

Ostotarjous Urheilutalosta

KHALL 09.09.2024 § 256

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Urheilutalo sijaitsee Siikajoen kunnan omistamalla kiinteistöllä 748-418-4-175 Keskuskenttä, joka sijaitsee osoitteessa Kaunistontie 1, 92400 Ruukki. Kiinteistön pinta-ala on 0,0740 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Ruukin Asemanseudun asemakaavan YV (huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten) korttelin 18a tontin 2 osassa.

Urheilutalo on noin 250 m³ suuruinen rakennus. Rakennus on ollut urheilutalona, rakennuksessa on ollut myös asunto. Rakennuksen liikuntasalissa on viimeksi toiminut kuntosalia. Kiinteistössä on sähköliittymä (3x25A), vesiliittymä (3 tariffia) ja jätevesiliittymä (3 tariffia). Pesäpallokenttä on saman liittymän takana. Kentällä on ollut talvella luistelukenttä ja kentältä on lähtenyt hiihtolatu Hietamaalle.

Keväällä 2024 Siikajoen kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Kiinteistön lähtöhintana oli 5000 euroa. Huutokauppa päättyi 19.5.2024. Kiinteistöstä ei jätetty yhtään tarjousta. Tämän jälkeen kiinteistöä ei ole aktiivisesti julkisesti myyty. Kohdetta on esitelty siitä kiinnostuneille.

Kunta on saanut [REDACTED] 5.9.2024 sähköpostilla tarjouksen Ruukin entisen urheilutalon ostamisesta. Tarjous on suuruudelta 10 euroa.

Kirjanpidossa kiinteistön rakennuksen tasearvo 31.8.2024 on 1074,88 euroa. Maapohjan arvo on kirjanpidossa 131,60 euroa. Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi [REDACTED] tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-418-4-175 ja sillä sijaitsevan rakennuksen liittymiseen 10 euron kauppahinnalla.

Päätös

Matti Pohjola esitti, että urheilutalo laitetaan julkiseen myyntiin alan välittäjien toimesta. Keijo Mustonen kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Ojala Jari, Lehto Kauko), 4 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Mustonen Keijo, Pohjola Matti, Ruoposa Jukka) ja 1 POISSA (Loponen Erkki).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut äänin 4 - 4 tasatuloksella puheenjohtajan äänen ratkaistessa päätösehdotus.

KHALL 07.10.2024 § 274

Valmistelija Hallintojohtaja Tiina Hovi

Kunta on saanut toisen tarjouksen Ruukin entisen urheilutalon osalta. ■■■■■
■■■■■ tekemä 20.9.2024 päivätty ostotarjous on suuruudeltaan 700 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus Kunnanhallitus hylkää kaikki tähän mennessä tulleet tarjoukset ja laittaa kohteen julkiseen myyntiin kunnan verkkosivuille ajalle 8. – 22.10.2024 ilman pohjahintaa. Kohteesta pyydetään ostotarjouksen liitteeksi kehittämis-/käyttösuunnitelma. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan laatimaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Päätös Laura Vikiö esitti, että kunnanhallitus pysyy 9.9. tehdyssä päätöksessä. Jari Ojala, Kauko Lehto, Aino Liisa Haapakoski ja Helena Klaavo kannattivat Laura Vikiön tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Laura Vikiön tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä (Mustonen Keijo, Pohjola Matti, Ruopsa Jukka) ja 6 EI ääntä (Niskanen Hanna, Haapakoski Aino Liisa, Klaavo Helena, Ojala Jari, Vikiö Laura, Lehto Kauko).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut äänin 3 - 6 Laura Vikiön tekemä muutosehdotus, että kunnanhallitus pysyy 9.9. tehdyssä päätöksessä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

KVALT 17.10.2024 § 93
342/02.07.00/2023

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy ■■■■■ tekemän ostotarjouksen, jolla Siikajoen kunta myy kiinteistön 748-418-4-175 ja sillä sijaitsevan rakennuksen liittymiseen 10 euron kauppahinnalla.

Päätös Markus Kuotesaho ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi, asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Matti Pohjola esitti, että Vasemmiston, SDP:n ja SDV:n valtuustoryhmät esittävät, että urheilutalo laitetaan julkiseen myyntiin Siikajoen kunnan hyväksymissä tiedotuskanavissa. Jacqueline Aguilera Velásquez kannatti Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asia

ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Matti Pohjolan tekemää muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 20 JAA ääntä (Haapakoski Aino Liisa, Kaijankoski Mika, KLaavo Helena, Käkelä Janne, Laine Veijo, Lantto Risto, Nivala Matti, Lehto Kauko, Lojonen Erkki, Mustonen Keijo, Niemelä Henna, Nikula Pauli, Ojala Jari, Krankkala Mauri, Heilala Anne, Petäjämäa Sanna, Toppila Jussi, Salmenkangas Riitta-Liisa, Laakso Matti, Matinlauri Aini), 5 EI ääntä (Aguilera Velásquez Jacqueline, Eirola Sinikka, Keskitalo Heikki, Mäkisalo Aila, Pohjola Matti), 2 POISSA (Kuotesaho Markus, Niinimaa Marko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 20 - 5 - 2 valtuustoon päätökseksi on tullut päätösehdotus.