

## Kuntalaisaloite: Kunnan omistamien tonttien lahjoittaminen kuntaan muuttaville rakentajille

KHALL 22.04.2024 § 151  
85/02.07.00/2024

KHALL § 457 / 2.11.2021  
464/01.016/2021

Kuntalaisaloite-sivuston kautta on saapunut 11.10.2021 seuraavan sisältöinen kuntalaisaloite:

"Kunnan omistamien tonttien lahjoittaminen kuntaan muuttaville rakentajille

Esitän kuntalaisaloitteessa, että Siikajoen kunta lahjoittaisi tontin kaikille uusille kuntaan muuttaville asukkaille, jotka haluaisivat rakentaa omakotitalon kunnan omistamalle tontille. Lisäksi kunta maksaisi vielä tontin lahjoituksesta mahdolliset koituvat kulut ja tontin lainhuudatus ja mahdollisen lohkomisen kulut. Ainakin Siikajoen kylällä ja varmasti muillakin kylillä on pitkään ollut kaavoitettuja tontteja tyhjillään ja nyt kunnan päätöksen teossa käytetään turhaan aikaa, peritäänkö tontista euro neliöltä tai seitsemän euroa. Tontista kunnan saamalla summalla ei ole suurtakaan merkitystä kunnan kassavaroihin, vaan jokainen kuntaa muuttava asukas ja varsinkin perhe ovat "kullanarvoisia". Samoin esitän, että tulevaisuudessa kuntaan muuttava ja kunnan tontille rakentava uusi henkilö/ perhe voi käyttää rakentamiseen vaikka kaksikin vierekkäistä tonttia. Pienet tontit eivät näin maaseudulla kiinnostusta rakentajia. Tämä täytyy hoitua kunnan päätöksen teossa myös sujuvasti.

Nyt vihdoin viimein kunnan päätöksen teossa on otettava rohkeita askeleita eteenpäin ja ajateltava uusin avoimin mielin asioita. On jätettävä sivuun päätöksen teossa usein vaivaava kateus. Jos itse tai joku sukulainen on joutunut maksamaan kunnalta hankittavasta tontista jotain, niin nyt se ei saa olla este, etteikö kunta voi tulevaisuudessa lahjoittaa tonttia uusille kuntaan muuttaville asukkaille. Totuus on kuitenkin, että ilman kuntalaisia ei ole tulevaisuudessa Siikajoen kuntaa."

Vs. kj:n esitys: Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Kh:n päätös: 3.11.2021  
Päätösesitys hyväksyttiin.

KHALL 22.04.2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Siikajoen kunnassa on jo aloitteen jättämisen jälkeen tehty useita toimenpiteitä, jotka osaltaan lisäävät kunnan houkuttelevuutta. Valtuuston päätöksellä (24.8.2022 §48) kunnassa on otettu käyttöön 1.1.2023 kotihoidon tuen kuntalisä. Kotihoidon tuen kuntalisää maksetaan kolmeen ikävuoteen asti 100 euroa per lapsi lakisääteisten ehtojen täytyessä. Kunnassa on tehty useampi iso investointipäätös, joilla pyritään huolehtimaan kunnan houkuttelevuudesta. Muun muassa kaavoitusta, alueiden ja markkinoinnin kehittämistä sekä tonttikampanjointia on viety eteenpäin ja talousarviossa on varattu rahaa maanhankintaan.

Valtuusto päätti alla olevan avustuksen Siikajoen kuntaan muuttavalle:

Siikajoen kunta myöntää 2000 euron avustuksen asunnon ostajalle tai rakentajalle, joka asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) on Siikajoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon tukea haetaan. Sijoitus- tai vapaa-ajan asunnon ostajalle tukea ei myönnetä. Tontin varaaminen tai hankkiminen ei oikeuta tuen saantiin. Tukea voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön. Mikäli asunnon omistajia on useampia, tuki myönnetään vain yhdelle hakijalle.

Tukipakettihakemuksen voi palauttaa Siikajoen kunnanvirastolle postitse Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostitse [kunnanvirasto@siikajoki.fi](mailto:kunnanvirasto@siikajoki.fi).

Siikajoen kunnan talous on vakavassa tilanteessa. Alijäämäisiä vuosia on luvassa jatkossakin, mikäli pysyvästi emme saa kustannuksia alas. Tässä taloustilanteessa ei kunnalla ole varaa lahjoittaa omaisuutta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen johdosta tehdyt selvitykset tiedoksi ja esittää valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.