

MEIJERISAAREN HALLI KIINTEISTÖ MYYTÄVÄNÄ

Siikajoen kunta tarjoaa myyntiin seuraavan kiinteistön

Meijerisaaren halli, kiinteistö 748-404-20-82 Meijeri

Meijarinsaaren halli sijaitsee kauniilla paikalla Siikajoenkylällä Meijerisaarella Siikajoen rannalla osoitteessa Meijerisaarentie 6, Siikajoki. Tiilirunkoinen rakennus on rakennettu 1914. Rakennusta on laajennettu 1970- luvun alkupuolella, jolloin on rakennettu eteläsivulle puku- ja sosiaalilat puurakenteisina. Rakennuksen pinta-ala on noin 330 m² (RAHU-epävirallinen tieto). Rakennus on kaukolämmössä ja rakennuksessa on vesi- ja sähköliittymä. Kiinteistön 748-404-20-82 Meijeri pinta-ala on 0,0891ha. Kiinteistöön ei ole tehty kuntoarviota.

Alueella on voimassa asemakaava. Kiinteistö sijaitsee kaavassa AR korttelissa 57. Rakennus on osoitettu merkinnöillä sr-1 (suojeltava rakennus) ja ty (rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- ja tuotantotiloja).

Tarjoajan tulee huomioida että:

1. Kiinteistöllä ei ole jätevesiliittymää ja kiinteistön ostajan tulee hankkia se omalla kustannuksella.
2. Kiinteistön vanha öljysäiliö (joka on poistettu käytöstä) sijaitsee naapuritontilla ja ostajan on poistettava se omalla kustannuksella ja entisöitävä alue ennalleen.
3. Lisäksi ostajan tulee huomioida, että kiinteistöllä on myös muita puutteita, kuten lumiesteet yms.
4. Kiinteistöön on mahdollisuus tutustua ennen tarjouksen jättämistä.
5. Kiinteistöön kuuluvat liittymät siirtyvät ostajalle ilman eriveloitusta.

Kiinteistön Meijeri myyntitiedot



Ostotarjouksen jättäminen ja lisätiedot

Tarjoukset tulee jättää suljetussa kuoressa **4.6.2021 klo 12.00** mennessä osoitteella Siikajoen kunta, Virastotie 5 A, 92400 Ruukki, kuoreen merkintä "ostotarjous hallista" tai sähköpostiin kunnanvirasto@siikajoki.fi. Viestin otsake "ostotarjous hallista".

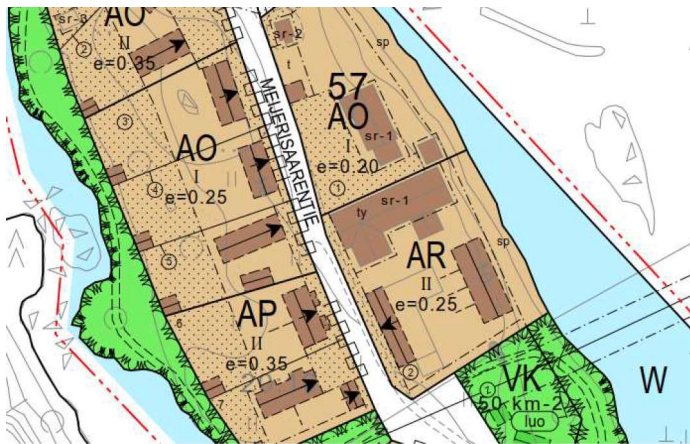
Tarjoushinta tulee olla kiinteä kauppahinta, huutokauppahintaa ei hyväksytä. Ostajan tulee liittää tarjoukseen myös tulevan toiminnan kuvaus.

Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset. Aikaisempia ostotarjouksia ei oteta huomioon.

