

SIIKAJOEN KUNTA

PALVELUHINNASTO 2025 ALKAEN TEKINEN TOIMI

hinnat euroissa €

tuote/palvelu	yksikkö	NYK veroton hinta	NYK verollinen hinta	ALV (%)	2025 veroton hinta	2025 verollinen hinta	ALV (%)	Huom! Lisätietoja	Peruste
Venepaikat									
Tauvo, Varessäikkä, Merikylä									
Paikkakuntalainen pieni vene	kpl	72,58	90,00	24	103,586	130	25		
Paikkakuntalainen iso vene	kpl	88,71	110,00	24	119,522	150	25,5		
Vieraskuntalainen pieni vene	kpl	120,97	150,00	24	151,394	190	25,5		
Vieraskuntalainen iso vene	kpl	145,16	180,00	24	175,299	220	25,5		
Avainpanttimaksu laiturin porttiin			30,00		23,90	30	25,5		
Venesatamien roska-astioiden avainpanti Iloq	veneily- kausi	24,19	30,00	24	23,90	30	25,5	venepaikan lunastaneille mahdollinen	
Merikylän kalastajien huoltorakennuksen käyttömaksu. Sisältää jäähilemaksun sekä huoltorakennuksen käytön kalastuksen tukitoimintoihin.	kpl				120	150	25,5	venepaikan lunastaneille kalastajille	
Varessäikän kalastajien jäähilemaksu	kpl				79,68	100	25,5	venepaikan lunastaneille kalastajille	
Tauvon kalastajien jäähilemaksu	kpl				79,68	100	25,5	venepaikan lunastaneille kalastajille	
Satamien käyntimaksut vieraileville retkeily- ja matkailuautoille									
Tauvo, Merikylä, Varessäikkä käyntimaksu vrk (sis. Vesi, polttopuut)	kpl	16,13	20,00		15,94	20	25,5		siivous, polttopuu
Hulevesimaksut asemakaava-alueilla									
Omakotitalo					35		0		
Paritalo					70		0		
Rivitalo					70		0		
Pienkerrostalo					140		0		
Puiden ja istutusten korvaukset									
I luokka									
- arvohavupuut	€/puu	800,00	992,00	24		992	25,5		
II luokka									
- arvohavupuut	€/puu	500,00	620,00	24		620	25,5		
III luokka									
- muut puut ja pensaas	€/puu	350,00	434,00	24		434	25,5		
Hylättyjen autojen siirto/säilytys									
Hylättyjen autojen siirto- ja säilytysmaksu	kpl	200,00		0		220	0		
Henkilökunnan vuokratut autopaikat									
- lämpöpaikka	€/vuosi	40,00		0		50	0		
- tilapäinen lämmityspaikan vuokraus	€/kk	10,00		0		15	0		
Henkilötyön veloitus (sisäinen veloitus)									
1. Kiinteistöhoitajan tuntiveloitus									
- normaali		36,00	44,64	0		45	0		
- ylityö 50 %		54,00	66,96	0		68	0		
- ylityö 100 %		72,00	89,28	0		95	0		
- ylityö 200 %		108,00	133,92	0		110	0		
2. Oven avaus / sulkeminen									
- työaikana ma-pe klo 7-16		22,00	27,28	0		30	0		
- työajan ulkopuolella		52,00	64,48	0		70	0		
MAANKÄYTTÖ									
Mittauspalveluista perittävät maksut									
Ulkoinen laskutus									
Maastomittaus (yksi henkilö) työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	€/h	65,00	80,60	24		85	25,5	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Sisäinen laskutus									
Maastomittaus (yksi henkilö)	€/h	30,00	37,20	0		40	0	Sisältää mittauskaluston ja auton	
Rajannäyttö									
Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaava-alueilla olevien tonttien osalta, joilla on KTJ:ssä luotettavat koordinaatit).	€/kpl	35,00	43,40	0		45	0		
Siikajoen kunnan suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.									
Maastotyöt									

hinnat euroissa €

tuote/palvelu	yksikkö	NYK veroton hinta	NYK verollinen hinta	ALV (%)	2025 veroton hinta	2025 verollinen hinta	ALV (%)	Huom! Lisätietoja	Peruste
Maastomittausryhmä 2 henkilöä	€/h	90,00	111,60	24		28	25,5	Sisältää mittauskaluston ja auton käytön	
Maastomittausryhmä 1 henkilö	€/h	65,00	80,60	24		28	25,5	Sisältää mittauskaluston ja auton käytön	
Kiinteistöpalvelut									
Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.									
Kiinteistörekisteriote	€/kpl	18,00		0		20	0		
Lainhuutodistus	€/kpl	18,00		0		20	0		
Rasitustodistus	€/kpl	18,00		0		20	0		
Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää	€/näyttö	2,50		0		5	0		
Maankäyttöluvat									
Muut tilapäiset käyttöluvat	€	35,00	43,40	24		45	25,5		
Tontinvarausmaksu									
Siikajoella varaus on ilmainen / voimassa vuosi									
Tavossa varausmaksu on ollut 5% kauppahinnasta (tarkista)									
Varaus hinnat ovat kaikilla tonteilla samat.									
Todistukset tms.									
Todistus etuosto-oikeuden käytöstä	€	30,00		0		30	0		
Rakennusoikeustodistus	€	9,03	11,20	24		12	25,5		
Kaavatilanne lausunto	€	9,03	11,20	24		12	25,5		
Omistusoikeustodistus	€	9,03	11,20	24		12	25,5		
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4	€					5	25,5		
Pohjakartta									
Vektoriaiaineisto									
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€	30,00		0		30	0		
+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha	4,00		0		4	0		
201-500 ha	€/ha	2,00		0		2	0		
501-1000 ha	€/ha	1,60		0		1,6	0		
1001- ha	€/ha	1,20		0		1,2	0		
Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaiaineisto									
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€	10,00		0		10	0		
+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha	1,50		0		1,5	0		
201-500 ha	€/ha	0,75		0		0,75	0		
501-1000 ha	€/ha	0,60		0		0,6	0		
1001- ha	€/ha	0,45		0		0,45	0		
Opaskartta									
Maksuton									
Kaavayhdistelmät									
Vektoriaiaineisto									
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€	30,00		0		30	0		
+ aineistomaksu 3-150 ha	€/ha	4,00		0		4	0		
151-500 ha	€/ha	1,20		0		1,2	0		
501-1000 ha	€/ha	0,80		0		0,8	0		
1001- ha	€/ha	0,40		0		0,4	0		
Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaiaineisto									
Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	€	30,00		0		30	0		
+ aineistomaksu 3-200 ha	€/ha	2,00		0		2	0		
201-500 ha	€/ha	0,60		0		0,6	0		
501-1000 ha	€/ha	0,40		0		0,4	0		
1001- ha	€/ha	0,20		0		0,2	0		
Valmiit karttapaketit									
Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot	€	70,00	86,80	24		90	25,5		
Vektoriaiaineisto									
Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ KTJ-otteen.									
Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet									
Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue	€	50,00	62,00	24		70	25,5	Siikajoella rakentajille ilmaiset	
Muut tuotteet ja palvelut									
Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)	€	25,00	31,00	24		33	25,5		
Yksityisteiden avustaminen yksiköinnissä, pienet tiekunnat*	€	150,00	186,00	24		190	25,5		
Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)									

* Tehty tiekunnille, joilla lähtötiedot kunnossa, tarkistettu teiosakkaat.