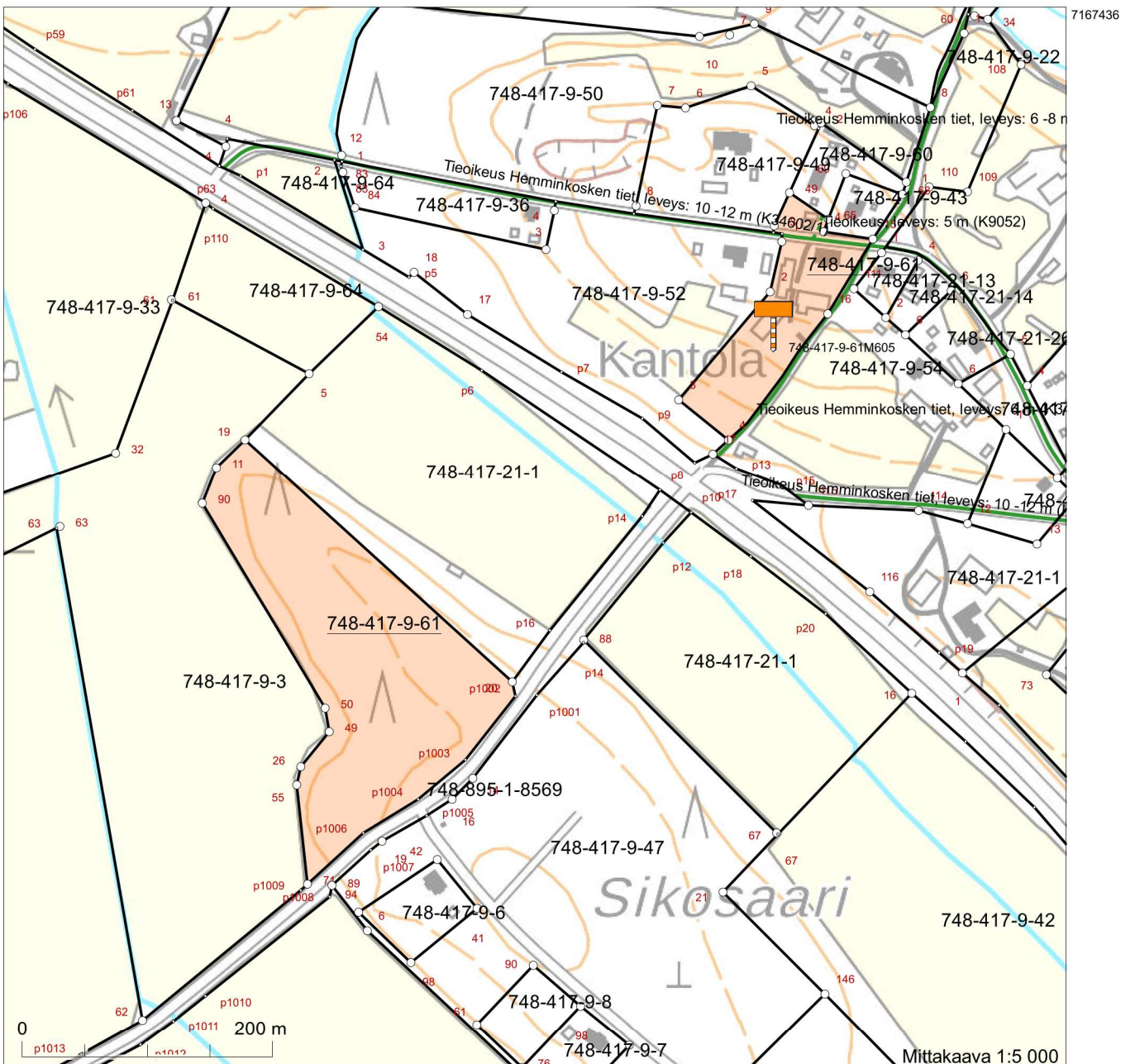


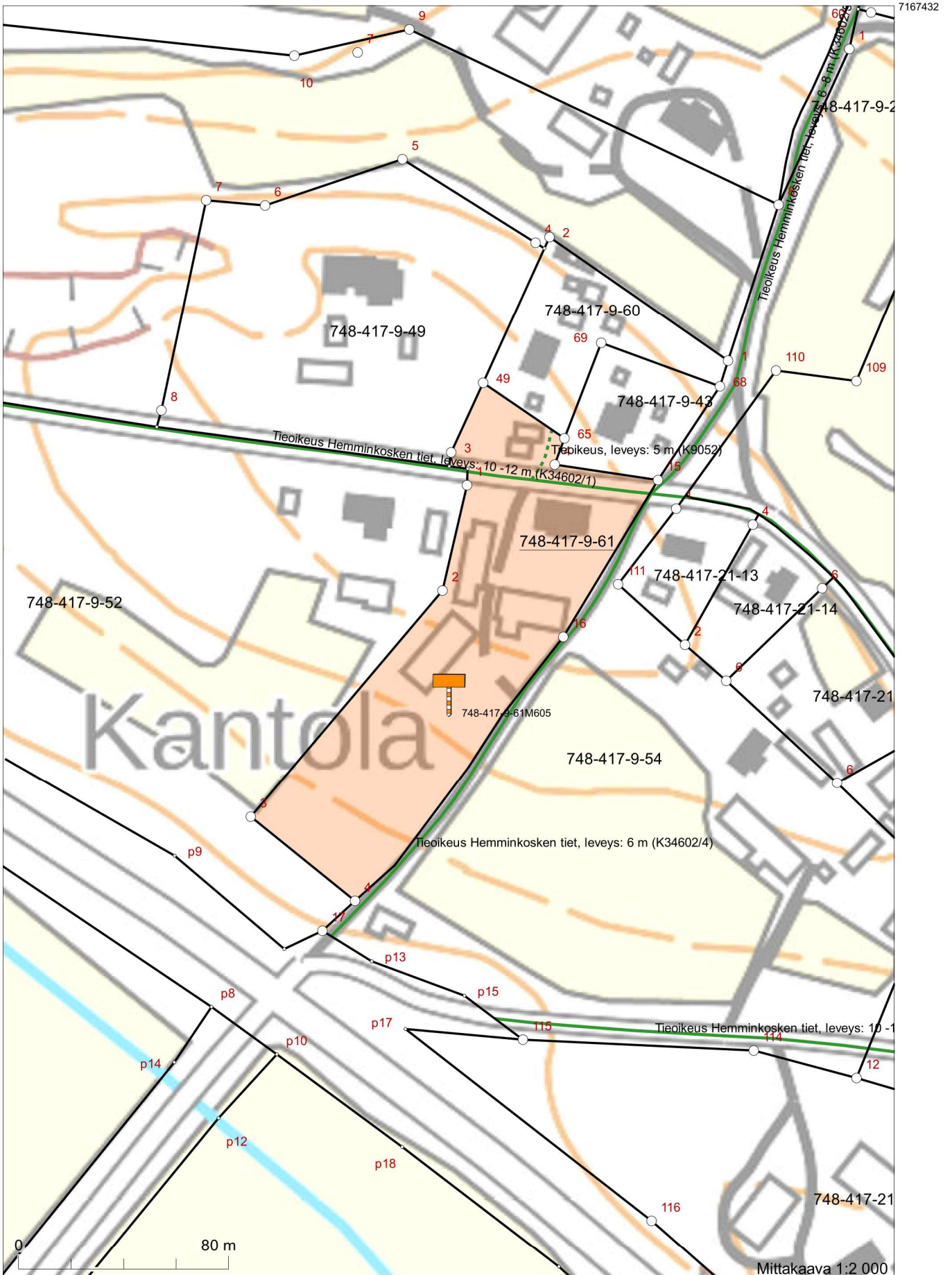
Kiinteistötunnus: 748-417-9-61
 Nimi: PYRRÖ
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Siikajoki (748)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

