

5.2.5 Tekninen lautakunta

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan päävastuualueelle kuuluvat seuraavat tulosalueet: hallinto, yhdyskuntasuunnittelun toteuttaminen, ympäristön hoito, jätehuolto, kiinteistöt, muu toiminta, rakennus- ja ympäristönvalvonta ja ympäristön huolto.

Tavoitteet ja mittarit

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Vaikuttavuus

Tavoite	Tavoitetaso	Mittari / arviointitapa Tavoitteen toteutuminen
Tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen	Aktiivinen tarpeettomien kiinteistöjen myynti/purkaminen	Vähintään 2 tarpeettomasta kiinteöstä luopuminen/vuosi. Toteutuminen: 1 rakennus purettu
Kunnan omistamien toimitilojen johdonmukainen hallinta ja ylläpito	Toimitilat ovat tilatarpeen ja palveluverkon mukaiset. Toimitilojen hallinta ja ylläpito on johdonmukaisesti hoidettu	Valtuuston hyväksymän kiinteistöjen salkutuksen päivittäminen kerran vuodessa ajan tasalle. Päivitetty.
Kaavoituskatsauksen mukaisen työohjelman toteuttaminen	Kaavoitus- ja maankäyttöhankkeet on tehty kaavoituskatsauksen mukaisesti	Kaavoitushankkeiden eteneminen, riittävä tonttivaranto. Toteutuminen: Kaavoitushankkeet etenivät, mutta eivät suunnitellulla nopeudella.
Rakennus- ja ympäristövalvonnan yhteistyön toimivuus ja palvelun laadukkuus	Lupapiste.fi palvelu ja neuvonta- ja tarkastuspalvelu kuntalaisille toimivaa rakennus- ja ympäristölupapalveluissa	Palaute palvelujen käyttäjiltä. Lupapalvelun aikataulu kohtuullinen. Toteutuminen: Palvelu toiminut hyvin.
Viher- ja virkistysalueiden määrittelyn hoito- ja turvallisuustason toteuttaminen	Viherympäristöliiton julkaisun VHT 14 laatuvaatimukset. TUKESin määräykset ja ohjeet	Tarkastukset, dokumentointi. Palaute palvelun käyttäjiltä. Toteutuminen: toteutunut tavoitetason mukaisesti

Leikki- ja liikuntapaikkojen tarjonnan ylläpitäminen tarpeen mukaan	Liikunta- ja leikkipuisto salkutuksen mukaisen tarjonnan ajantasalla pitäminen	Salkutuksen päivittäminen kerran vuodessa ajan tasalle. Kuntalaisten mielipiteiden huomioiminen salkutuksessa. Toteutuminen: Päivitetty
---	--	---

Palvelukyky

Tavoite	Tavoitetaso	Mittari / arviointitapa Tavoitteen toteutuminen
Toimiva demokratia ja asiakaspalvelu: Aloitteet	3 kk aloitteen tekemisestä	Aloitteen ensimmäinen käsittelyaika 3 kk, riippuen aloitteesta esitetyn asian laajuudesta. Toteutuminen: Toteutunut pääosin.

Aikaansaannoskyky

Tavoite	Tavoitetaso	Mittari / arviointitapa Tavoitteen toteutuminen
Henkilöstön ammattitaito ja työkyky	Koulutukseen ja hyvinvointia tukeviin toimintoihin osallistuminen	Vähintään 1 koulutuspäivä/hlö. Toteutuminen: Toteutunut.
Henkilöstön tehtävien jakaminen	Toimintaa suhteutetaan olemassa olevaan tehtäväkenttään sopivaksi	Töiden järjestely jatkuvana prosessina tarpeiden mukainen. Toteutuminen: Toteutunut
Konserniyhteistyön tarkastelu	Kolmelle lämpökeskukselle sopimuksen mukainen hoito (Yrityspuisto Oy) Kunnallistekniikan alueella yhteistyö (Paavolan Vesi Oy)	Yhteistyö käytännössä toimivaa ja sopimukseen perustuvaa yhteistyötä. Neuvotellaan yhteistyön tarpeista ja tehdään muutoksia mikäli todetaan tarpeelliseksi. Yhteistyö toiminut sopimuksen mukaan. Toteutuminen: Toteutunut

