



Tästä dokumentista on peitetty henkilötiedot ja niihin verrattavat tiedot EU:n tietosuoja-asetuksen nojalla.

Raahen kaupunki / Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja Veikko Laurila

veikko.laurila@raahe.fi

Viite: Lausuntopyyntö 21.2.2022

## ELY-KESKUKSEN VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN

Siikajoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Siikajoen Tauvossa tilalla [REDACTED] sijaitsevasta poikkeamislupahakemuksesta. ELY-keskus toteaa vastauksenaan lausuntopyyntöön seuraavaa:

### Alueidenkäyttö / Alueidenkäytönasiantuntija Touko Linjama

Siikajoen oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan alueelle. Kaava hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa 7.10.1999 ja vahvistettu Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa 1.6.2001. Vahvistuspäätöksen jälkeen valituskäsittelyssä vahvistettua kaavaa koskevat muutokset eivät vaikuta kaavan sisältöön nyt kyseessä olevalle alueella.

Rantayleiskaavassa haettu rakennuspaikka on kaavamerkinnällä R-1 (loma- ja matkailualue). "Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla. Merkintä sisältää alueelle osoitettavan rakentamisen, alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitusalueet, palvelut, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä maa- ja metsätalousalueet. Rakennusoikeudesta 25% voidaan käyttää vakituisen asumiseen. Yleiskaavaa voidaan käyttää rantaosayleiskaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla rakentamista ohjaavana kaavana (RakL 123 b pykälän perusteella). Kiinteistölle tai sen alueelle osoitetulle R-1 -aluevaraukselle ei ole osoitettu kaavassa rakennusoikeutta. Kiinteistö rajoittuu ranta-asemakaavoitettuun alueeseen, mutta on rantakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikkaan kohdistuu lisäksi AL-5 -kohdemerkintä, jolla merkinnän selityksen mukaan on osoitettu kaavassa luonnonsuojelu-, vesi- tai metsälain mukainen arvokas ohjeellinen luontotyyppi. Indeksimerkinnän mukaan AL-5 -kohdemerkinnällä on osoitettu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai luontaisesti vähäpuustoinen hiekkadyyni (luonnonsuojelulaki). Lisäksi kaavassa osa kiinteistöstä ja esitetty rakennuspaikka on osoitettu TVS-merkinnän perusteella tuulivoimalan melusuoja-alueeksi. Alueella ei tällä hetkellä kuitenkaan ole tuulivoimaa, eikä sellaisen toteuttaminen viereisen rakentamisen perusteella ole todennäköistä'

25.2.2022

Kantakartan ja ilmakuvan perustella kiinteistölle sijoittuu pieni rakennus. Tarkemmin rakennuksen käyttötarkoituksesta tai lupatilanteesta ei ole tietoa.

Luonnonsuojelu / ylitarkastaja Maarit Vainio

Nyt kyseessä olevalla alueella ei ole tehty luonnonsuojelulain 30 §:n mukaista ELY-keskuksen kieltopäätöstä. Rantayleiskaavasta olevien tietojen ja ilmakuvatarkastelun perusteella on kuitenkin todennäköistä, että suunnitellulla rakennuspaikalla esiintyy luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä (luonnontilaiset hiekkarannat, puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit). Suojeltuihin luontotyyppisiin kuuluvia luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia alueita ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Luonnonsuojelulain 30 §:n mukaan kieltö tulee voimaan, kun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

Luonnonsuojelulain luontotyyppisiä ei ole Pohjois-Pohjanmaan alueella inventoitu täysin kattavasti, joten rajaamispäätösten ulkopuolella voi esiintyä luontotyyppialueita, jotka täyttävät luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n kriteerit. Tällaisen tullessa tietoon ELY-keskuksen ryhtyy valmistelemaan lsl 30 §:n mukaista kieltopäätöstä.

Poikkeamisluvan myöntäminen vaarantaisi luonnonsuojelulain mukaiset tavoitteet. ELY-keskus ei puolla poikkeusluvan myöntämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on hyväksynyt alueidenkäytönasiantuntija Touko Linjama.

Liitteet	Kirjoita tähän
Jakelu	Siikajoen kunta / Rakennustarkastaja Veikko Laurila (sähköpostitse)
Tiedoksi	Kirjoita tähän

Tämä asiakirja POPELY/293/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/293/2022 har godkänts elektroniskt

Linjama Touko 25.02.2022 16:15