

# Suunnittelutarveratkaisu

Hirvinevantie 74

Asiointikunta Liminka	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 425-402-4-129	Hakemus jätetty 05.01.2024
Asiointitunnus: LP-425-2024-00006	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Hirvinevantie 74	Hakija Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Oulun Seudun Sähkö hakee suunnittelutarveratkaisua Limingan Hirvinevalle kiinteistöille 425-402-4-129 ja 425-403-3-53 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle Kuva 1. Hirvinevan aurinkosähkön tuotantoalue sijaitsee Limingassa, Siikajoen kunnanrajalla Oulun pääradan läheisyydessä. Kohdekiinteistöille suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 82 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 60 MW ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 60 GWh vuodessa. Tämä määrä vähentää CO2 päästöjä noin 4720 tonnia vuodessa ja noin 141 000 tonnia kolmessakymmenessä vuodessa.  Liitteenä kattava hakemussuunnitelma, jossa muun muassa otteet kaavoituksesta.  Kunta kuulee naapurit.  Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi Mutkala	Rekisteröintipäivä 25.11.2020
Maapinta-ala 191.3194	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö	Y-tunnus 0187612-7
---	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite Voimatie 2	Postinumero 90440
Postitoimipaikka Kempele	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Jukka	Sukunimi Kaarre
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 040 823 1415	Sähköposti jukka.kaarre@oss.fi
-------------------------	-----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö	Y-tunnus 0187612-7
---	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite Voimatie 2	Postinumero 90440
Postitoimipaikka Kempele	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Jukka	Sukunimi Kaarre
------------------	--------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
040 823 1415

Sähköposti  
jukka.kaarre@oss.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
(Tyhjä)

OVT-tunnus  
003701876127

Välittäjä  
OpusCapita Solutions Oy (E204503)

Laskuviite  
(Tyhjä)

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
611 voimalaitosrakennukset

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
0

Kerroksia  
0

Kerrosala  
0

Kokonaisala  
0

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
20

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
20

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 20	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 20
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 20	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Kyllä	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisen vaikutusten merkittävyyttä on arvioitu liitteenä olevassa hakemussuunnitelmassa.
--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Jukka	Sukunimi Kaarre
------------------	--------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Voimatie 2	<b>Postinumero</b> 90440
<b>Postitoimipaikka</b> Kempele	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
hirvinevan aurinkosähkövoimala lausunto.pdf	Paloviranomaisen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_Liminka_Hirvineva_av_str (1).pdf	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf		Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien_tiedotus.pdf		Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien_kuulemiset_skan.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Niemelän Tila Oy	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
319553 OSS Liminka Hirvineva_STR_AO 19.12.2023 allekirjoitettu.pdf	Suunnittelutarveratkaisu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Suunnittelutarveratkaisu	-
STR Hirvineva, päivitetty, allekirjoitettu.pdf	Suunnittelutarveratkaisu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Suunnittelutarveratkaisu	-
AU_Hirvineva_SIJ_1.5.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus Niemelän Tila Oy 05022024.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus Mutkala Oy 31082023.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Hirvinevan aurinkopuiston STR-hakemuksen täydennys 13.5.2024.pdf	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Matias Jalmari Ristimella	matias.ristimella@oomi.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jukka Mikko Kaarre	jukka.kaarre@oss.fi	Kirjoitusoikeus	05.01.2024
Kalle Tapio Herva	kalle.herva@oomi.fi	Kirjoitusoikeus	05.01.2024
Milja Katariina Kaurala	milja.kaurala@oomi.fi	Kirjoitusoikeus	15.04.2024
-	pelastuslaitos.palotarkastaja@pohde.fi	Lausunnonantaja	-