Taloudellisuus ja tuottavuus

Tavoite	Tavoitetaso	Mittari / arviointitapa Tavoitteen toteutuminen
---------	-------------	--

Kiinteistönhoidon kehittäminen	Julkisten kiinteistöjen öljylämmityksestä luopuminen vuoteen 2024 mennessä. Toimenpiteitä öljylämmityksen vähentämiseen.	Suunnitelma öljylämmityksen poistamiseen valmis. Suunnitelma edennyt. Toteutuminen: Toteutunut
Palveluiden taloudellinen hallinta käyttötalousarviossa	Hyvinvointi-, turvallisuus- ja ympäristöpalvelujen ylläpito eri tulosalueiden palveluissa. Hoitourakkasopimusten mukaiset laatutasot.	Palvelutason ylläpitäminen talousarvioin mukaisilla määrärahoilla. Palvelutaso pystytty ylläpitämään käyttötalousarvion puitteissa. Toteutuminen: Pääosin toteutunut, määräraha ylittyivät Kiinteistöt ja Urheilualueet ja kentät tulosalueilla.
Kustannusten hallinta investointihankkeissa	90 % kokonaisinvestoinneista toteutuu	Investointien toteuma-aste, investoinnit toteutuneet suunnitelman mukaan vuonna 2023. Toteutuminen: Toteutunut.

Tekninen lautakunta on mukana kuntakonserniyhteistyössä (Yrityspuisto Oy ja Paavolan Vesi Oy). Siikajoen kunta on jätehuollossa Kiertokaari Oy:n osakaskunta. Kunnan omasta palvelutuotannosta poistuneiden kiinteistöjen myyntiä jatketaan.

Tuloarviot ja määrärahat

Tekninen lautakunta	TP 2022	TA 2023	TP 2023	Poikkeama
Toimintatulot	3 134 744	2 922 602	3 356 202	433 600
muutos %	14,2	6,5	14,8	
Toimintamenot	-3 722 898	-3 537 348	-3 902 422	-365 074
muutos %	2,1	-3,0	10,3	
Toimintakate	-588 154	-614 746	-546 220	68 526
muutos %	-34,7	-31,8	-11,1	
Sisäiset tulot	1 489 839	1 813 287	1 907 764	94 477
muutos %		5,5	5,2	
Sisäiset menot	-417 892	-389 363	-434 458	-45 095
muutos %	-22,0	-27,3	11,6	
Poistot	-824 798	-971 871	-875 044	96 827
muutos %	-12,9	2,7	-10,0	

Henkilöstöön liittyvää 2023

Tekninen lautakunta on mukana konserniyhteistyössä: käyttö- ja päivystyspalvelua palvelua myydään omakustannushintaan Yrityspuisto Oy:lle Paavolan, Ruukin ja Siikajoenkylän kaukolämpölaitoksille.

Teknisen puolen ympäristötöissä työllisyysvaroilla palkattujen, kuntouttavassa työtoiminnassa olevien ja muissa työllistämistoimissa olevien henkilöiden työllistäminen jatkui läpi vuoden koko kunnan alueella olevana toimintana ns. liikkuvana toimintapajana. Työllisyys- ja kuntouttavaa työtoimintaa hallinnoi kunnanhallituksen alainen työllisyystoimikunta.

Teknisen toimen kiinteistönhoitajien ikärakenteen on todettu ikääntyvän ja jäävän pikkuhiljaa eläkkeelle. Yksi kiinteistönhoitaja jäi osa-aika eläkkeelle ja yksi kiinteistönhoitaja ilmoitti jäävänsä eläkkeelle keväällä 2024. Siikajoen kunnassa oli kiinteistönhoitajia vuonna 2023 6,5 hlöä. Työllistämistoiminnan kautta on työllistynyt 1 henkilö, jolla on ollut oppisopimus kunnan kanssa kiinteistönhoitajan tutkinnon suorittamiseksi.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta/ tekninen lautakunta 2023

Teknisen lautakunnan päätöksenteko on noudattanut hallintosäännön mukaista hallintotapaa. Lautakunta käsitteli vuoden 2023 aikana yhteensä 133 pykälää. Oikaisuvaatimuksia lautakuntaan ei tullut. Kuntalaisaloitteita käsiteltiin 1 kpl ja valtuustoaloitteita käsiteltiin 6 kpl.

