

## Kiinteistöveroselvitys ja rakennusrekisterin parantaminen, tilannekatsaus

TEKN 23.04.2024 § 36  
56/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Kiinteistöveroselvityksen yhteydessä tehdään myös kuntarekisterin rakennustietojen korjausta ja päivitystä sekä osoitejärjestelmän päivitystä. Selvitys ja parannustyötä on tehty kunnan omana työnä muiden töiden ohessa. Selvitystyöhön on osallistunut maanmittausinsinööri ja rakennusvalvonnan lupasihteeri on avustanut rakennustietojen päivityksessä. Työaika on marraskuun 2023 jälkeen käytetty 1-2 työpäivää viikossa.

Selvitystyö on aloitettu keräämällä lähtöaineistot eri lähteistä ja tiedot analysoitiin. Siikajoen kunta hankki CGI Facta kuntarekisterin verotiedot -sovelluksen kesällä 2023. Sovellus on helpottanut vertailuaineiston ylläpitoa ja läpikäyntiä. Verotietosovelluksessa voidaan verrata suoraan kiinteistön verotietoja kuntarekisterin rakennustietoihin. Rakennustiedoissa vertailtavia tietoja on mm. pinta-ala, rakennusvuosi, varusteet ja lämmitystapa. Rakennuksiin liittyvien virheiden korjaaminen tapahtuu Factan tai KuntaNetin rakennusrekisterissä.

Selvitystyö on aloitettu kaava-alueilta ja niiden ympäristöstä. Selvitystyötä on hyödynnetty mm. kerätty omistajilta tietoa, tietoja on verrattu verotietoihin, kunnan ja Digi- ja väestöviraston rakennusrekisterin tietoihin sekä maanmittauslaitoksen tietoaineistoon. Yhtenä apuvälineenä selvitystyössä hyödynnetään Maanmittauslaitokselta saatua rakennusanalyysia.

Korjattavaa on ollut kunnan rakennusrekisterissä ja kiinteistöverotiedoissa. Puuttuvat rakennukset ovat tähän mennessä olleet pääasiassa vanhoja maatarakennuksia ja pieniä talousrakennuksia.

Katsaus esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Satu Kaipio

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kiinteistöveroselvityksen ja rakennusrekisterin parantamisen tilanteen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi kiinteistöveroselvityksen ja rakennusrekisterin parantamisen tilanteen tiedoksi.

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä oli paikalla kokouksessa asian esittelyn ajan klo 17:00-17:27 ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.