



VIRALLISET KARTTAOTTEET RAKENNUSLUPA- / POIKKEAMISHAKEMUKSEN LIITTEEKSI

Tilaaja:

Kiinteistötunnus: 748 – 403 – 5 – 157

Kiinteistön nimi: Siikatörmä

Kaavatiedot:

Ei kaavaa

Asemakaava

Yleiskaava; Siikajoenkylä osayleiskaavan muutos
(Hyväksytty Siikajoen valtuustossa 18.6.2013, 105 §.
Saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan tulleeksi 6.8.2013.)

Muu maankäytönsuunnitelma

LIITTEET:

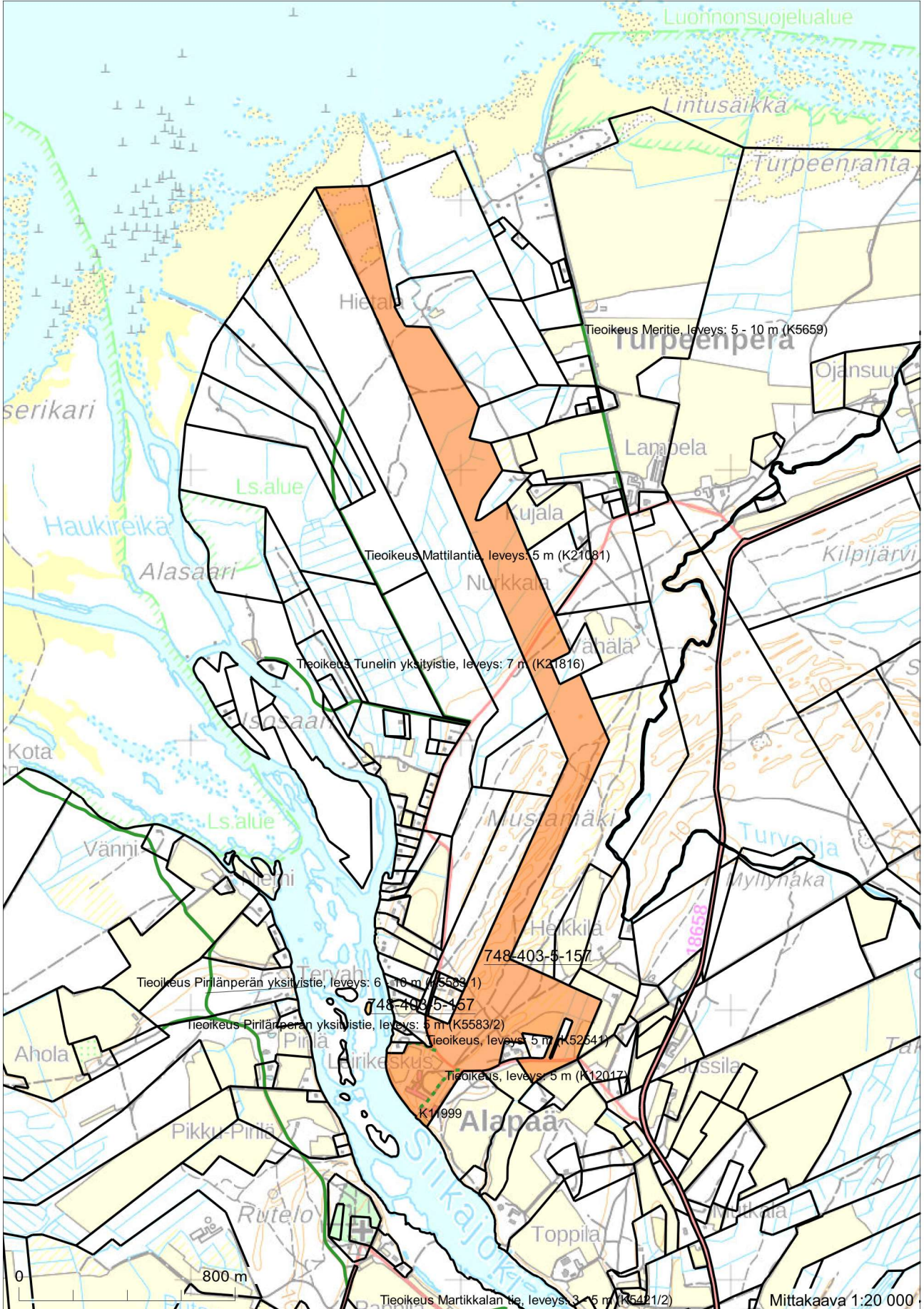
Liite nro kpl Liite kartta

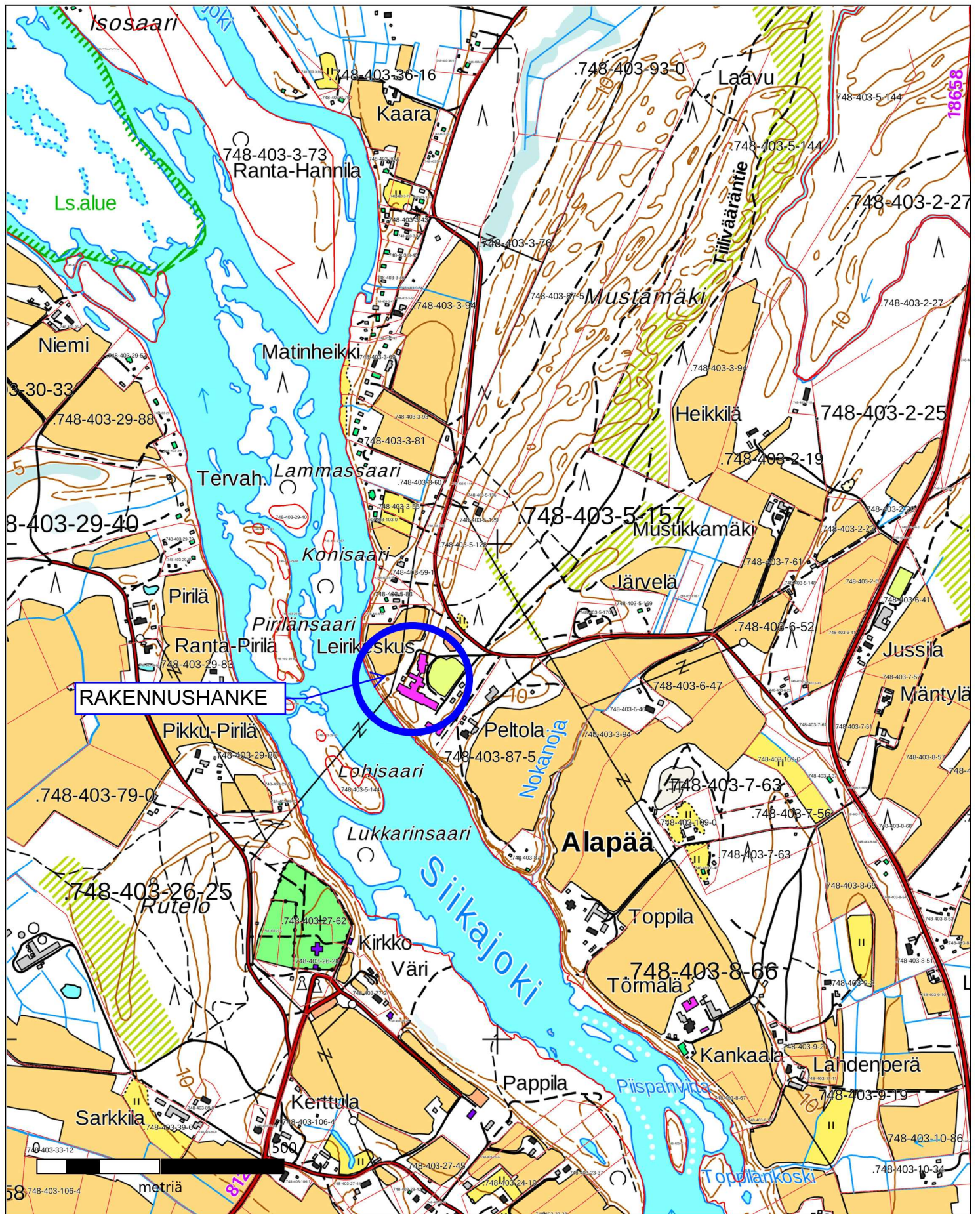
1 – 2023	1	Ote peruskartasta 1:10 000
2 – 2023	1	Ote kiinteistörekisterikartasta
3 – 2023	1	Ote Siikajoen oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta 1:10 000