Lisätietoja kohteista antaa tekninen johtaja Satu Kaipio 040-3156237 ja kiinteistöpäällikön Juho Kauppila 040-3156235

Siikajoki 10.5.2021 kunnanhallitus

MEIJERI, MYYNTI 2020



Kuva: Meijerisaren asemakaava

Kiinteistö: MEIJERI 748-404-20-82

Kiinteistön pinta-ala: 891 m² (KTJ:n kiinteistörekisteriote)

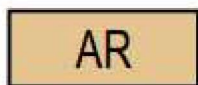
Kaavatilanne:

Asemakaava: Siikajoki Keskikylä

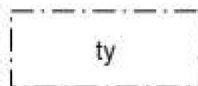
Kortteli: AR 57

Tontti: 2 osa (ohjeellinen tonttijako)

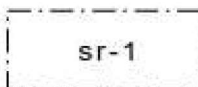
Kaavamerkinnyt:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työ- ja tuotantotiloja.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä sen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia.

Kerrosluvu: I

Tehokkuusluku: e=0,20

Rakennukset:

Meijerisaaren halli (VTJ-PRT:1027022261)

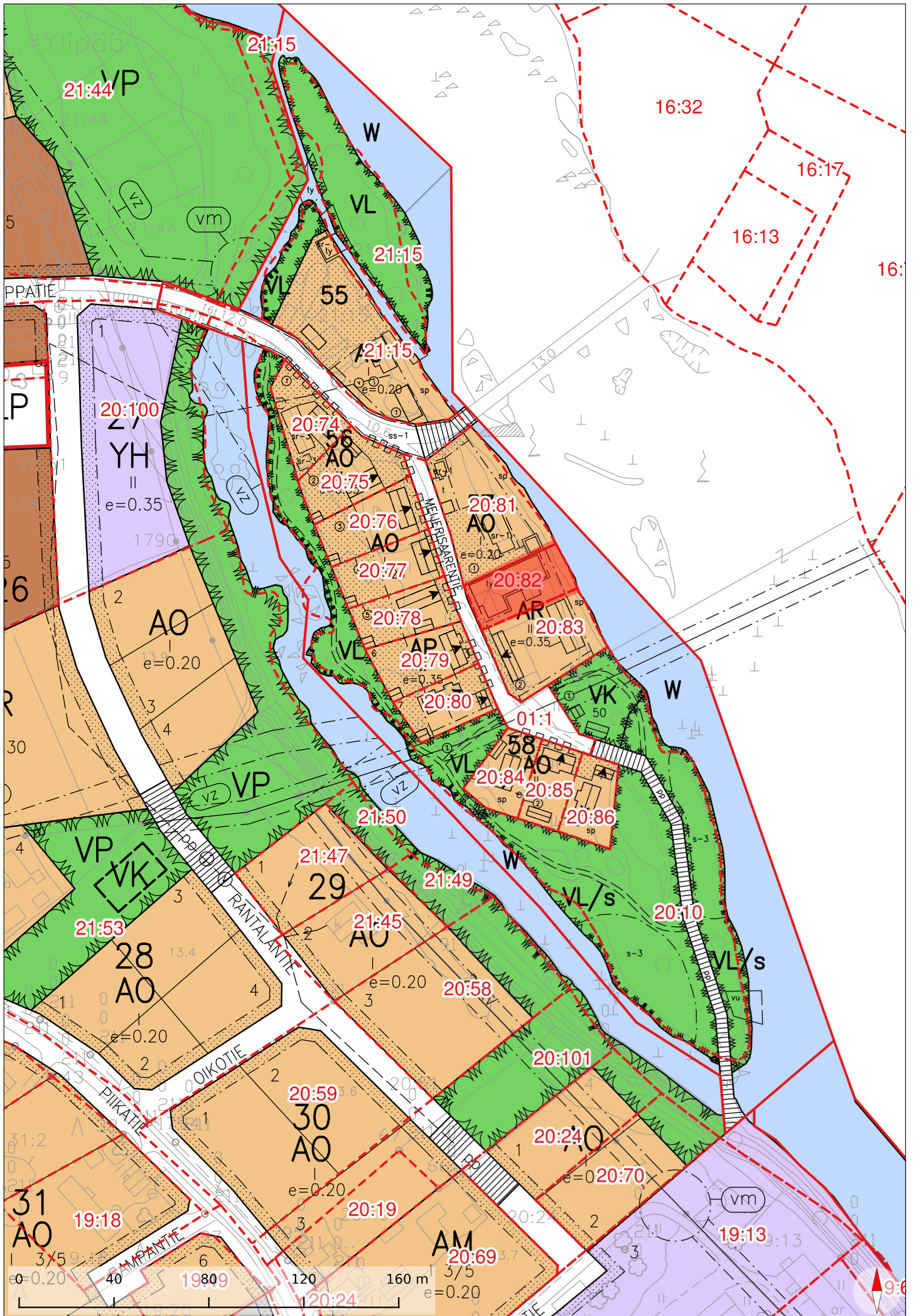
Osoite: Meijerisaarentie 6, 92330 SIIKAJOKI

