

Valtuutettu Ruopsan valtuustoaloite: Meijerisaaren saamisesta asemakaavan mukaiseen käyttöön

KVALT 21.03.2024

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloitteen jättämisestä tehdään merkintä saman kokouksen pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuutettu Ruopsa jätti 21.3.2024 seuraavan aloitteen:

"Valtuustoaloite 21.3.2024

Jukka Ruopsa

Valtuustoaloite Meijerisaaren saamisesta asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Siikajoen kunta möi Meijerisaarella sijaitsevan meijerirakennuksen ostajalle, joka ostotarjouksessaan aikoi käyttää suojeltua meijerirakennusta pienkoneiden ja museoajoneuvojen entisöintiin ja kunnostamiseen.

Siikajoen kunta hyväksyi alueen asemakaavan muutoksen 5.6.2013. Muutettu kaava mahdollistaa viiden omakotitalon rakentamisen Meijerisaareen.

Esitän, että Siikajoen kunta ryhtyisi toimenpiteisiin kaavoittamansa Meijerisaaren saamiseksi asuntorakentamiselle, johon tarkoitukseen kaavamuutos on tehty.

Kiinnostus rakentamiseen kuitenkin estyy Meijerirakennuksen omistajan käyttäessä rakennuksen ympäristön tontteja vastoin tekemäänsä ostotarjousta. Meijerirakennuksen tonttia ja viereisiä kunnan omistamia tontteja käytetään raskaiden kaivinkoneiden, kuorma-autojen ja rekka-autojen pysäköintiin. Saaren eteläpään viheralueelle on muodostunut rekka-auton pysäköintitila. Alueelta myyty tonttikauppa peruuntui kaivinkoneiden vallatessa ympäristön.

Myös raskaan rekkaliikenteen syntyminen Meijerisaarentiellä estää potentiaalisen asutoksynnän alueeseen. Meijerisaarentien mantereenpuoleiseen alkupäähän tulisi laittaa raskailla ajoneuvoilla kielletyn ajon liikennemerkki.

Rakennuksen omistaja tulee velvoittaa myös puhdistamaan ostamansa meijerirakennuksen ja sen ympäristön tontit välittömästi niihin lasketuista hydraulikka- ja jäteöljyistä. Öljyt estävät käytännössä virkistysalueeksi kaavoitetun saaren itäosan käytön ja ne ovat vaarassa valua sulamisvesien mukana viereiseen Siikajokeen.

Esitän, että Siikajoen kunta kieltäisi meijerirakennuksen omistajaa

käyttämästä rakennusta ja sen ympäristöä raskaiden ajoneuvojen varastointiin. Omistajaa vaaditaan puhdistamaan pilaamansa maaperän ja käyttämään rakennusta ostotarjouksensa mukaisesti.

Jukka Ruopsa

valtuutettu"

KHALL 08.04.2024 § 133
79/10.03.01.06/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.