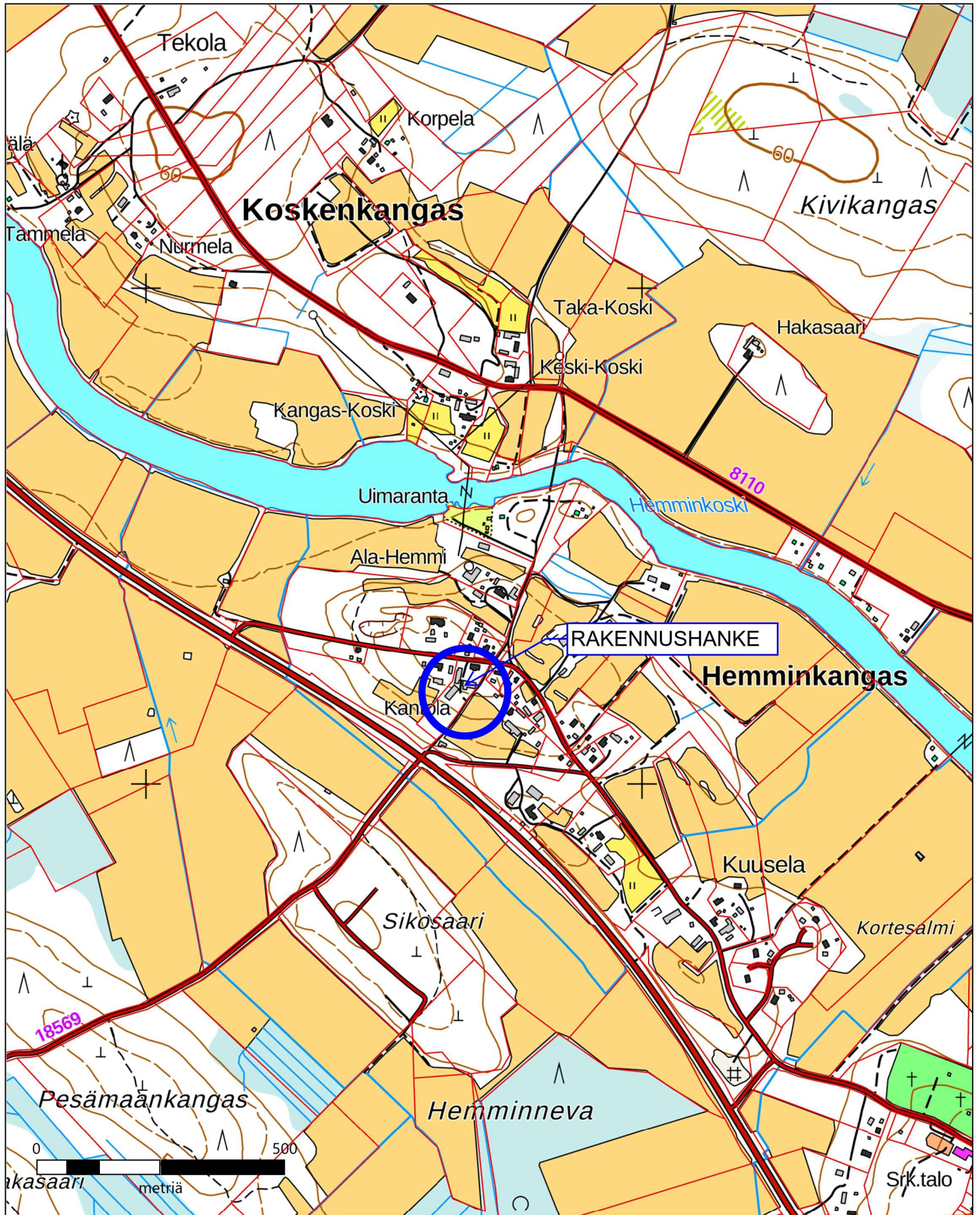
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.1.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