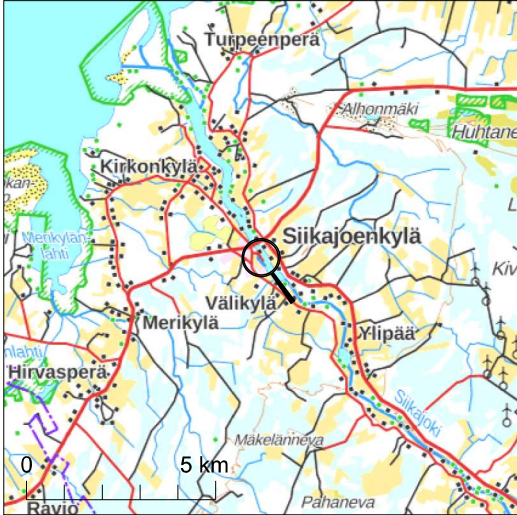
Käyttötarkoitus: Teollisuus- ja pienteollisuustalot (692)

Kerrosala (m²): 330 (RAHU -epävirallinen tieto)

Liittymät: Vesijohto, sähkö, kaukolämpö

- Liitteet:**
- Ote ajantasakaavasta 1:2000
 - Kiinteistörekisterin karttaote
 - Lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote
 - Siikajoen meijerisaaren rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys, kohdeinventointikortti, Meijeri 1/2





Kiinteistötunnus: 748-404-20-82
 Nimi: MEIJERI
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Siikajoki (748)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7189538

7189368

394198
 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)		
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 2.11.2006		
Asianumero:	749/2.11.2006/9043801		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Siikajoen kunta, 2047359-3		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 22.5.1975		
	Asianumero:	161/01/22.5.1975/127	
	Arkistoviite:	161/01 Ylivieska tmk/Pyhäjoki kk / maakunta-arkisto.	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)		
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 27.10.2006	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 748-404-20-10 MAITOLA	Maapinta-ala (ha) <u>0,0891</u>
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,0891
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(748-Y2005) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2004	Voimaantulopvm: 2.8.2004	Kaavan arkistotunnus: MMLm/53762/423/2005
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(748-Ak2019/8) Hyväksymispvm: 9.5.2005	Voimaantulopvm: 9.5.2005	Kaavan arkistotunnus: MMLm/21241/423/2019

