

Kaavoitussopimus Seljänsuunmatala Itäinen

KHALL 26.02.2024 § 71
147/10.02.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Siikajoen kunnanhallitus hyväksyi 11.4.2023 §136 Metsähallituksen kaavoitusaloitteen koskien Seljänsuunmatala Itäisen merituulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimista (MRL 77a§ ja 44§).

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (MRL 91 b§). Raahen kaupunki ja Metsähallitus ovat neuvotelleet liitteen mukaisesta kaavoitussopimuksesta.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja Metsähallitus sopivat merituulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi sopimuksen liitekartassa osoitetulle sopimusalueelle Siikajoen kunnan alueella ja siihen liittyvistä ehdoista. Rajaus täsmentyy kaavan laadinnan yhteydessä.

Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä (MRL 91 b§).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Metsähallitus kilpailuttaa hanketoimijat. Kaavakonsultilla tulee olla riittävä pätevyys tuulivoimayleiskaavan laatimisesta ja YVA-menettelyn selvityksien tekemisestä. Osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus tai kolmas osapuoli kokonaisuudessaan.

Päätös

Jari Ojala esitti, että sopimusta ei hyväksytä.

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen seuraavalla lisäyksellä. Mikäli kunnanvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Siikajoen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle.

Metsähallitus kilpailuttaa hanketoimijat. Kaavakonsultilla tulee olla riittävä pätevyys tuulivoimayleiskaavan laatimisesta ja YVA-menettelyn selvityksien tekemisestä. Osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus tai kolmas osapuoli kokonaisuudessaan.

Puheenjohtaja totesi, että päätösehdotuksena toimii kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus. Jari Ojalan tekemää muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukeaa. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

