

Tästä dokumentista on peitetty henkilötiedot ja niihin verrattavat tiedot EU:n tietosuoja-asetuksen nojalla.

Poikkeamishakemus saunamökillemme on uudelleen käsittelyssä, koska huomautuksen jättäneen tilan omistajat olivat viranomaisen inhimillisen virheen vuoksi jääneet kuulematta.

Naapurin huomautukseen toteamme seuraavat seikat:

- Haemme [REDACTED] saunamökin rakentamista varten poikkeamislupaa, koska tilalle ei ole voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta.
- Olemme tietoisia kunnan omistaman tontin rakennelmista ja sen käyttötarkoituksesta. Olemme myös yleisen uimarannan rajanaapureita.
- Rakennusluvan hakuvaiheessa rakennusvalvonta ei ole todennut, että saunamökki - rakennus tulisi laittoman lähellä yleistä uimarantaa tai muita rakennelmia. ET-1 merkintä voimassa olevassa kaavassa on yhdyskuntatekninen huoltoalue tuulivoimaloille. Tuulivoimalat on purettu pois käytöstä vuosia sitten, vaikka se näkyy vielä kaavamerkinnöissä. Mielestämme kaavamerkintä ei ole enää ajanmukainen.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia varten. Merkintä sisältää toiminnalle tarpeelliset alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitus- ja vapaa-alueet.

- 1 Tuulivoimaloille varattu alue.

[REDACTED] tonttimme sijaitsee kaavamerkintäalueella R-1. Kaava mahdollistaa loma-asunnon rakentamisen, johon kunta voi myöntää poikkeamispäätöksellä rakennusoikeutta.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla. Merkintä sisältää alueelle osoitettavan rakentamisen, alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitusalueet, palvelut, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä maa- ja metsätalousalueet. Rakennusoikeudesta 25% voidaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavakartassa olevilla pienillä merkinnöillä ja katkoviivoilla. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan rantayleiskaavan mukaiselle ranta-alueelle rakennuslain 123b pykälän perusteella.



Rakennuspaikka tulisi dyynien taakse metsän reunaan (vasen kuva meren suunnalta ja oikea kuva huoltotieltä).

- Rakennusvalvonnan pyynnöstä rakennuspaikan maan ja merenpinnan korkeusero on tarkistusmitattu Raahen rakennusvalvonnan toimesta.

+ 3.00m
(N60)



- Yleiset virkistysalueet ja rakennelmat sekä luontopolut sijaitsevat kunnan omistamilla alueilla. Yleisen virkistysalueen luontomatkailijat ja yleisen rannan kävijämäärät hiekkadyyneillä ovat suurempi luontokuormitus kuin yksityisten rantojen käyttömäärät ja satunnainen saunamökin käyttö.
- Kannatamme sitä, että yleisille virkistysalueille panostetaan riittävästi huoltorakennuksia, jätteiden keräyspisteitä ja saniteettitiloja. Siten vähennetään luonnon kuormitusta.
- Tilan edellinen omistaja oli siirtänyt leikkimökin uimakopiksi tontille. Rakennusluvan hakuvaiheessa meille selvisi, ettei leikkimökillä ollut rakennuslupaa. Nyt tarkoituksenamme olisi käyttää leikkimökkiä työmaakoppina rakentamisen aikana, jonka jälkeen se siirrettäisiin pois tontilta.