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

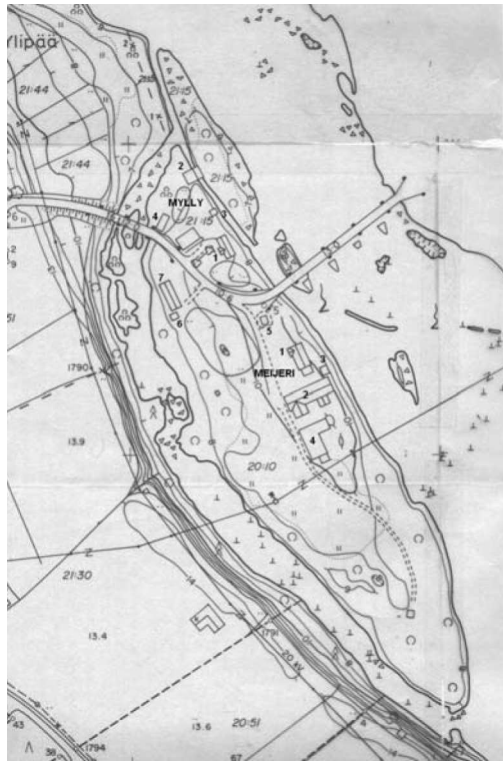
Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO			MUSEOVIRASTO	
KOHDEINVENTOINTI				
1. Lääni 2. Kunta	Oulun lääni Siikajoki		3. Kohde Meijerisaari 4 (Meijeri): 1/2	
4. Kylä / Rekisterinumero Kirkonkylä		5. Kaup.osa / Kortteli / Talo		6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta / Koordin. Siikajoki 2442 10 7190.820, 2536.920		8. Osoite Meijerisaari 4 92320 Siikajoki		9. Omistaja ja omistajan osoite Siikajoen kunta Kauppatie 2 92320 Siikajoki
10. RAKENNUKSEN KUVAUS				
Rakennus n:o	1	2	3	4
Nyk.käyttö	asuinrakennus	autokorjaamo	käyttämätön	varasto
Alkup. käyttö	asuinrakennus	meijeri	sauna	höyläämö
Rak.aika	1914	1914	ennen 1948	1940-luku
Suunnittelija				
Kerrosluku	1 + ullakko	1 + ullakko	1	1
Perusta	betoni	betoni	betoni	betoni
Runko	hirsi	tiili + rankorakenne	rankorakenne	rankorakenne + sementti- tiili
Kattomuoto	satulakatto	satulakatto	satulakatto	satulakatto
Kate	punainen tiilikate + vihreä poimulevykate	vihreä poimulevykate	punainen tiilikate	punainen kolmiorimahuo- pa + harmaa poimulevy
Vuoraus	vaakalauδοitus	rappauspinta + vaaka- lauδοitus	vaakalauδοitus	vaaka- ja pystylauδοitus + sementtitiilipinta
Ulkovärit	punainen, listat valkoiset	valkoinen, nurkkalaudat ja sokkeli ruskeat	punainen, listat valkoiset	punainen, listat valkoiset, harmaa tiilipinta
Kunto	hyvä	hyvä	kohtalainen	hyvä
Erityispiirteet	Koristeelliset ikkunalistat. Eteläpäädyssä lapekattoi- nen laajennusosa 1970 -luvulta.	Päätykolmiot, joen puolei- nen pääty ja eteläsivun siipi lautaverhoiltuja.	Tulisijat poistettu.	Höyläämön ja joen välissä on ollut tiilitehdas.
11. RAKENNUSHISTORIA				
<p>Meijerisaaren rakennukset ovat peräisin pääosin 1910-luvulta, jolloin mylly ja meijeri aloittivat toimintansa. Kattotiilitehdas on sijainnut meijerin eteläpuolella, lähellä jokirantaa. Tiilen valmistus on loppunut pian sotien jälkeen ja viimeisin tiilentekijä on ollut Heikki Impola. Tiilitehtaasta on jäljellä pieni, sementtitiilinen osa, joka on myöhemmin kytketty lautarakenteisella jatkoksella höyläämö-rakennukseen (rak.4). Tehtaan alkuperäinen koko on luettavissa joen suuntaan jatkuvista perustuksista.</p> <p>Rak.1: Hirsirunkoinen rakennus vuodelta 1914, jossa on ollut meijerin asuin- ja toimistotiloja. Rakennuksen tiilikate on peräisin Meijerisaaren omasta tiilitehtaasta. Nelijakoisia ikkunoita kehystävät listat ovat varsin ilmeikkäät ja koristeelliset. Tällä hetkellä rakennuksessa on kaksi kunnan vuokrahuoneistoa. Rakennuksen eteläpäädyyn 1970-luvun lopulla tehty lapekattoinen laajennusosa sisältää saunaosaston sekä toisen asunnon sisäänkäynnin ja wc-tilat.</p> <p>Rak.2: Vuonna 1914 rakennettu tiilirunkoinen ja rappauspintainen rakennus, jonka päätykolmiot, itäpääty sekä eteläsivun siipiosa ovat lautaverhottuja. Meijerin länsipäädyssä on ollut alun perin katos ja lastauslaituri, jonka kautta maitokuormat on otettu sisään. Tämän vuoksi osa meijerisalin lattiaasta on ollut laiturin korkeudella. Lisäksi joen puoleisessa päädyssä on ollut jääkellari maidon jäädytystä ja säilytystä varten. Meijeri lopetti toimintansa 1960-luvun lopulla ja kiinteistö siirtyi kunnan omistukseen vuonna 1974. Meijerin tiloissa on ollut lyhyen aikaa paja, missä Urho Paso ja Harri Oksanen valmistivat muun muassa öljysäiliöitä ja saunan kiukaita. Tämän jälkeen tiloissa toimi lastenvaatteita valmistanut Unikkotuote Oy, jonka henkilöstöä varten meijerin eteläsivulle rakennettiin puku- ja sosiaali-tilat käsittävä siipiosa. Samalla meijerin itäpäädyn huonetiloja muutettiin jonkin verran. Vuodesta 1978 lähtien tiloja on käyttänyt Siikajoen Putki- ja konetyö, jonka autokorjaamotoiminta jatkuu edelleenkin entisessä meijerihallissa. Asuin- ja meijerirakennuksen välissä on tiilikatteinen sauna-rakennus (rak.3), joka on rakennettu ennen vuotta 1948.</p>				
(jatkuu 2. lomakkeella...)				
12. LÄHIYMPÄRISTÖ				
<p>Meijerin pihapiiri rakennuksineen sekä entinen höyläämö sijaitsevat Meijerisaaren keskiosassa. Rakennukset sijoittuvat saaren itäiselle, jyrkälle jokitörmälle. Puretulle Patokosken sillalle nouseva pengeri erottaa meijerin rakennukset Myllylän pihapiiristä. Sillan kiviarkut hallitsevat näkymää joen ylitse. Vanha sikala ja aittarakennus sijaitsevat tien takana, tulvauoman puolella. Meijerialueen etelä- ja länsipuolella kasvaa lehtipuuvaltainen metsikkö.</p>				
13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)				
<p>Meijerin rakennukset sekä saaren keski- ja eteläosa ovat kunnan omistuksessa, joten kohteen säilymisedellytykset ovat hyvät. Asuinrakennuksessa on kunnan vuokra-asuntoja ja meijerissä toimii autokorjaamo. Meijerisaaren on vireillä asemakaavan muutos.</p>				