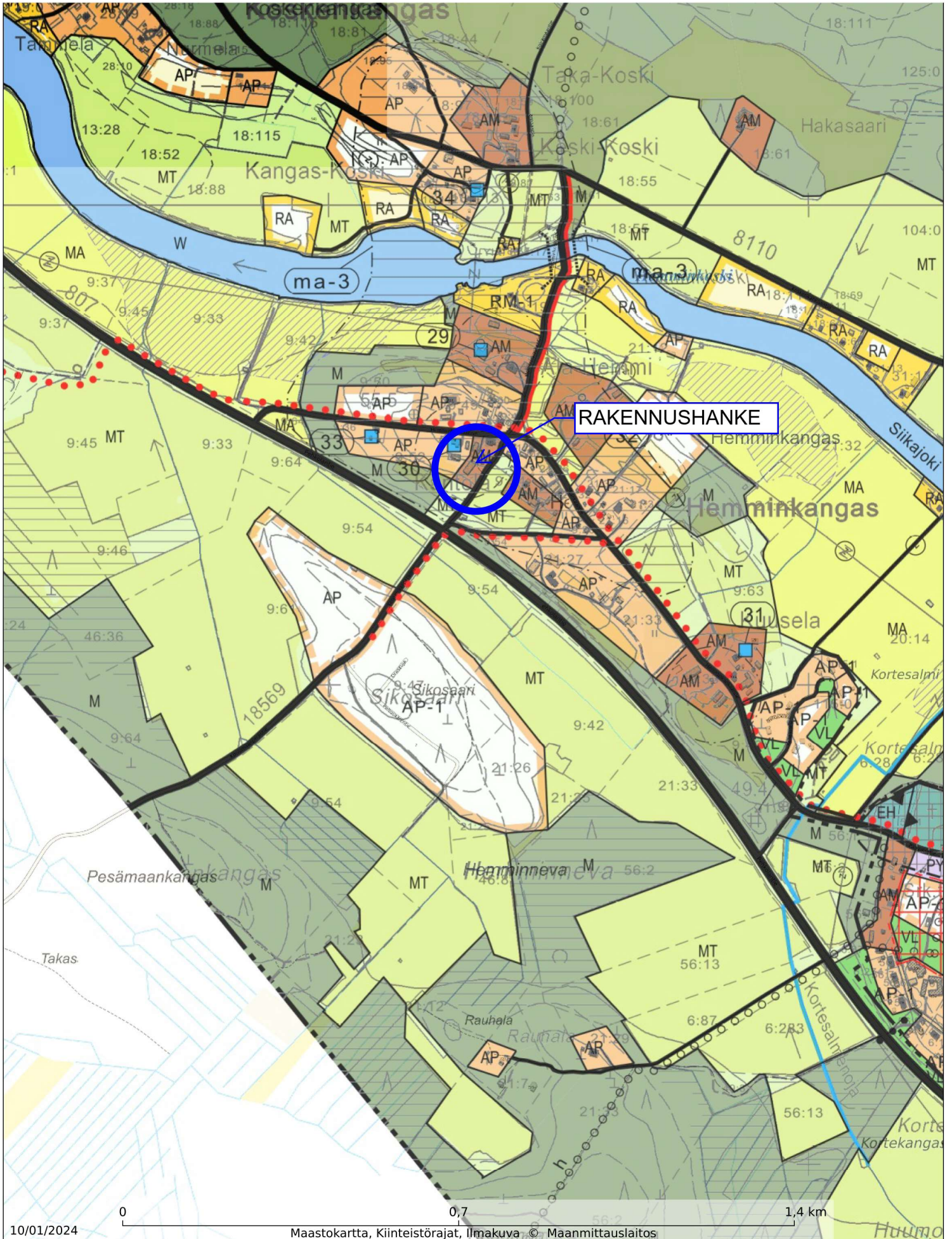
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



Rakennushanke

Kiinteistötunnus: 748-417-9-61

Ote Paavolan osayleiskaavasta 1:10 000



10/01/2024

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:10000

SIIKAJOEN KUNTA

Ote ajantasakaavayhdistelmästä 10.1.2024

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT:


KEHITTÄMISTAVOITTEITA:


 KEVYEN LIIKENTEEN SILLAN RAKENTAMISTARVE

 AJONEUVOLIIKENTEEN SILLAN RAKENTAMISTARVE

 KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

ERITYISOMINAISUUDET:

 **sk**
KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
 Paavolan kirkonseutu ja raitti.
 Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjaus, leveys ja korkeusasema on säilytettävä. Tien varrelle rakennettaessa uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa olevaan ympäristöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutuvuuteen kyläympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan.
 Tien raittimainen luonne tulee säilyttää.
 Pellot ja niityt tulisi säilyttää avoimena.
 Laajoja yhtenäisiä pysäköintialueita tulisi välttää ja laajat raitin varrelle sijoittuvat asfalttialueet jäsennöidä pienempiin osiin.
 Alueelle tulisi laatia yksityiskohtainen kehittämissuunnitelma.


 **ma-1**
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
 -1 Huumola, maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema
 -2 Hemminkangas, paikallisesti arvokas kulttuurimaisema
 -3 Heinäkangas, paikallisesti arvokas kulttuurimaisema
 Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjaus, leveys ja korkeusasema on säilytettävä. Tien varrelle rakennettaessa uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa olevaan ympäristöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutuvuuteen kyläympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan.
 Pellot ja niityt tulisi säilyttää viljeltyinä.