Talousarvio vuodelle 2023 on hyväksytty valtuustossa 15.12.2022 § 147 ja käyttösuunnitelma hyväksytty teknisessä lautakunnassa 17.1.2023 § 3.

Teknisen lautakunnan palveluiden laskutukset on hoidettu ajallaan.

Laskujen ja tositteiden hyväksyjinä ovat toimineet teknisen lautakunnan hyväksymät henkilöt. Laskujen oikeellisuus on tarkistettu ennen hyväksymistä.

Teknisen toimen sisäiset tarkastajat ovat tarkastaneet toimintaa ja toiminnan riskejä.

Teknisen toimen kehityskeskusteluja on käyty suunnitelman mukaisesti.

Teknisen lautakunnan kokouskäytännöt on hoidettu hallintosäännön mukaisesti.

Teknisen toimen tietojärjestelmien pääkäyttäjät on nimetty ja muille käyttäjille annettu asianmukainen koulutus. Ohjelmien käyttö on suojattu salasanoilla.

Kaukolämpölaitosten hoidon sopimusperusteista omakustannushintaista myyntiä suoritettiin konserniyhteistyönä Yrityspuisto Oy:lle, lämpölaitokset toimivat suunnitelman mukaisesti läpi vuoden. Hoitosopimus on päivitetty 1.1.2018 alkaen.

Toteutuneet riskit

Vesivuotoja:

Mäkelänrinteellä 2krt vesikattovuoto. Alkuperäinen monimuotoinen konesaumakate ongelmallinen tietyillä keleillä. Silloin kun esim. jäätää/ patoa vettä räystäälle tai jireihin. Tuolloin vettä pääsee kertymään katolle

saattaa jostain konesaumakatteen saumasta nostattaa veden läpi. Toinen vaikea olosuhde on kova tuuli sateen kanssa, jolloin saattaa nostattaa vettä ylöspäin katolla.

- 12.10.2023 oli kova myrsky. Vettä satoi rankasti kovan tuulen kanssa. Tällöin tuli useammassa kiinteistössä vesi sisälle.
 - Mäkelänrinne (vanha)
 - Tuulen ja sateen yhteisvaikutus
 - Seinällenostopellin kohtaa ja katon läpivientejä tiivistetty massalla.
 - Ruukin koulukeskus
 - Tuulen vaikutuksesta jostain IV- läpiviennin välikannesta nostatti veden läpi. Välikansia käyty läpi ja massalla tiivistetty tämän jälkeen.
 - Satumetsän päiväkotia
 - Siivouskaappiin oli IV- kanavan kautta tullut vesi. Tuuli painoi veden IV- kanavaan.
 - Ns. normaalilla säällä ja sadekeleillä ei ongelmia.
 - Revonlahden koulu
 - Seinällenostopellin yläosasta tuulen ja sateen yhteisvaikutuksesta pääsi tulemaan läpi
 - Massatiivistykset tehty akuuteihin paikkoihin.
 - Erpekon/ Siikajoen kylän vanha kunnanvirasto
 - Tuulen ja sateen yhteisvaikutus
 - Epäily, että tuuli painoi veden huipparin sisään ja sitä kautta IV- kanavaan, josta tippasi sisälle. Katto muuten OK kunnossa ja ns. normaalilla säällä ja sadekeleillä ei ongelmia.

Kiinteistömurtoja:

- Ei kiinteistömurtoja
- Merikylän satamassa yksityisen veneessä oli käynyt varkaita syyskuussa.

Työtaturmia:

- 1kpl: Liukastumisen aiheuttama kaatuminen

Teknisen lautakunnan alaisista hankinnoista ei tullut valituksia.