Hakijan tulee merkitä selvästi rakennushankkeen sijainti kartoille.

Siikajoella 6.9.2023

Merja Ojanperä
maanmittausinsinööri





SIKAJOKI

SIKAJOENKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

2030

1:10000

Oulussa 10.6.2013



Iikka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298



Annaelina Isola
Arkkitehti



Johanna Lehto
FM

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP™



SIKAJOEN KUNTA

suunnittelija SUUNN	piirtäjä Tut Our	tarkastaja / pvm TARK	työnumero E25276.10
------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------

HYVÄKSYTTY SIKAJOEN KUNNANHALLITUKSESSA 10.6.2013, 236 §.

HYVÄKSYTTY SIKAJOEN KUNNANVALTUUSTOSSA 18.6.2013, 105 §.

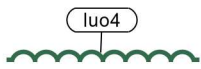
Saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan tulleeksi 6.8.2013.

Merkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

- ◀ ● ● ● ● ● ▶ Kevyen liikenteen yhteystarve.
◀ ◻ ◻ ◻ ▶ Moottorikelkkareitin yhteystarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkintä:



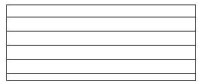
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

Erityisen arvokkaat kohteet

- 2 Yli-Patokosken joenrantalaidun, silmälläpidettävän kasvin (NT) kasvupaikka
- 4 Hiirosen joenrantalaidun
- 5 Lintutörmä, vaarantuneen (VU) lintulajin pesimialue

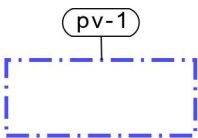
Muut merkittävät kohteet

- 6 Tulvarantaniitty
- 8 Nokanoja
- 9 Mäntyniemen perinnemaisema ja kallioranta
- 10 Lehto



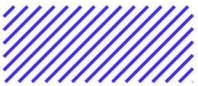
Maisemallisesti arvokas alue.

Alueella vaaditaan MRL 128§:n mukainen maisematyöluva kaikista toimenpiteistä, joilla on maisemallisia vaikutuksia (MRL 43.2§).



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden määrän tai laadun muuttumista (Vesilaki YSL 8§).

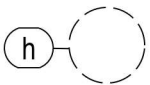


Tulvaranta tai -niitty.

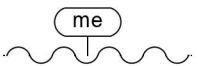
Alueella sijaitsevia rakennuksia voi korjata ja ylläpitää. Kosteudelle altiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1m 1/50 v toistuvan ylimmän tulvakorkeuden yläpuolella.



Maatilan ohjeellinen suojavyöhyke.



Jätevedenpuhdistamon suojavyöhyke.



Melualue.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Oleva alue / uusi alue.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 5000m². Mikäli kiinteistö liitetään kunnalliseen viemäriin on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2000m².



Uusi pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 5000m². Mikäli kiinteistö liitetään kunnalliseen viemäriin on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2000m².

Melusuojaus on varmistettava rakennusluvan yhteydessä sijoittamalla asuinrakennus riittävän etäälle tiestä.



Maatilojen talouskeskusten alue.

AV

Asuin- ja kasvitarharakennusten alue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

VR-2

Retkeily- ja ulkoilualue, joka sijoittuu pohjavesialueelle. Alue on tarkoitettu leirikeskuksen toimintaa varten. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuu pohjaveden laadun tai määrän muuttumista.

R

Loma- ja matkailualue.

