

## Valtuutettu Ruopsan valtuustoaloite: Meijerisaaren saamisesta asemakaavan mukaiseen käyttöön

KVALT 21.03.2024

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloitteen jättämisestä tehdään merkintä saman kokouksen pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuutettu Ruopsa jätti 21.3.2024 seuraavan aloitteen:

"Valtuustoaloite 21.3.2024

Jukka Ruopsa

Valtuustoaloite Meijerisaaren saamisesta asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Siikajoen kunta möi Meijerisaarella sijaitsevan meijerirakennuksen ostajalle, joka ostotarjouksessaan aikoi käyttää suojeltua meijerirakennusta pienkoneiden ja museoajoneuvojen entisöintiin ja kunnostamiseen.

Siikajoen kunta hyväksyi alueen asemakaavan muutoksen 5.6.2013. Muutettu kaava mahdollistaa viiden omakotitalon rakentamisen Meijerisaareen.

Esitän, että Siikajoen kunta ryhtyisi toimenpiteisiin kaavoittamansa Meijerisaaren saamiseksi asuntorakentamiselle, johon tarkoitukseen kaavamuutos on tehty.

Kiinnostus rakentamiseen kuitenkin estyy Meijerirakennuksen omistajan käyttäessä rakennuksen ympäristön tontteja vastoin tekemäänsä ostotarjousta. Meijerirakennuksen tonttia ja viereisiä kunnan omistamia tontteja käytetään raskaiden kaivinkoneiden, kuorma-autojen ja rekka-autojen pysäköintiin. Saaren eteläpään viheralueelle on muodostunut rekka-auton pysäköintitila. Alueelta myyty tonttikauppa peruuntui kaivinkoneiden vallatessa ympäristön.

Myös raskaan rekkaliikenteen syntyminen Meijerisaarentielle estää potentiaalisen asutoksynnän alueeseen. Meijerisaarentien mantereenpuoleiseen alkupäähän tulisi laittaa raskailla ajoneuvoilla kielletyn ajon liikennemerkki.

Rakennuksen omistaja tulee velvoittaa myös puhdistamaan ostamansa meijerirakennuksen ja sen ympäristön tontit välittömästi niihin lasketuista hydraulikka- ja jäteöljyistä. Öljyt estävät käytännössä virkistysalueeksi kaavoitetun saaren itäosan käytön ja ne ovat vaarassa valua sulamisvesien mukana viereiseen Siikajokeen.

Esitän, että Siikajoen kunta kieltäisi meijerirakennuksen omistajaa

käyttämästä rakennusta ja sen ympäristöä raskaiden ajoneuvojen varastointiin. Omistajaa vaaditaan puhdistamaan pilaamansa maaperän ja käyttämään rakennusta ostotarjouksensa mukaisesti.

Jukka Ruopsa

valtuutettu"

KHALL 08.04.2024 § 133

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas  
Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.  
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKN 23.04.2024 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Satu Kaipio  
Meijerinsaaren vanhaa meijerirakennuksen aluetta koskeva kaavamääräys määrää että kyseisellä alueella saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työ- ja toimintatiloja.

Ympäristön vaarantamiseen liittyvät ja kaavassa määrätyn käyttötarkoituksen vastaisesti ilmennyt toiminta käsitellään kunnan viranomaistoiminnan kautta. Näin ollen asian käsittely jatkuu asian tutkintana rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristövalvontaviranomaisen toimesta sekä delegoituna viranhaltijan tarkastustoimintana että teknisen lautakunnan käsittelyssä mikäli asiassa tarvitaan pakkokeinoja.

Esittelijä Tekninen johtaja Satu Kaipio  
Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen toimenpiteet tiedoksi ja esittää Siikajoen kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.  
Päätös Päätös esityksen mukaan.

KHALL 06.05.2024 § 168  
79/10.03.01.06/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas  
Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen toimenpiteet tiedoksi ja esittää valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.  
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.