 **ma-4**
PERINNEMAISEMA.
 -4 Anttilan haka.
 -5 Harjulän niityt.
 -6 Myllyahon laitumet.


 **MAATILAN SUOJAETÄISYYS.**


 **TULVA-ALUE.**

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:


 **AP** Asuinpientalojen alue / uusi pientalojen alue.
 Perinteinen maaseutumaisen asumisen alue.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10% tontin pinta-alasta.


 **AP-1** Asuinpientalojen alue / uusi pientalojen alue.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 15% tontin pinta-alasta.

 **AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
 Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisaalue.


 **AM** Mautilojen talouskeskusten alue.

 **PL** Lähipalvelujen alue.


 **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.


 **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.


 **VL** Lähivirkistysalue.


 **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

 **RA** Loma-asuntoalue / uusi loma-asuntojen alue.


 **RM** Matkailupalvelujen alue.

 **RM-1** Yhteisömajojen alue.


 **LH** Huoltoasema-alue.

 **ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.


 **EJ** Jätteenkäsittelyalue


 **EO-tu** Maa-ainesten ottoalue.
 Aluemerkinnän jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tarkemman käytön.
 tu = turvetuotantoalue.

 **EH** Hautausmaa-alue.

 **M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



 **MT** Maatalousalue.

 **MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 Alueen pellot ja niityt peltoryhmineen ovat maisemallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä joka on pyrittävä säilyttämään avoimena viljely- ja kulttuurimaisema-alueena.

 **MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 Alueelle voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia maanomistajan luvalla.


 **W** Vesialue.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

 **sm25**
 **MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
 Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Luku ilmoittaa kohteen numeron julkaisussa Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset, osa 3.




24. PELTTARI, KANGAS, kivikautislöytöpaikkoja, asuinpaikka
 25. RANTAPEHKOLA, kivikautinen asuinpaikka

 **SUOJELUKOHDE.**
 Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvaallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset sopeutettava oleviin rakennuksiin ja ne on rakennettava/sijoitettava pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen Pohjois-Pohjanmaan maakuntamuseon ohjeiden mukaan.

(va)= Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
 (ma)= Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
 (pa)= Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.

- | | |
|--|---|
| 1. Kirkko ja tapuli (va) | 19. Anttila (ma) |
| 2. Lainajvämakasiini (ma) | 20. Huumolan koulu (pa) |
| 3. Paavolan Osuusmeijeri ja asuintalo (ma) | 21. Lehtola (pa) |
| 4. Työkeskus, entinen kansakoulu (ma) | 22. Pehkonen (ma) |
| 5. Laajala, entinen kunnanvirasto (pa) | 23. Saaranniemi (ma) |
| 6. Kanta-Jauhiala (ma) | 24. Niemelä (pa) |
| 7. Haarala (pa) | 25. Peurakangas, entinen Heinäkangas (pa) |
| 8. Entinen kunnanvirasto (pa) | 26. Kunnalliskoti (pa) |
| 9. Torkkola (ma) | 27. Myllyaho (pa) |
| 10. Katajisto (pa) | 28. Takalo-Roppola (ma) |
| 11. Kivelä (pa) | 29. Iso-Hemmi (pa) |
| 12. Säästö (ma) | 30. Pyrrö (pa) |
| 13. Toivola (pa) | 31. Kuusela (pa) |
| 14. Keskitalo (pa) | 32. Hemmi (pa) |
| 15. Pietilä (pa) | 33. Härkönen (pa) |
| 16. Vanha paloasema (pa) | 34. Rantakoski (pa) |
| 17. Ranta-Seppälä (pa) | |
| 18. Paavolan pappila (ma) | |

	VIRKISTYS- TAI MATKAILUKOHDE.
	VENESATAMA / VENEVALKAMA.
	UIMARANTA.
	KANTATIE.
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE.
	TONTTITIE.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS JOENRANTATIE. Alueen maisemalliset ominaispiirteet: tien varren puusto sekä tieltä avautuvat joki- ja avoimet peltonäkymät tulee säilyttää. Tietä rakennettaessa ja kunnostettaessa tien linjaus, leveys ja korkeusasema on säilytettävä.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. Reitteinä käytetään pääosin olevia polkuja ja teitä. v=valaistu pururata/latu. h=hihtolatu
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
	JOHTO TAI LINJA Voimalinja ja linjan suojavyöhyke.
	JOHTO TAI LINJA. z= 20 kV sähköjohto. Johdon suoja-alue on 5m linjan molemmin puolin.
	VESIUOMA.
	UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET. Kehyksen väri ja kirjaintunnus määräävät alueen käyttötarkoituksen.
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS. Mahdollisesti myöhemmin käyttöön otettava tieyhteys.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	UUDISTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE.