RA

Loma-asuntoalue.

EH

Hautausmaa-alue.

EM-1

Maisemanhoitoalue.

Aluetta on hoidettava luonnontilaisena. Puustoa ym pensaikkoo saa harventaa. Alueelle rakennettavat tiet ja polut on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Alueella sijaitsevia kevyitä rakennelmia ja rantasaunoja saa ylläpitää.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella olevia rakennuksia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkenee. Täydennysrakentamisen, korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen sekä niitä palvelevien rakennusten sijoitukseen. Muuta rakentamista tulee välttää. Alue sisältää myös sen toimintojen vaatimat liikenneväylät ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Asemakaavan ulkopuolisilla M-alueilla rakennuspaikan tulee olla vähintään 8000 m² suuruinen. Rakennuspaikan jätevesistä on huolehdittava siten, että ympäristöhaittoja ei synny.

MT

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan toteuttaa toiminnoille tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Muu rakentaminen ei ole sallittua. Alue sisältää myös sen toimintojen vaatimat liikenneväylät ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Asemakaavan ulkopuolisilla MT-alueilla rakennuspaikan tulee olla vähintään 8000 m² suuruinen. Rakennuspaikan jätevesistä on huolehdittava siten, että ympäristöhaittoja ei synny.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

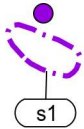
Alue tulisi säilyttää avoimena ja viljelykäytössä.

W

Vesialue.



Uudet rakennuspaikat



Kulttuuriperintökohde tai alue

Kohde on kulttuuriperinnön kannalta merkittävä ja on mahdollinen muinaisjäännös tai historiallisen ajan muinaisjäännös. Alueen maankäytön muuttuessa, erityisesti asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava arkeologinen inventointi. Kohde tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Mikäli inventoinnissa kohde osoittautuu muinaisjäännökseksi, koskee sitä Muinaismuistolain (295/63) kajoamiskielto. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

- 1 Nikola (kuoppajäännöksiä, mahdollinen muinaisjäännös)
- 2 Ruukila (kuoppajäännöksiä, mahdollinen muinaisjäännös)
- 3 Tiitto (mahdollinen muinaisjäännös, asuinpaikka)
- 4 Kastelli / Puumi (kuoppajäännöksiä, mahdollinen muinaisjäännös)
- 6 Rutelo-itä (tervahauta ja historiallisen ajan asuinpaikka, kylän paikat)
- 7 Pirilä (kuoppajäännöksiä, mahdollinen historiallisen ajan asuinpaikka sekä sotahistoriallisia jäänteitä, puolustusvarustus)
- 8 Matinheikki (sotahistoriallisia jäänteitä, puolustusvarustus)
- 9 Mustikkamäki (mahdollinen muinaisjäännös)
- 10 Alapää / Törmälä (tervahauta ja mahdollinen muinaisjäännös)
- 12 Riala (kuoppajäännöksiä / keittokuoppia, mahdollinen muinaisjäännös)
- 13 Kylätontti (mahdollinen historiallisen ajan asuinpaikka, kyläpaikat)



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

(lähde: valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt)

Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa

1. Siikajoen kirkko ja tapuli, Siikajoen kirkko ympäristöineen
11. Pohjanmaan rantatie-Klingsporintie



Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennuskohde tai kulttuurihistoriallinen alue (lähde: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava)

Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa

- | | |
|-----------------------------|---|
| 21. Kanttorila (inv. 3) | 31. Ranta-Pirilä (inv. 22) |
| 22. Pikku-Kerttula (inv. 7) | 32. Hiironen (inv. 36) |
| 23. Pudas (inv. 8) | 33. Junttila (inv. 37) |
| 24. Soini (inv. 9) | 34. Yli-Patokoski (inv. 51) |
| 25. Pyhtilä (inv. 12) | 36. Vanha terveystalo |
| 26. Hannuksela (inv. 14) | 37. Vanhan sillan kiviset silta-arkut (inv. 32) |
| 27. Ryytilä (inv. 15) | 38. Riala |
| 28. Toppila (inv. 17) | 39. Vuotilan aitat |
| 29. Lahdenperä (inv. 18) | 40. Vähälä |
| 30. Pikku Pirilä (inv. 21) | 41. Ruukila, Bruukilan sotilastorppa |



Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde tai kulttuurihistoriallinen alue (lähde: Siikajoen kulttuuriympäristöohjelma, T.Tommila, 2010 ja Siikajoen Keskikylän rakennusinventointi 1999/2000, Ympäristötaito Oy)

Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 2. Pappila | 8. Kerttula |
| 3. Väri | 9. Matinheikki |
| 5. Ranta-Ukkola | 11. Klingsporintie |
| 7. Pirilä | 12. Kastellin kartano |



Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tiejakso.

- Klingsporintie-Pohjanmaan rantatie (kohde 11 valtakunnallisesti merkittävä)
- Martikkalantie (paikallisesti merkittävä)
- Siikajoentie (maakunnallisesti merkittävä)

Vanha kylänraitti, jota kunnostettaessa tien linjaus, leveys ja korkeusasema on säilytettävä. Tien varrelle rakennettaessa uudisrakennuksen tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa olevaan ympäristöön.



Venesatama/venevalkama.



Uimaranta.



Maisemallisesti merkittävä puukujanne tai muu puurivi / puustoinen kohta.

Alueella vaaditaan MRL 128§:n mukainen maisematyöluja kaikista toimenpiteistä, joilla on maisemallisia vaikutuksia (MRL 43.2§).



Maisemapuu.

Alueella vaaditaan MRL 128§:n mukainen maisematyöluja kaikista toimenpiteistä, joilla on maisemallisia vaikutuksia (MRL 43.2§).



Rantavyöhyke

100m leveä vyöhyke jokirannan ja jokea myötäilevän tien välissä. Jyrkänteissä rantoja ei ole osoitettu rantavyöhykkeiksi.

9.05

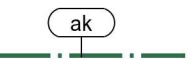
Tulvakorkeusluku:

Tulvahuippu 1957, paalulla 7800 vuodelta 2000 (N60).



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Rakentaminen tulee sovittaa huolella maisemaan.



Asemakaavoitettava alue.



Seutie.



Yhdystie.



Tonttitie.



Uudet tiet ja linjat.



Moottorikelkkareitti, ohjeellinen.

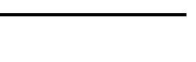


Veneväylä.

Piirtämistekniset merkinnät:



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä tavanomaisen, omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kyläalueella MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen asuin- ja lomarakentamiseen osoitetuilla alueilla. Tämä yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta.

Osayleiskaavan alueella muut kuin asemakaavan ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvealuetta. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta.

Jätevesien käsittely:

Viemärlaitoksen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täytyessä johdettava yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulisi kiinteistöt ensisijaisesti liittää viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun, asetuksen (Asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Alin rakentamiskorkeus:

Tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee Siikajoen ranta-alueelle rakennettaessa olla vähintään 1.0 m kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvavedenkorkeuden yläpuolella. Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortumis- ja vyörymisriski. Kaavakartalle merkityt tulvakorkeudet noudattavat N60-järjestelmää.

Tilojen osoittamattomat rakennusoikeudet:

Emätilaselvityksestä johdettuun mitoitukseen perustuvaa rantavyöhykkeelle sijoitettavaa rakennusoikeutta on myös seuraavilla tiloilla, joille kaikkea rakennusoikeutta ei ole rajoittavien syiden vuoksi voitu osoittaa (kaavaan merkitsemättömän rakennusoikeuden määrä). Perustelut löytyvät kaavaselostuksesta.

Pappi+Huo+kko 26:25 (7)

Ylipatokoski 1:23 (3)

Toppila 7:44 (1)

Martikkala 24:24 (1)

Ryytilä 95:2 (1)

Siirretyt rakennusoikeudet:

Kaapeli 15:33 1 rakennusoikeus tilalle Riala 12:24 (siirto saman maanomistajan eri emätilojen välinen).