

Anomus Kreivinsaaren vuokrasopimuksen jatkamisesta

KHALL 26.02.2024 § 73

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Ruukin kyläyhdistys ry anoo Kreivinsaaren rakennusten ja piha-alueen vuokrasopimuksen jatkoa 31.1.2046 saakka. Anomus perusteluineen liitteenä. Nykyinen sopimus on voimassa 31.1.2026 saakka.

Alun perin Ruukin kyläyhdistyksen toiminta on käynnistynyt Kreivinsaarella loppuvuodesta 2013 ja se on anonut kunnalta Kreivinsaaren saamista yleishyödylliseen käyttöön. Kunnanhallitus on 3.11.2014 §299 päättänyt käyttöoikeudesta toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella niin, että sopimusehdoissa kustannusten vuotuinen kustannuskatto on 11 470 euroa. Kustannuskaton ylittyessä vuokralainen on velvollinen korvaamaan ylittävät kustannukset ja mahdollisista muista poikkeavista kunnalle tulevista taloudellisista sitoumuksista vuokranantaja tekee päätökset erikseen hakemukseen perustuen.

Sopimuksen vuokra-aikaa on tarkistettu kunnanhallituksen päätöksellä 14.12.2015 §363 kymmenen vuoden mittaiseksi.

Kunnanhallitus on 21.5.2018 §187 nostanut vuotuisen kustannuskaton 13 000 euroon kyläyhdistyksen anomuksesta. Yli menneitä kustannuksia ei ole peritty kyläyhdistykseltä.

Vuonna 2019 Kreivinsaareen on varattu investointirahaa 5000 euroa muutostöihin ja kunnostukseen. Samassa yhteydessä kunnanhallitus on päättänyt, että tekninen osasto varmistaa ja tarvittaessa hakee käyttötarkoituksen muutoksen rakennukseen jotta sitä voi käyttää kaikki siikajokiset yhdistykset ilman eri korvausta. Investointeja pihaan ja rakennuksen peruskorjaukseen on tehty myös muina vuosina.

Vuonna 2023 Kreivinsaaren rakennuksen kustannukset kunnalle ovat olleet 14 656 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Ruukin kyläyhdistys ry:n Kreivinsaaren rakennusten ja piha-alueen vuokrasopimusta 31.1.2034 saakka entisin ehdoin.

Päätös

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus jatkaa Ruukin kyläyhdistys ry:n Kreivinsaaren rakennusten ja piha-alueen vuokrasopimusta 31.12.2034 saakka entisin ehdoin.

Matti Pohjola esitti, että Siikajoen kunta jatkaa Ruukin kyläyhdistyksen kanssa tekemäänsä vuokrasopimusta Kreivinsaaren rakennuksiin ja piha-alueeseen 31.12.2039 saakka. Jacqueline Aguilera Velásquez kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Kauko Lehto esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Matti Pohjola veti esityksen pois. Jacqueline Aguilera Velásquez veti kannatuksen pois.

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi asian palauttamisen valmisteluun.

Valmistelija

Hallintojohtaja Tiina Hovi

Ruukin kyläyhdistys ry:n ja Siikajoen kunnan edustajat kävivät vuokraneuvottelut maaliskuussa. Kreivinsaaren tiloja voivat käyttää yhdistykset, järjestöt ja kyläläiset. Ruukin kyläyhdistys on huolehtinut tilojen varauksista, järjestelyistä ja siivouksesta, näiden kulujen kattamiseksi tilojen käytöstä kyläyhdistys on perinyt pientä käyttömaksua tilojen käyttäjiltä.

Ruukin kyläyhdistys ry on halukas jatkamaan Kreivinsaaren kehittämistä yleisinä virkistysalueena ja kokoustiloina sekä tapahtumien pitopaikkana. Pitkä vuokrasopimus mahdollistaa hankerahoituksen hakemisen mm. rakennuksien korjauksiin. Isoista korjauksista ja remonteista sovitaan kunnan kanssa erikseen.

Kreivinsaaren kiinteistön pinta-ala on 1,028 ha, josta seurakunnalle on aiemmin ollut vuokrattuna n. 3000m². Seurakunnan sopimus on päättynyt 31.8.2023.

Ruukin kyläyhdistys ry vuokraa 31.12.2040 saakka koko Kreivinsaaren rakennukset ja maa-alueen (kiinteistötunnus: 748-418-2-34), sisältäen aiemmin Raahan seurakunnalle vuokratun alueen.

Vuokrakohteesta ei peritä vuokraa. Ruukin kyläyhdistys kehittää ja ylläpitää vuokrakohtetta yleiseen ja virkistyskäyttöön.

Muuten vuokrasopimusta jatketaan entisillä ehdoilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkossa vuokrata Ruukin kyläyhdistys ry:lle koko Kreivinsaaren rakennukset ja maa-alueen. Vuokrakohteesta ei peritä vuokraa. Ruukin kyläyhdistys kehittää ja ylläpitää vuokrakohtetta yleiseen ja virkistyskäyttöön. Muuten vuokrasopimusta jatketaan entisillä ehdoilla. Vuokrasopimus tehdään 31.12.2040 saakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.