PAAVOLA SIIKAJOKI OSAYLEISKAAVA

OULUSSA 19.6.2007

Tätä asemakaavakarttaa on tarkastettu Siikajoen kunnanhallituksen päätöksen 386 § 18.6.2007 mukaiseksi.

~~OULUSSA 20.3.2007~~

~~Tätä asemakaavakarttaa on tarkastettu Siikajoen kunnanhallituksen päätöksen 188§ 19.3.2007 mukaiseksi.~~

~~OULUSSA 1.3.2007~~

Ilkka Ranta
Arkkitehti, s.a.f.a., Yks-298





SIIKAJOEN KUNTA

OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU OIKEUSVAIKUTTEISENA.

Tämä osayleiskaava selostuksineen on Siikajoen kunnanvaltuuston 29.8.2007 §:n 115 päätöksen mukainen. Kaava on saanut lainvoiman kunnanhallituksen kuulutuksella 25.10.2007.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TÄTÄ YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RANTA-ALUEELLA SIJAITSEVILLA RA-, AP JA AM-ALUEILLA
- VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ULKOPUOLELLA TONTIN KOON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3000 M².
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE JOEN RANNALLE RAKENNETTAESSA OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- MIKÄLI ALUEELLE TOTEUTETAAN VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRI, TULEE VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA OLEVIEN KIINTEISTÖJEN LIITTYÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIIN.
- PY-, TY-, AM-, RA-, ja RM-ALUEILLA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ ON 15% TONTIN PINTA-ALASTA NIILLÄ RAKENNUKSILLA, JOTKA LIITTYVÄT VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIIN. PY-, TY-, AM-, RA-, ja RM-ALUEILLA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ ON 10% TONTIN PINTA-ALASTA NIILLÄ RAKENNUKSILLA, JOTKA EIVÄT LIITY VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIIN.
- Alue, jolla ylittyy 55 dB melutaso on likimäärin 50 metriä Valta- ja kantatien keskilinjasta.
Melualueeksi osoitetaan alueet, joiden melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB ja yöohjearvon 45-50 dB. Asumiseen käytettävien alueiden melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa Suomessa (valtionneuvoston päätös 993/1992).
Lähtökohtana tulee olla, että melualueelle ei osoiteta uutta asutusta tai muuta melulle herkkää toimintaa. Nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen ja rakennusten peruskorjaus voidaan melualueellakin sallia, kun ohjearvojen ylitys on vähäinen (alle 5dB) ja alue muutoin soveltuu hyvin kyseiseen tarkoitukseen.
Melualueen läheisyydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee pyytää lupaviranomaiselta kannanotto melutason selvitystarpeesta ennen rakennusluvan hakemista. Mikäli selvitystarvetta katsotaan olevan, tulee maanomistajan uudisrakennushankkeissa selvittää melutaso ja huolehtia, että valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset ohjearvot eivät ylitä.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUOSITUKSET:

- ALUEEN RAKENNUKSISTA SYNTYVÄT KÄYMÄLÄ- JA TALOUSVEDET, JOITA EI JOHDETA YLEISEEN VIEMÄRIIN, TULEE KÄSITellä SAOSTUSKAIVOLLA JA MAAPUHDISTAMOLLA TAI PIENPUHDISTAMOLLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MAAPERÄN LAATU JA POHJAVESIPINNAN KORKEUS.
- JÄTE- JA PESUVESIEN IMETYSPAIKKOJEN TOIMIVUUS TULEE VARMISTAA JA HUOLEHTIA IMETYSPAIKKOJEN RIITTÄVÄSTÄ ETÄISYYKSISTÄ VESISTÖIHIN, NAAPURIRAKENNUKSIIN JA NAAPURITILoihin. IMETYSPAIKKOJA SELVITÄESSÄ TULEE TAPAUSKOHTAISESTI TEHDÄ RIITTÄVÄT MAAPERÄYM. SELITYKSET JA TARVITTAESSA TULEE KÄYTTÄÄ ALAN ASIAANTUNTIJAN APUA.