**18. OTE PERUSKARTASTA
TAI ASEMAPIIRROS**



**19. POHJAPIIRROS TAI TIETO-
JA SISÄTILOISTA**

20. VALOKUVAT



Rakennus 1 lounaseen



Sauna asuin- ja meijerirakennuksen
välissä



Rakennus 2 luoteeseen



Rakennus 4 lounaseen



Merkkejä tiilitehtaasta



Meijerin pihapiiri luoteeseen

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

Kotiseutumme Kestilä-Piippola-Pulkila-Pyhäntä-Rantsila-Ruukki-Siikajoki 2001-2002, Vaasa, 2002
Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 2, Pohjois-Pohjanmaan seutukaava-
liitto, julkaisu A:116, Oulu, 1993
Vilmusenaho, Risto: Siikajokilaakson historia II 1860-1960, Oulu, 1984
Siikajoen kunnan Meijerisaareen liittyvät suunnitelmat, kartat, ilmakuvat ja selvitykset
www.siikajoki.fi

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

Tauno ja Terttu Jääskelä
Matti Kurikka, Tapani Nikola, Martti Valtokari

22. LIITTEET

**24. LOMAKKEEN TÄYTTÄ-
JÄ**

Siikajoen kunta:
Jouni Kiimamaa
9.12.2004

Liite: Kiinteistön myynti-ilmoituksen kuvat







