

**Valtuutettu Mäkisalonen valtuustoaloite: Vanhan Mäkelänrinteen tilojen hyödyntäminen yleishyödylliseen tarkoitukseen**

KVALT 21.03.2024 § 35

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloitteen jättämisestä tehdään merkintä saman kokouksen pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuutettu Mäkisalo jätti 21.3.2024 seuraavan aloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

Siikajoenkunta

**VANHAN MÄKELÄNRINTEEN TILOJEN HYÖDYNTÄMINEN YLEISHYÖDYLLISEEN TARKOITUKSEEN**

Mäkelänrinteen palveluasukkaat ovat muuttaneet uusiin tiloihin ja entiset tilat ovat tyhjillään. Kunnassa on paljon erilaisia tiloja esimerkiksi kangaspuiden varastointiin ja kutomispiireihin. Savityökurssit ja posliinin maalaajia on usealla kylällä. Kerhotoimintaa järjestää eläkeläiset, 4H, nuorisotoimi jne

Jos vanhan Mäkelänrinteen tilat tarjottaisiin erilaisille yleishyödyllisille toimijoille kokoontumistiloiksi tai vuokrattaisiin pienellä rahalla jokaiselle halukkaille, joka tarvitsisi tilaa toimistolle tms. Tiloissa voisi olla myös kirpputoritoimintaa jollain palvelukodin asukkaat voisivat käydä esim. vaateostoksilla.

Rakennuksen purkukustannukset ovat kunnalle kalliit, joten tilojen hyödyntäminen yhteiseen käyttöön olisi järkevämpää, myös palvelukodin asukkaat hyötyisivät, kun kävijät kävisivät tervehtimässä samalla reissulla asukkaita.

Toivon, että vanhan Mäkelänrinteen tilojen hyödyntäminen otetaan vakavasti käsittelyyn eikä tiloja lähdetä heti purkamaan.

Ruukissa 21.3.2024 \_\_\_\_\_

Siikajoen kunnanvaltuutettu Aila Mäkisalo"

KHALL 08.04.2024 § 134

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Aloitteen johdosta tehtäviä selvityksiä ovat mm. kuntotutkimuksen pohjalta

laadittu peruskorjauksen kustannukset ja muutuskustannukset, lisäksi purkukustannukset sekä vuotuiset käyttökustannukset tulee selvittää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.05.2024 § 183  
78/10.03.02.00/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Juho Kauppila

Siikajoen kunnan tekninen toimi on selvittänyt tyhjilleen jäävän vanhan Mäkelänrinteen osalta kohteen v.2022 tilinpäätöstietojen mukaiset käyttökustannukset, arvioinut mahdollisen purkamisen kustannuksia peilaten kustannustasoa kunnassa suoritettuihin muihin purkutyömaihin sekä arvioinut kohteen saneeraukseen liittyviä kustannuksia sekä tulevana vuosina tarvittavan vanhan Mäkelänrinteen vesikatteen uusimisen investointitarpeen kustannuksia. Lisäksi tekninen toimi on selvittänyt, onko kunnan omassa toiminnassa tarvetta nykyisille tyhjilleen jääville tiloille. Tämän pykälän liitteen tekstissä on näitä asioita avattu tarkemmin.

Vaihtoehtoina kunnalla on esimerkiksi, että

- Kunta kartoittaa kunnan oman toiminnan ulkopuolelta julkisella kyselyllä onko tiloille tosiasiallista käyttötarvetta ja tekee jatkopäätökset sen mukaan.
- Nykyiset tyhjillään olevat tilat säilytetään. Tällöin kohteen käyttökustannuksiin ja tulevan käytön vaatimiin saneerauskustannuksiin sekä tulevien vuosien investointeihin tulee varata tarvittavat määrärahat. Lisäksi mahdollisille tuleville tilojen käyttäjille tulee määrittää sellainen vuokra, jolla vähimmäisvaatimuksena tulee olla, että kohteen käyttökustannukset pystytään kattamaan.
- Tyhjilleen jääneet tilat puretaan. Purkamiselle, tekniikan (LVI,SÄ) muutoksille ja purkurajakohdan umpeen rakentamiselle sekä piha-alueen loppuun saattamiselle varataan määräraha tulevan vuoden talousarviokäsittelyssä.
- Kaikissa vaihtoehtoisissa tulee varautua lähivuosina vesikatteen uusimiseninvestointitarpeeseen, jonka suuruus riippuu siitä, kuinka suuri osa rakennuksesta säilytetään sekä pidemmällä aikavälillä (15-20v.) kohteen peruskorjaukselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnan taloudellinen tilanne ei mahdollista ilmaisten tilojen tarjoamista. Kunnanhallitus päättää tarjota vanhan Mäkelänrinteen tyhjiä tiloja vuokrattavaksi seuraavilla periaatteilla:

- Vuokraaja vastaa käyttökustannuksista ja käyttökustannukset maksetaan arvion mukaan kuukausittain ja tasataan vuoden vaihteessa vuosittain.
- Vuokraaja saa tehdä omalla kustannuksella remonttia. Kunta ei osallistu kustannuksiin.
- Mikäli vuokrausta tai tarvetta ei esiinny vuoden 2025 loppuun mennessä, kunta varautuu purkamaan tilat suunnitelman mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle aloitteen johdosta selvitykset tiedoksi ja esittää, että näillä toimenpiteillä aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.