

## Ostotarjous Vaahteran kiinteistöstä

KHALL 09.09.2024 § 250

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Vaahteran kiinteistönä on puhuteltu kunnan omistamaa kiinteistöä 748-418-4-236 Mäkelänkangas 4, joka sijaitsee osoitteessa Heikinkuja 5, 92400 Ruukki. Kiinteistön pinta-ala on 0,1488 hehtaaria. Kiinteistö muodostuu Ruukin Asemanseudun asemakaavan YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten) korttelin 43 tontista 4.

Kiinteistöllä sijaitsee noin 253 m<sup>3</sup> suuruinen rakennus, joka on rakennettu 1940 - 1950 -luvun vaihteessa ja laajennettu useammassa osassa vuosina 1999 - 2004. Rakennus on ollut koulu- ja asumiskäytössä. Kiinteistöllä on myös talousrakennus. Kiinteistössä on sähköliittymä (3x25A), vesiliittymä (2,5 tariffia) ja jätevesiliittymä (2,5 tariffia) sekä kaukolämpöliittymä. Rakennus on ollut viime vuodet tyhjiällä. Kunnalla ei ole suunnitelmia sijoittaa rakennukseen mitään toimintoja, ja rakennus on kunnalle tarpeeton.

Keväällä 2024 Siikajoen kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Kiinteistön lähtöhintana oli 8000 euroa. Huutokauppa päättyi 19.5.2024. Kiinteistöä ei jätetty yhtään tarjousta. Tämän jälkeen kiinteistöä ei ole aktiivisesti julkisesti myyty. Kohdetta on esitelty siitä kiinnostuneille.

Kunta on saanut [REDACTED] 26.8.2024 sähköpostilla tarjouksen Vaahteran kiinteistön ostamisesta. Tarjous on suuruudelta 1 euroa sillä edellytyksellä, että ennen talvea ei pääse jäätymään.

Kirjanpidossa kiinteistön rakennuksella ei ole tasearvoa. Maapohjan arvo on kirjanpidossa 2238,58 euroa. Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-411-4-236 ja sillä sijaitsevat rakennukset liittymiseen 1 euron kauppahinnalla.

Päätös

Helena Klaavo ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi, asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keijo Mustonen esitti, että kunnan kiinteistöt laitetaan julkiseen myyntiin alan välittäjien toimesta. Matti Pohjola, Jacqueline Aguilera Velásquez ja Erkki Loponen kannattivat Keijo Mustosen tekemää muutosehdotusta.

Erkki Loponen veti kannatuksen pois.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Keijo Mustosen tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Ojala Jari, Ruoposa Jukka, Loponen Erkki, Lehto Kauko), 3 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Mustonen Keijo, Pohjola Matti) ja 1 POISSA (Klaavo Helena).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5 - 3 kunnanhallituksen päätökseksi on tullut päätösehdotus.

KVALT 17.10.2024 § 92  
342/02.07.00/2023

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-418-4-236 ja sillä sijaitsevat rakennukset liittymiseen 1 euron kauppahinnalla.

Päätös

Helena Klaavo ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi, asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Matti Pohjola esitti, että Vasemmiston, SDP:n ja SDV:n valtuustoryhmät esittävät, että Vaahteran kiinteistö laitetaan julkiseen myyntiin Siikajoen kunnan hyväksymissä tiedotuskanavissa. Heikki Keskitalo kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 20 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Kaijankoski Mika, Kuotesaho Markus, Käkelä Janne, Laine Veijo, Lantto Risto, Nivala Matti, Lehto Kauko, Loponen Erkki, Mustonen Keijo, Niemelä Henna, Nikula Pauli, Ojala Jari, Krankkala Mauri, Heilala Anne, Petäjämä Sanna, Toppila Jussi, Salmenkangas Riitta-Liisa, Laakso Matti, Matinlauri Aini), 5 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Eirola Sinikka, Keskitalo Heikki, Mäkisalo Aila, Pohjola Matti), 2 POISSA (Klaavo Helena, Niinimaa Marko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 20 - 5 - 2 valtuustoon päätökseksi on tullut päätösehdotus.